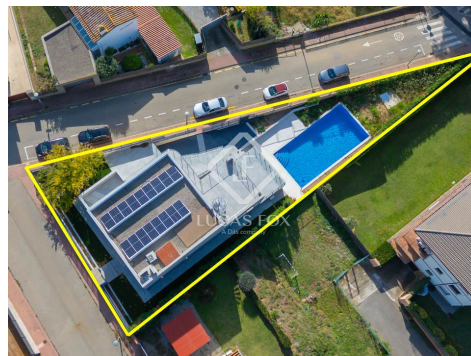
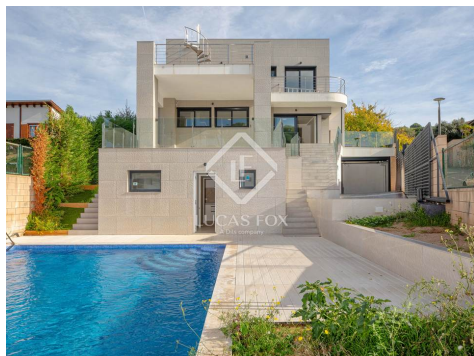


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv modern villa med privat pool och spektakulär havsutsikt, belägen bara ett stenkast från stranden i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

5	4	537m ²	726m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv modern villa med privat pool och spektakulär havsutsikt, belägen bara ett stenkast från stranden i Palamós, Costa Brava

Exklusiv modern villa med havsutsikt och privat pool, belägen några steg från stranden i det prestigefyllda Cala Margarida-området i Palamós, Costa Brava

Helt nytt hus i Cala Margarida. Vi presenterar detta exklusiva, helt nya hem, resultatet av en totalrenovering, beläget bara några steg från charmiga Cala Margarida och mycket nära Palamós marina. Eftersom det är en hörnfastighet njuter den av sol och naturligt ljus hela dagen.

Huset är fördelat på två huvudvåningar plus en halvkällare. På gatuplan finns en rymlig entréhall som leder till det öppna köket, integrerat i det ljusa vardagsrummet/matsalen, som ansluter till en stor terrass perfekt för måltider utomhus. På denna våning finns också ett komplett badrum och ett rum som kan användas som kontor eller gästrum.

Första våningen är avsedd för sovplatsen och består av två sovrum med eget badrum, alla med eget badrum med dusch, samt ytterligare två sovrum som delar ett komplett badrum med badkar. Några av dessa sovrum har tillgång till en rymlig terrass.

Halvkällarvåningen har ett rymligt garage med plats för flera fordon, ett tvättstuga och gott om utrymme för att skapa ytterligare utrymmen som gym, spa eller spelrum. På denna våning finns också en fristående lägenhet med naturligt ljusinsläpp, inklusive kök, badrum och vardagsrum/sovrums, perfekt för gäster eller personal.

Utomhus finns trädgården med en stor pool och ett anlagt område med flera design- och anpassningsmöjligheter.

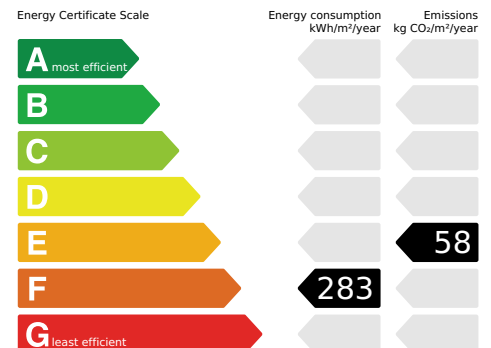
Huset är byggt med högkvalitativa material och ytbehandlingar. Bland funktionerna finns Daikin kanaliserad luftkonditionering, naturgasbaserad golvvärme, en Orona-hiss, ett kök utrustat med Siemens-apparater, Roca-badrum med imskyddade speglar, högbeständiga Beka PVC-fönster med automatiska Sublimex-persiennor, solpaneler och ett garage med plats för fem fordon.

Huset levereras nyrenoverat och inflyttningsklart, en magnifik möjlighet att njuta av ett exklusivt hem i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava.



lucasfox.se/go/cbr64354

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv modern villa med privat pool och spektakulär havsutsikt, belägen bara ett stenkast från stranden i Palamós, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien