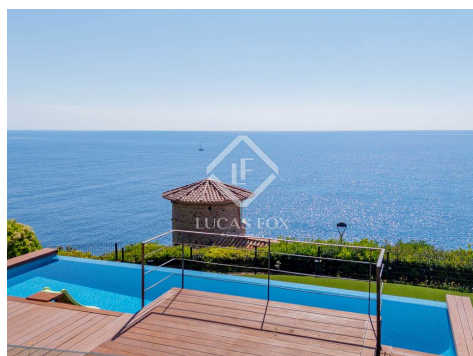
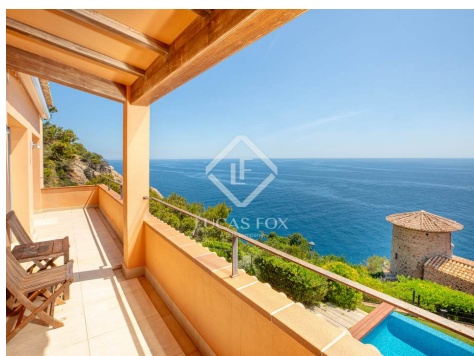


4 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk villa med 6 sovrum, direkt havsutsikt och kort gångavstånd från centrum och stranden i Llafranc.

En verkligt unik möjlighet att förvärva en spektakulär fristående villa i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava. Denna exceptionella fastighet med 6 sovrum är idealiskt belägen parallellt med havet, i en lugn återvändsgata, bara en kort promenad från stranden och Llafrancs charmiga centrum.

Belägen på en stor tomt på 1 825 m², åtnjuter villan fullständig avskildhet, hisnande panoramautsikt över havet och ett idealiskt sydostligt läge. Huset är omsorgsfullt utformat för att omfamna sina fantastiska omgivningar, med stora öppna ytor och alla huvudområden vetter mot Medelhavet.

Fördelad över tre våningar och ansluten via en intern hiss, kombinerar villan elegans, komfort och funktionalitet.

På bottenvåningen hittar vi en välkomnande entréhall med generöst utrymme. Det finns ett ljust, öppet vardagsrum och matplats med direkt tillgång till trädgården, täckt veranda, grillplats och saltvattenpool. På denna våning hittar vi också ett fullt utrustat separat kök med tillgång till trädgården och en praktisk gästtoalett. Slutligen finns det en rymlig huvudsvit med eget badrum, direkt tillgång till trädgården och fri havsutsikt.

På övervåningen hittar vi huvudsovrummet. Det finns tre dubbelrum, alla med eget badrum, inbyggda garderober, privata terrasser och fantastisk havsutsikt. Det finns ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

På nedersta våningen hittar vi huvudentrén till fastigheten, med slutet garage för 1-2 fordon, en separat lägenhet för personalen (sovrum med badrum), tvättstuga och teknikrum samt flera parkeringsplatser utomhus.

Villan är utrustad med installationer av högsta kvalitet, vilket gör den perfekt lämpad för året runt-bruk. Den generösa tomten erbjuder också potential för utbyggnad eller ytterligare byggnation, vilket ökar fastighetens långsiktiga värde.

Detta är en sällsynt chans att äga en lyxig och privat bostad på en av de mest prestigefyllda platserna på Costa Brava.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr59356

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

4 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien