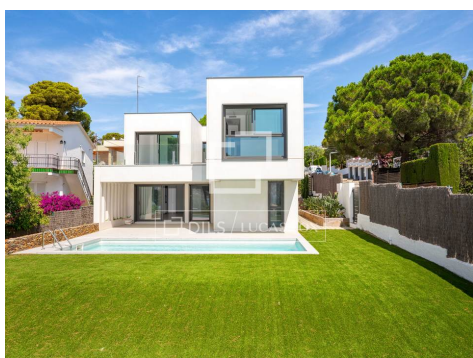
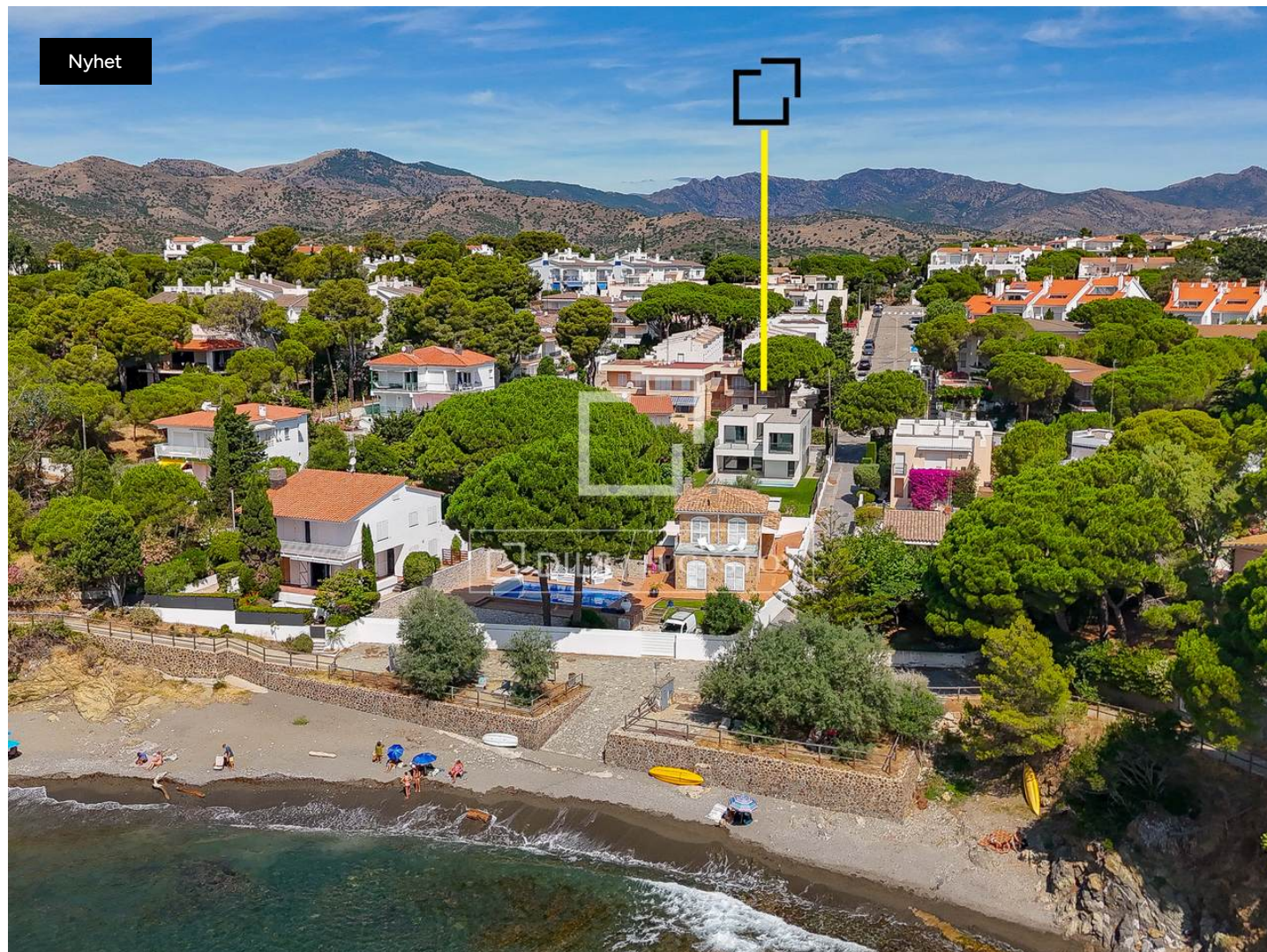


1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt hus med havsutsikt, privat trädgård och pool, beläget på andra raden från havet i Llançà, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt hus med havsutsikt, privat trädgård och pool, beläget på andra raden från havet i Llançà, Costa Brava

Fantastiskt modernt nybyggt hus med havsutsikt, trädgård och privat pool, beläget mindre än 30 meter från stranden i Llançà, Costa Brava

På ett av de mest privilegierade lägena på Costa Brava, i kommunen Llançà, belägen i regionen Alt Empordà, ligger denna magnifika nybyggda villa, bara en kort promenad från havet. En exceptionell fastighet där modern arkitektur, komfort och medelhavslivsstil smälter samman sömlöst.

Beläget på en 600 m² stor tomt i ett lugnt bostadsområde, bara några steg från en vacker strand och den ikoniska kuststigen, har detta hem utformats för att dra full nytta av naturligt ljus, havsutsikt och sitt utmärkta läge året runt. Dess rymliga rum, genomtänkta planlösning och högkvalitativa ytbehandlingar skapar en elegant, ljus och tidlös atmosfär.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med stora fönster som ansluter direkt till trädgården och poolen, ett fullt utrustat kök med öppet planlösning, ett sovrum, ett komplett badrum och ett garage med plats för ett fordon.

Övre våningen erbjuder fyra sovrum och tre badrum, inklusive två magnifika sviter med eget badrum och rymliga, separata omklädningsrum med naturligt ljusinsläpp, vilket ger extra komfort, avskildhet och funktionalitet. Båda sviterna har direkt tillgång till en stor terrass med fantastisk utsikt över Medelhavet.

Totalt har huset fem sovrum och fyra badrum, varav två har en-suite-badrum.

En av de stora fördelarna med denna fastighet är dess extraordinära anslutning till havet. Alla rum på bottenvåningen, liksom de två sviterna på övervåningen, har utsikt över Medelhavet, vilket skapar en permanent förbindelse med omgivningarna och låter landskapet bli en del av vardagen.

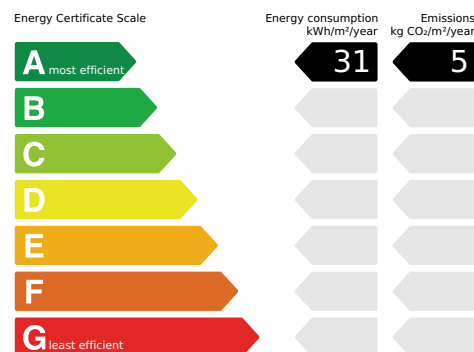
Utomhus inbjuder den välskötta privata trädgården med pool dig att njuta av en atmosfär av absolut lugn och avskildhet, perfekt för avkoppling, sammankomster med familj och vänner, eller helt enkelt för att beundra omgivningarnas skönhet.

Mindre än tjugo steg från stranden erbjuder denna villa förmånen att vakna varje morgon till havsbrisen, promenera vid solnedgången längs kustvägen och njuta av Costa Brava när den är som bäst.



lucasfox.se/go/cbr62565

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt hus med havsutsikt, privat trädgård och pool, beläget på andra raden från havet i Llançà, Costa Brava

Huset är utformat för att erbjuda maximal komfort året runt och byggdes med Hormipresas industrialiserade system, känt för sitt högkvalitativa hantverk, precisa konstruktion och utmärkta prestanda vad gäller hållbarhet och effektivitet. Det inkluderar ett värmepumpsystem för uppvärmning, kylning och varmvatten, en effektiv och hållbar lösning som garanterar hög komfort med minskad energiförbrukning. Dessutom har det ett ventilationssystem utformat för att säkerställa optimal inomhusluftkvalitet, främja de boendes välbefinnande och bidra till energibesparingar. Allt detta kompletteras av högkvalitativa snickerier och ytbehandlingar, noggrant utvalda för att erbjuda en modern estetik, utmärkt isolering och högsta komfortnivå.

En exceptionell villa för dig som söker ett modernt boende vid havet, med ett oslagbart läge, utmärkta byggkvaliteter och alla bekvämligheter i ett nybyggt hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt hus med havsutsikt, privat trädgård och pool, beläget på andra raden från havet i Llançà, Costa Brava



Bostaden är belägen i Llanca, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 0 m² byggda och 0 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 375 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien