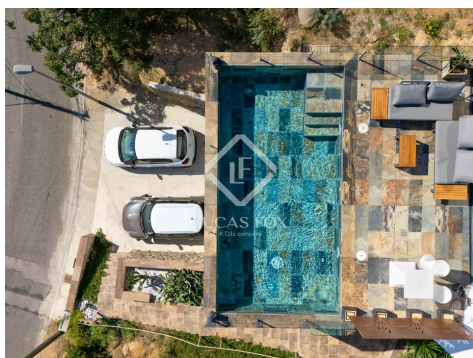


995 000 € Hus/Villa - Till salu

Modern villa med havsutsikt och pool i Canyelles, Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	219m ²	435m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu

Modern villa med havsutsikt och pool i Canyelles, Roses

Elegant 3-våningshus med garage, hiss, 3 sovrum, vardagsrum med öppet kök, terrass med pool och trädgård och havsutsikt till salu 1 km från stranden, i Canyelles, Roses.

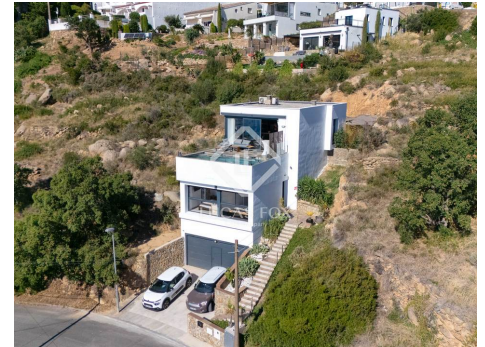
Detta moderna hus ligger i Canyelles-området i Roses. Byggt 2023 erbjuder det en modern och funktionell design fördelad på tre våningar.

På bottenvåningen hittar vi ett stort garage med plats för två fordon, samt ytterligare utrymme för motorcyklar, cyklar och ett förråd. Härifrån förbinder en hiss bekvämt alla våningar i huset.

Första våningen används som sovplats. Den har ett sovrum med dubbelsäng och havsutsikt, ytterligare ett sovrum med eget badrum som också erbjuder utsikt, ett komplett badrum och ett tredje stort rum som för närvarande används som tvättstuga. Det finns också möjlighet att lägga till ett fjärde sovrum på denna våning.

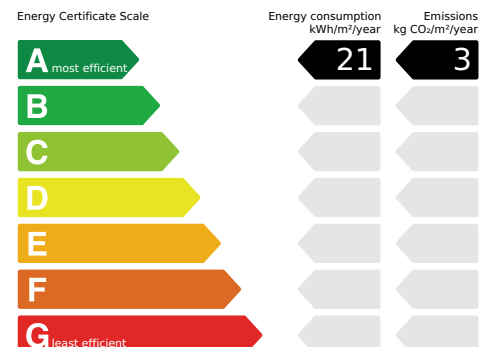
På övervåningen finns vardagsrummet, som består av ett vardagsrum med matplats och ett öppet kök och utgång till en trevlig terrass med pool och havsutsikt. På samma våning finns också ett extra sovrum och ett gästbadrum. Från denna våning har du tillgång till trädgårdarna på sidan och baksidan, där du hittar olika utomhusutrymmen som är perfekta för avkoppling eller att umgås med vänner.

Huset ligger bara en kilometer från Canyelles Petites-stranden. Detta hus kombinerar komfort, modern design och utmärkt havsutsikt.



lucasfox.se/go/cbr63655

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu

Modern villa med havsutsikt och pool i Canyelles, Roses



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien