

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	4	261m ²	613m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Riera, Costa Brava

Fantastisk fristående nybyggd villa med 4 sovrum (under uppbyggnad), med utsikt över bergen, belägen på kort avstånd från Sa Riera-stranden i Begur

Denna fantastiska nybyggda villa, som för närvarande är under uppbyggnad, är perfekt belägen i det eftertraktade området Sa Riera, bara en kort promenad från den vackra stranden Sa Riera. Fastigheten är designad för att ge vida bergsutsikter och badar i naturligt solljus tack vare sitt sydostliga läge, och lovar en exceptionell blandning av modern komfort och medelhavsscharm.

Belägen på en generös tomt på 600 m² är villan omsorgsfullt fördelad över två våningar. På gatuplan hittar de boende bekväm parkering med både ett slutet garage och en utomhusparkeringsplats.

Övre våningen är avsedd för det huvudsakliga sovrummet, med en rymlig master-svit med tillgång till en stor privat terrass – en idealisk plats att njuta av morgonljuset eller kvällens lugn. Ytterligare två dubbelrum, båda med inbyggda garderober, delar ett välutrustat familjebadrum.

Det huvudsakliga vardagsrummet ligger på nedre våningen och är utformat som ett öppet utrymme som sömlöst förbinder vardagsrum, matsal och kök. Stora glasdörrar leder till en generös utomhusterrass utrustad med en matplats utomhus, perfekt för att umgås och njuta av det milda klimatet i Costa Brava. Denna våning inkluderar också ett bekvämt sovrum med dubbelsäng och ett separat badrum.

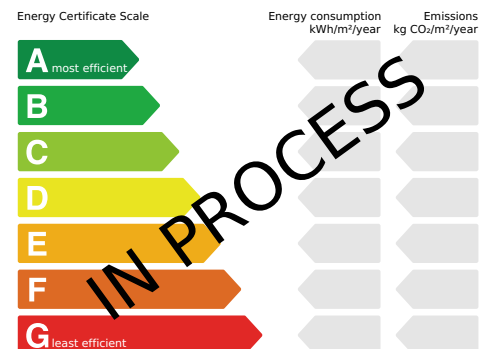
Några steg nedanför huvudterrassen erbjuder det vackert utformade poolområdet och trädgården en inbjudande plats att koppla av och njuta av den lugna omgivningen.

Villan kommer att vara utrustad med alla moderna bekvämligheter, inklusive ett effektivt värme- och luftkonditioneringssystem, fönsterluckor och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket garanterar ett mysigt och funktionellt hem för året runt-boende. Färdigställandet förväntas i slutet av 2026, vilket erbjuder en unik möjlighet att äga en modern villa i en av Begurs mest attraktiva kustområden.



lucasfox.se/go/cbr63827

Utsikt över bergen, Terrass,
Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis,
Nybyggd, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd,
Dubbla fönster

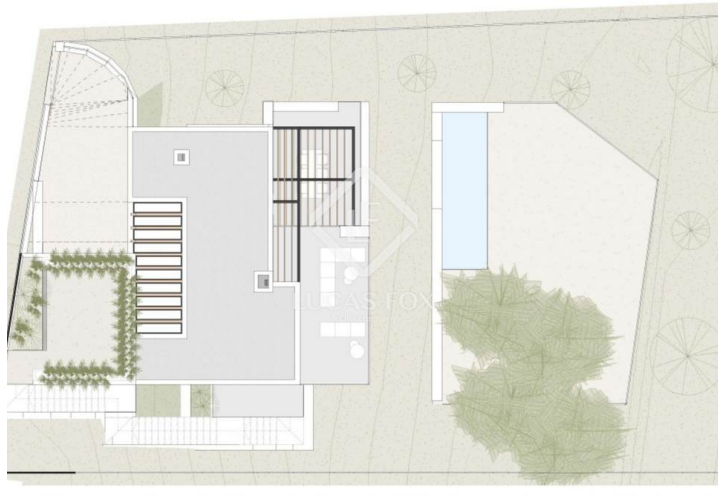
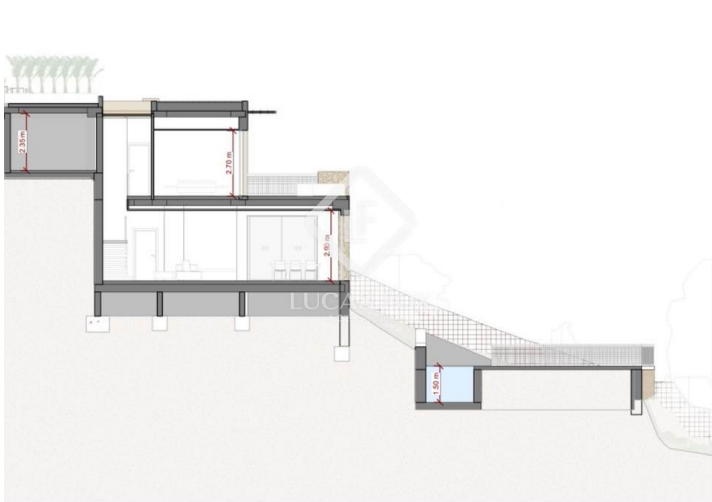


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Riera, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien