

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivi Villa mit atemberaubender Sicht uf d'Bucht vo Roses, i ere privilegierte und sonnige Lage, ganz nah bim Zentrum und nur wenige Minute vom Strand entfernen.

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

6	4	704m ²	1.549m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivi Villa mit atemberaubender Sicht uf d'Bucht vo Roses, i ere privilegierte und sonnige Lage, ganz nah bim Zentrum und nur wenige Minute vom Strand entfernen.

Exklusiv villa med panoramautsikt över Rosesbukten, en stor trädgård med pool, rymliga terrasser, 6 sovrum, flera mångsidiga rum och ett garage. Bara några steg från stranden och alla bekvämligheter. Avskildhet, komfort och elegans.

Byggt på en vidsträckt tomt på cirka 1 550 m², erbjuder denna fastighet en privat och lugn miljö, perfekt för att njuta av med familj eller vänner året runt. Dess sydvästliga läge garanterar solsken och ljus hela dagen, medan den stora, omsorgsfullt anlagda trädgården och den magnifika poolen skapar en sann oas med skuggiga och soliga platser, alltid med havet som mittpunkt.

Villan är fördelad på flera våningar, alla utformade för att maximera komfort och funktionalitet. På bottenvåningen hittar vi en elegant entréhall som leder till en terrass med fantastisk panoramautsikt. På samma våningsplan erbjuder garaget med plats för två fordon bekvämlighet och direkt tillgång till huset.

När man kommer ner till bottenvåningen upptäcker man ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönster som integrerar interiören med exteriören. En separat matsal, ett fullt utrustat kök, en gästtoalett och en praktisk tvättstuga kompletterar detta område. Tre sovrum finns också här: två av dem delar ett komplett badrum, medan det stora sovrummet har ett eget badrum. Terrasserna som omger huset på denna nivå låter dig njuta av måltider utomhus och avkopplande stunder med makalös utsikt.

På nedre våningen, tillgänglig via trappor inomhus eller utomhus, finns ett stort allrum perfekt för ett rekreationsrum, gym eller spelområde, samt ett rum med öppen spis som är perfekt som ett andra vardagsrum eller matsal för möten och fester, med direkt tillgång till terrassen med grill. Denna våning har också tre ytterligare sovrum, ett komplett badrum och flera förvaringsutrymmen.

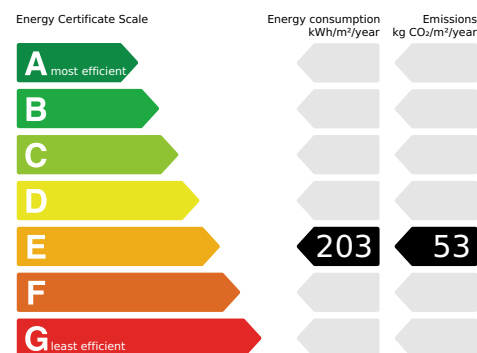
Bland bekvämligheterna finns larmsystem, automatisk bevattning, solenergi och en andra oberoende ingång genom trädgården, särskilt praktiskt vid gäster. Läget är oslagbart: du kan enkelt gå till stranden och alla tjänster och butiker i Roses, och njuta av maximal komfort utan att offra avskildhet.

En unik fastighet, full av karaktär och rymlighet, som erbjuder avskildhet, komfort och spektakulär utsikt: den perfekta platsen för dig som söker en exklusiv livsstil på Costa Brava.



lucasfox.se/go/cbr61225

Utsikt över bergen, Havsutsikt,
Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Solpaneler, Panoramautsikt,
Öppen spis, Lekrum, Larmsystem,
Grillplats, Förråd, Exteriör,
Chill out plats, Bibliotek,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivi Villa mit atemberaubender Sicht uf d'Bucht vo Roses, i ere privilegierte und sonnige Lage, ganz nah bim Zentrum und nur wenige Minute vom Strand entfernen.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien