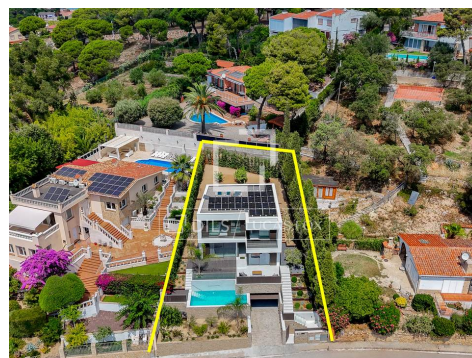
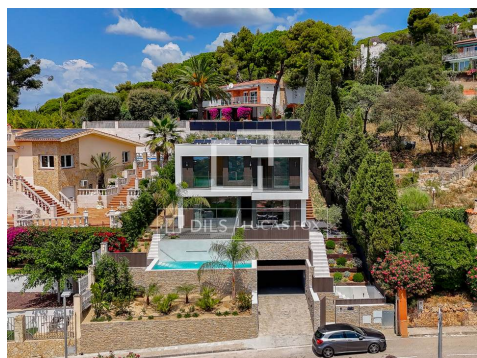


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	3	250m ²	502m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Nybyggnation med pool och havsutsikt i ett av de bästa områdena i Lloret de Mar

Modern elegans med oändlig havsutsikt i Lloret de Mar

Inbäddat i det prestigefyllda Normax-komplexet, representerar detta spektakulära nybyggda hem den perfekta blandningen av modern design, energieffektivitet och ett utmärkt läge med oavbruten panoramautsikt över Medelhavet.

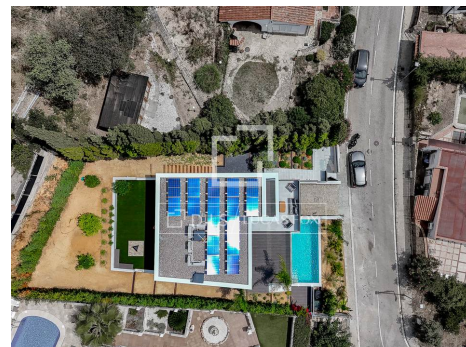
Med en bebyggd yta på cirka 250 m² på en tomt på 502 m² erbjuder fastigheten en funktionell planlösning och exklusiva ytbehandlingar som garanterar komfort, stil och avskildhet i en exceptionell naturlig miljö.

Huset har direkt tillgång från gatan till garaget, som ligger på samma våning. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med ett öppet kök i italiensk design, ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum med dusch, en tvättstuga, ett förråd och direkt tillgång till trädgården och den privata poolen. På övervåningen finns tre sovrum med dubbelsäng, varav ett har eget *badrum* med badkar och dusch. De andra två sovrummen delar ett andra badrum. Denna våning erbjuder också direkt tillgång till trädgården och drar nytta av markens naturliga sluttning.

Dess funktioner inkluderar fantastisk havsutsikt från nästan varje rum, en privat pool, en lättskött trädgård, solpaneler, förinstallerade luftvärmepumpar och golvvärme med en Bosch-panna, individuellt styrd av varje rum. Huset har luftkonditionering med oberoende Samsung *split-enheter*, mekanisk ventilation med kontinuerlig luftförnyelse och ett Ajax-larmsystem anslutet till polisstationen och förinstallerat för videoövervakning.

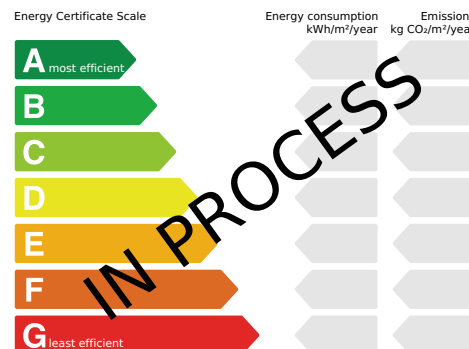
Uppkoppling garanteras tack vare fiberoptik, och LED-belysning kombineras med dekorativa bronsfärgade Serip-armaturer som ger en touch av elegans. Köket, från det italienska märket Gentili Cucine, är utrustat med vattenavvisande MDF-skåp, naturlig ek och mattlack, en bänkskiva i Laminam-porslin och toppmoderna integrerade Bosch-apparater.

En unik fastighet som kombinerar avskildhet, teknologi, design och en ojämförlig naturlig miljö. Perfekt som permanentboende eller andra hem vid havet, redo att flytta in och njuta av från dag ett.



lucasfox.se/go/cbr61733

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien