

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 **3** **250m²** **830m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Modern nybyggd villa (under konstruktion) med 4 sovrum, med platt tomt och pool, 900 m från stränderna i Calella de Palafrugell

Vi presenterar detta magnifika nybyggnadsprojekt (under konstruktion) med modern design och beläget i ett lugnt bostadsområde i Calella de Palafrugell, i en av de vackraste städerna på Costa Brava, bara 900 meter från stranden och centrum.

Huset är för närvarande under uppbyggnad och leverans är planerad till Q4 2025.

Huset kommer att erbjuda fantastisk utsikt över de omgivande skogarna och fälten, översvämmade med naturligt ljus hela dagen.

Byggt med material av högsta kvalitet, fastigheten har stora aluminiumfönster med fem luftkammare för utmärkt värme- och akustisk isolering, tvåglasfönster, solpaneler, fullt utrustat kök och badrum, samt en privat pool omgiven av en frodig medelhavsträdgård. Det är ett idealiskt val för både ett primärt boende och ett fritidshus.

Huset är fördelat på två våningar. Entréplanet har direkt tillgång till den stora trädgården och har en 25 m² stor veranda-terrass, perfekt för att njuta av utomhus när som helst på året. På denna våning finns ett halvöppet kök med tvättstuga och skafferier, ett vardagsrum/matsal, ett sovrum, ett komplett badrum och ett garage.

På övervåningen finns en master-svit med omklädningsrum och privat badrum, ytterligare två sovrum som delar badrum och en spektakulär 35 m² promenadbar terrass i söderläge, perfekt för att koppla av och dra fördel av medelhavsklimatet.

Ytbehandlingarna och installationerna kommer att vara av högsta kvalitet, med ett kök från DICA, Electrolux och Frecan apparater, ett kanalsystem för värme och kyla, solpaneler, K-LINE exteriörsnickerier i aluminium och mer.

För mer information om detta nybyggnadsprojekt, tveka inte att kontakta oss.

lucasfox.se/go/cbr57775

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien