

960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 **2** **224m²** **600m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Mysigt och funktionellt hus med havsutsikt i Cala Canyelles

Vackert och mysigt hus med havsutsikt i det exklusiva bostadsområdet Cala Canyelles.

Beläget på en helt platt tomt, utmärker sig denna fastighet för sin utmärkta orientering, som ger rikligt med naturligt ljus hela dagen. Med kvalitetsfinish och en funktionell layout erbjuder den en bekväm och privat miljö.

Dessutom är dess läge oslagbart, med tillgång till olika bekvämligheter bara några minuter bort. Den berömda restaurangen El Trull ligger mindre än 5 minuter bort till fots, medan stranden Canyelles, med sin charmiga småbåtshamn och varierade gastronomiska utbud, ligger bara 5 minuter bort med bil eller mellan 10 och 15 minuter till fots. Anmärkningsvärda restauranger i området inkluderar Gammarus, Sybius, hamnrestaurangen och baren och en strandbar i slutet av stranden.

Huset är fördelat på en enda våning, vilket gör det extra bekvämt. När vi går in hittar vi ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till terrassen och trädgården med pool, ett idealiskt utrymme att njuta av utomhus. Köket är fristående och har en angränsande tvättstuga, vilket garanterar funktionalitet och komfort på en daglig basis.

I rastplatsen finns fyra sovrum, alla med utmärkt naturligt ljus. Det stora sovrummet är rymligt och bekvämt, medan de andra tre erbjuder mångsidighet för att anpassa sig till olika behov, såsom barnrum, gästrum eller kontor. Dessutom har den två kompletta badrum, väl fördelade för större komfort.

Utanför har fastigheten en vacker trädgård med automatisk bevattning, en privat pool och en grillplats. Den har också ett garage med plats för två bilar.

Extra: stadsgasanslutning, luftkonditionering och larmsystem.



lucasfox.se/go/cbr57516

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset ligger i Cala Canyelles, ett av de mest exklusiva områdena på Costa Brava, känt för sina naturliga omgivningar, lugn och närhet till havet. Bara några minuter bort med bil ligger Lloret de Mar, ett internationellt känt resmål som kombinerar spektakulära stränder, förstklassig service och ett varierat gastronomiskt och fritidsutbud, både dag och natt. Stadens centrum är hem för de mest exklusiva butikerna och de mest välkända anläggningarna i regionen, medan dess bostadsområden erbjuder en lugn och avslappnad atmosfär.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 **2** **224m²** **600m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien