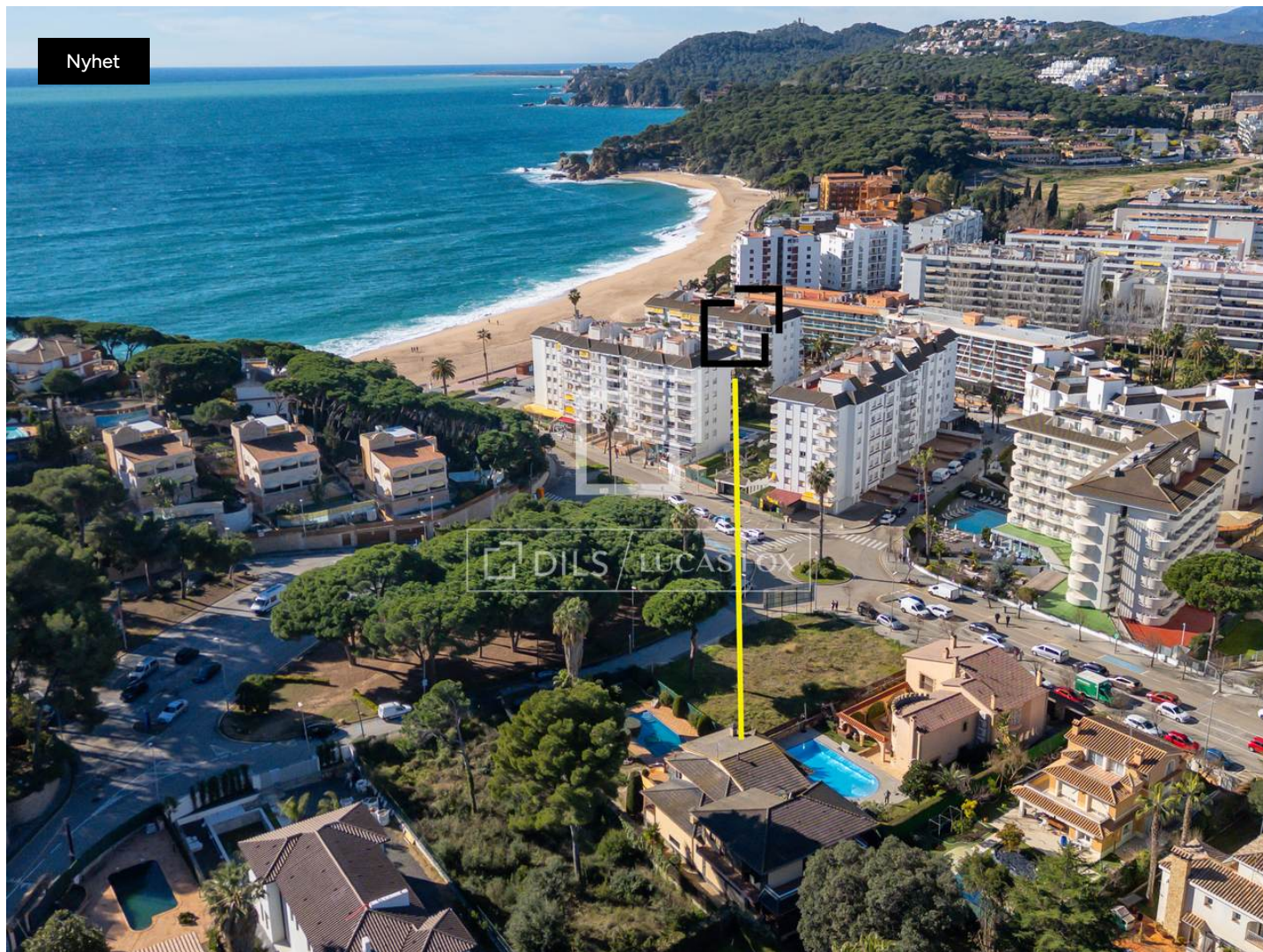


3 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

5	5	584m ²	1.131m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Exklusiv villa i Fenals, bara 150 meter från stranden

Belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Fenals, bara några steg från Fenals strand och några minuter från centrala Lloret de Mar, kombinerar denna rymliga villa ett utmärkt läge med lugn och avskildhet. Dess närhet till havet och alla bekvämligheter gör denna fastighet till en utmärkt möjlighet som antingen en primärbostad eller ett andra hem på Costa Brava.

Villan ligger på en tomt på 1 131 m² och erbjuder en byggd yta på 584 m², fördelad på två huvudvåningar, en källare och ett garage. Fastigheten, som byggdes 1982 och är väl underhållen under årens lopp, har en funktionell planlösning och stor potential för dem som vill genomföra en renovering som ytterligare förbättrar dess kvaliteter och anpassar den till moderna standarder.

Bottenvåningen består av tre generöst tilltagna vardagsrum, ett fullt utrustat kök, en separat tvättstuga och en gästtoalett. Från denna våning når du en trevlig veranda på baksidan, perfekt för att njuta av fridfulla stunder utomhus.

Övervåningen har fem dubbelrum, ett enkelrum, tre badrum och fem utomhusterrasser som ger ljus och utsikt över den naturliga omgivningen.

På nedre våningen finns garaget med plats för tre fordon, samt ett wellness-område med inomhuspool, dusch och bastu, vilket erbjuder ett privat utrymme för avkoppling.

Husets exteriör har en pool med duschyta på cirka 30 m² och en trädgård på cirka 200 m², utrustad med ett automatiskt bevattningssystem och enkelt underhåll.

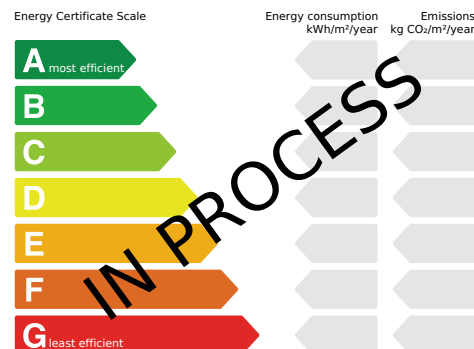
Fastigheten är utrustad med luftkonditionering och centralvärme som drivs med naturgas, samt inbyggda garderober och ett förråd.

Det finns möjlighet att förvärva en ytterligare intilliggande tomt på 803 m² för 650 000 euro, vilket ger större avskildhet och möjlighet att utöka utomhusutrymmena.



lucasfox.se/go/cbr66239

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien