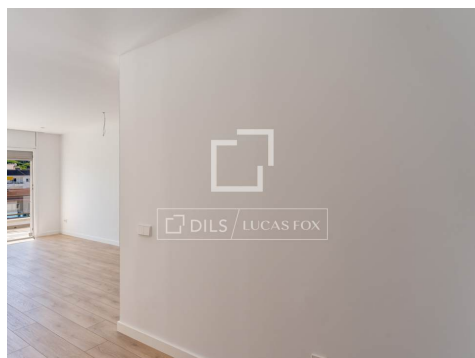


345 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 13m² terrass till salu i Lloret de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

345 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 13m² terrass till salu i Lloret de Mar

Renoverad lägenhet med turistlicens och delvis havsutsikt i Alva Park, Fenals

Helrenoverad lägenhet belägen i det prestigefyllda Alva Park-komplexet i Fenals. Fastigheten har en byggyta på 89 m² och en användbar yta på 70 m² och kombinerar design, komfort och ett utmärkt läge, utöver att ha turistlicens.

Fastigheten har totalrenoverats med moderna ytbehandlingar och har två sovrum, ett komplett badrum och direkt tillgång till en trevlig terrass på 13 m² med havsutsikt.

Belägen i ett av de mest exklusiva bostadskomplexen på Costa Brava, med välsköta gemensamma utrymmen och bara några steg från stranden, är denna fastighet ett idealiskt alternativ både som semesterbostad eller andra bostad och som investering, tack vare dess turistlicens.

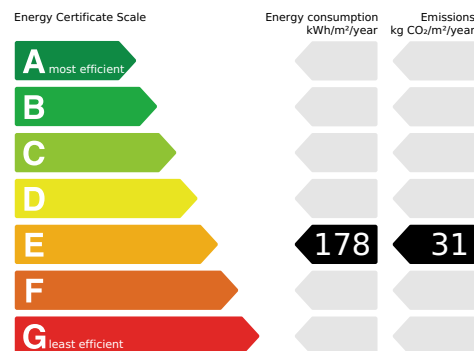
Det finns möjlighet att förvärva en parkeringsplats i samma komplex för 30 000 euro.

Ett utmärkt tillfälle att njuta av ett renoverat hem vid havet i Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.se/go/cbr66281

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Turistlicens, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

345 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 13m² terrass till salu i Lloret de Mar



Bostaden är belägen i Lloret de Mar, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 89 m² byggda och 70 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 345 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG00462518***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien