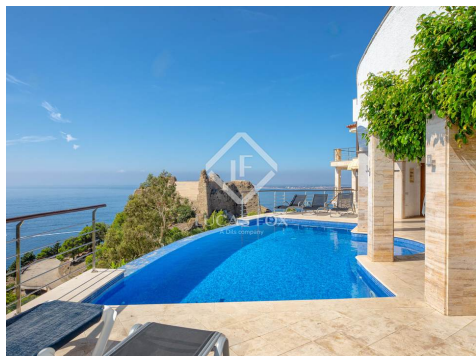


2 649 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxvilla med panoramautsikt i Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	390m ²	1.487m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 649 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxvilla med panoramautsikt i Roses, Costa Brava

Exklusiv lyxvilla i Roses, mitt emot Castillo de la Trinidad. Den har fyra sviter, rymliga vardagsrum med havsutsikt, en infinitypool, terrasser och en trädgård. Renoverad, med hiss, luftkonditionering och turistlicens, perfekt för boende eller investering.

Denna unika villa ligger i den privilegierade Rosario-bukten, mitt emot Castillo de la Trinidad, en ojämförlig enklav med panoramautsikt över Medelhavet och det ikoniska monumentet, vilket skapar en miljö av absolut särprägel.

Den nyligen renoverade fastigheten i flera plan erbjuder 390 m² boyta på en tomt på 1 487 m². Från den privata entrén med automatiska grindar och parkering för flera fordon förbinder en panoramahiss alla våningar, vilket säkerställer komfort och tillgänglighet.

Inuti ramar stora fönster in havslandskapet och fyller varje rum med naturligt ljus. Vardagsrummet består av ett ståtligt vardagsrum med öppen spis och direkt tillgång till terrassen, tillsammans med ett fullt utrustat öppet kök och en elegant matsal.

Villan har fyra sviter med dubbelsäng, alla med eget badrum och terrasser med fantastisk utsikt över havet och slottet. Master-sviten, som ligger på övervåningen, har ett omklädningsrum, en privat terrass och ett mezzaninutrymme som är perfekt för ett kontor eller en läshörna.

Exteriören är en sann medelhavsoas: en 4x8 meter stor infinitypool som vetter mot havet, olika terrasser på olika nivåer – inklusive en täckt, perfekt för kvällar med vänner – ett chill-out-område, ett sommarkök med grill och en anlagd trädgård med en prydnadsfontän.

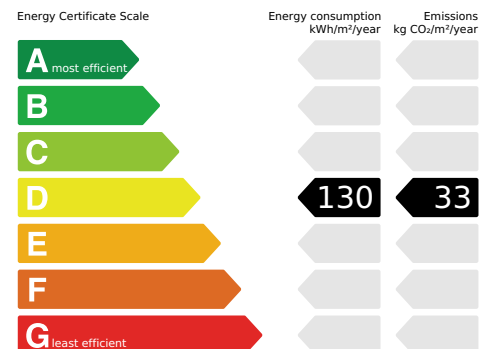
Dess bekvämligheter inkluderar centralvärme, luftkonditionering, elektriska persienner, dubbelglasfönster, ett avancerat larmsystem och solpaneler, vilket gör det till ett lyxigt och effektivt hem.

Med giltig turistlicens representerar denna villa inte bara en exklusiv livsstil på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava, utan också en utmärkt investeringsmöjlighet.



lucasfox.se/go/cbr63092

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 649 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxvilla med panoramautsikt i Roses, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien