

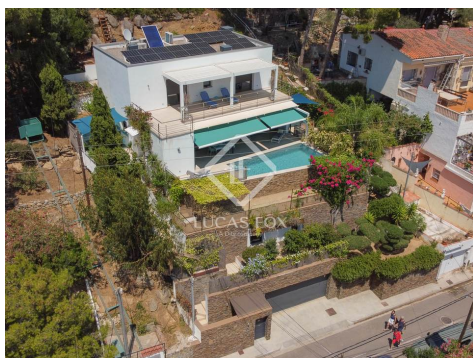
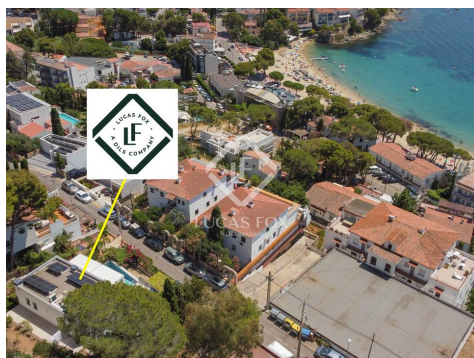
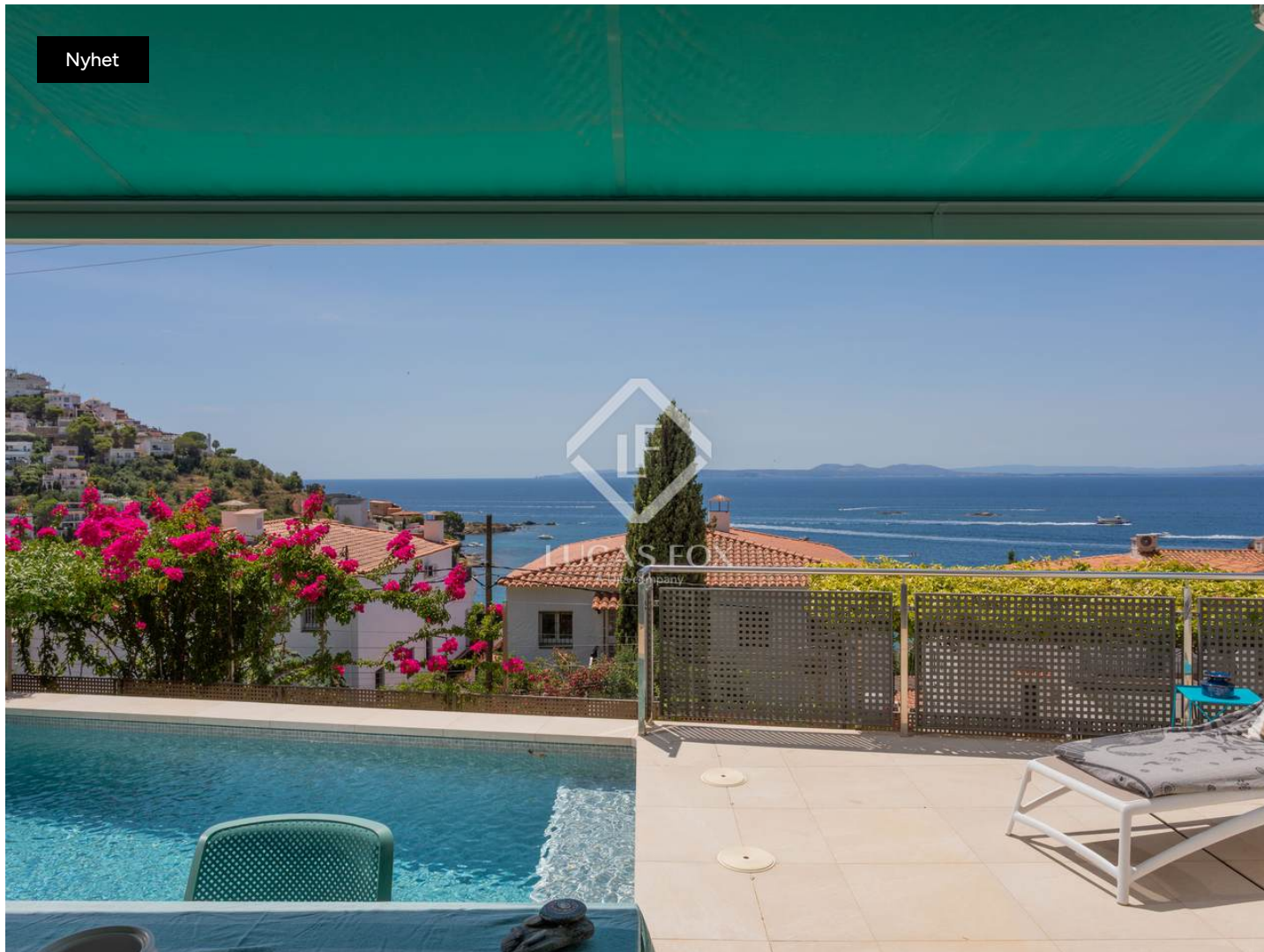
1 549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Design-Villa mit Meerblick, nur 300 m vom Strand in Canyelles, Roses entfernt

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 5      | 286m <sup>2</sup> | 650m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Design-Villa mit Meerblick, nur 300 m vom Strand in Canyelles, Roses entfernt

**Modern villa med havsutsikt i Canyelles, Roses, 300 meter från stranden. Fyra sviter, pool, hiss, dubbelgarage, energieffektivitet och förstklassiga material. En lyxig tillflyktsort vid Medelhavet.**

Upptäck denna spektakulära moderna villa belägen i det exklusiva området Canyelles, Roses, bara 300 meter från den idylliska stranden Canyelles Petites. Ett privilegierat läge som kombinerar avskildhet, lugn och Medelhavets magi.

Fastigheten, som byggdes 2018, utmärker sig för sin moderna arkitektur, rena linjer och det ljus som flödar in i varje rum tack vare sina stora fönster och söderläge. Den sömlösa kopplingen mellan interiör och exteriör skapar en unik atmosfär där ljus och hav står i centrum.

Villan erbjuder fyra eleganta sovrum med eget badrum, inklusive en fantastisk master-svit som ligger på samma våning som vardagsrummet/matsalen och köket. Denna master-svit har ett komplett badrum med badkar och dusch, samt direkt tillgång till terrassen och poolen, en sann privat oas med havsutsikt.

Det rymliga vardagsrummet, på samma våning, har ett ljust vardagsrum med matplats och öppet kök, perfekt för att umgås med familj och vänner, och direkt tillgång till terrassen och poolen. Ett gästbadrum kompletterar denna våning.

På övervåningen finns ytterligare två sviter, var och en med eget badrum, och en praktisk tvättstuga med tillgång till trädgården på baksidan. Den fjärde sviten ligger på mezzaninen och har en klädkammare och ett eget badrum, perfekt för gäster som söker avskildhet.

Hemmet inkluderar ett garage för två bilar, en hiss, två förråd och två utomhusduschar, perfekta för en dag på stranden.

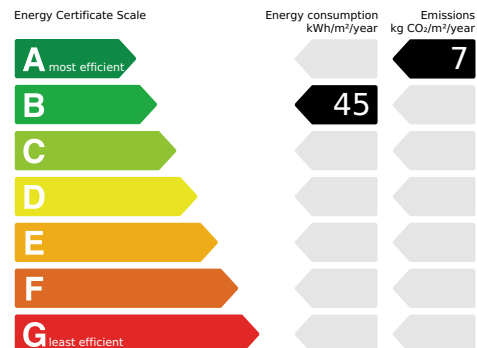
Byggt med högkvalitativa material och utrustad med aerotermisk energi och solpaneler, kombinerar denna villa modern design, hållbarhet och maximal komfort.

Ett unikt hem, designat för dig som drömmer om ett liv vid havet, omgivet av lugn, ljus och exklusivitet.



[lucasfox.se/go/cbr61408](https://lucasfox.se/go/cbr61408)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Utsikt, Solpaneler,  
Panoramautsikt, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Grillplats, Förråd, Exteriör,  
Chill out plats,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Design-Villa mit Meerblick, nur 300 m vom Strand in Canyelles, Roses entfernt



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien