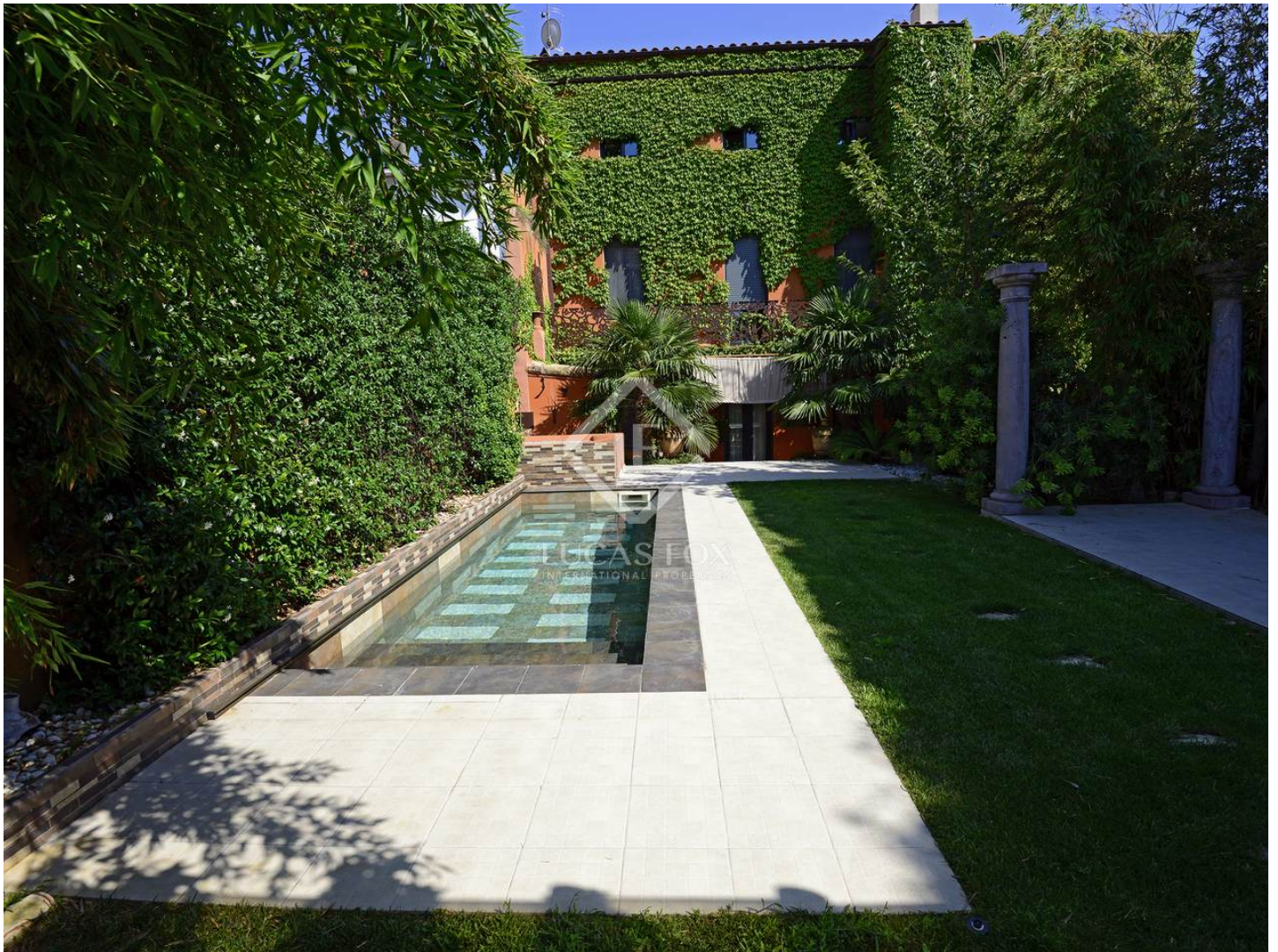


795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Vackert renoverat stenhus med trädgård och pool till salu i centrum av Palafrugell.

Storslagen stenhus på 399 m² beläget i centrum av Palafrugell, mindre än 5 minuter från busstationen och stadens centrala shoppingområde. Detta hus har en trädgård med en pool och ett privat garage; sällsynta lyx i centrum av Palafrugell.

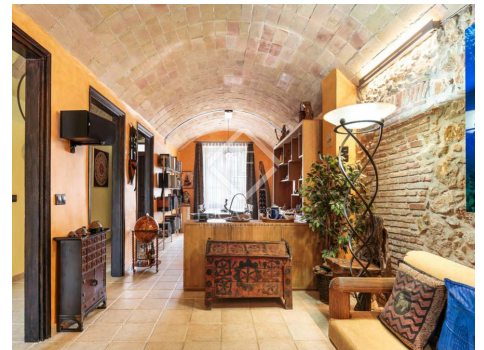
Huset byggdes 1910 och totalrenoverades 2007. Huset har ett diskret, traditionellt utseende på utsidan men ytterdörren öppnar upp för att avslöja lyxiga interiörer med vackra konstnärliga målningar i hela huset. De keramiska plattorna på golv och väggar, även om de är nya i vissa utrymmen, imiterar den traditionella stilen av hus på landet i denna region. Fastigheten har en hiss som förbinder alla våningar.

Bottenvåningen erbjuder ett 1-bil garage med en fjärrstyrd elektrisk dörr, inbyggd garderob och liten förvaringsenhet med olika installationer, ett stort vardagsrum - matsal med en stängd öppen spis (möjligt att öppna igen), utsatta välvda tak och sten väggar. Denna våning kompletteras av ett designergästbadrum och köket.

Den andra våningen rymmer 4 sovrum, inklusive en sovrumsvit med omklädningsrum, ett sovrum - studie med stora fönster, ett sovrum med dubbelsäng och ytterligare ett sovrum med dubbelsäng med garderober och tvättmaskin och torktumlare. Det huvudsakliga badrummet med originella glasrutor och musikinstallation och ett gästbadrum med naturligt ljus från ett takfönster finns också på detta golv. Den främre balkongen har utsikt över Plaza del Tambor och den bakre balkongen har en skräddarsydd ledstång.

På tredje och sista våningen finns ett loft på 55 m² med granträbjälkar från Soria, 2 takfönster och ett helt nytt tak. Även på denna våning finns ett badrum med glasväggar, ett sovrum med eldfasta inbyggda garderober och ett förråd med tillgång till serviceterrassen på taket.

Trädgården på 160 m² har 3 varianter av bambu- och jungstockar som omfattar flera väggar. Det är organiserat i olika områden, inklusive ett utrymme för uteservering, ett spelområde och en grill och uteplatsen har en restaurerad 200 år gammal kastanjträdörr. Träranda har ett glasförvaringsrum och det finns ett verktygsrum och maskinrum för pooler. Utomhusbelysning tillhandahålls för olika områden och det ursprungliga verktygsområdet har renoverats och har en elektrisk fontän.



lucasfox.se/go/cbr6333

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Ytterligare funktioner hos fastigheten inkluderar luftkonditionering och / eller fjärrstyrda fläktar i alla stora sovrum, en brunn med elmotor, säker PVC-snickare och persienner, elgas och ett automatiskt vattensystem i trädgården. Huset drar nytta av solenergi och vattenmjukgöringssystem samt fiberoptiskt internet med Ethernet mellan de två översta våningarna.

Detta är en fantastisk möjlighet att förvärva ett helrenoverat stenhus med trädgård och pool i centrum av Palafrugell.

Kontakta oss angående denna fastigheten

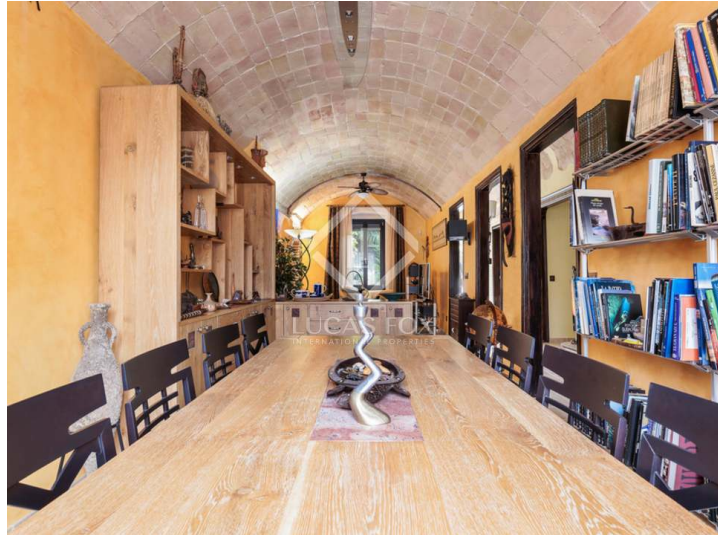
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien