

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17200

3	1	64m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calella de Palafrugell, Costa Brava

**Charmigt hus i centrala Calella med tre sovrum, solig trädgård med veranda, utsikt över kyrkan och tre minuter från stranden.**

Lucas Fox presenterar detta vackra traditionella hus beläget i hjärtat av Calella, bara tre minuters promenad från dess magnifika stränder.

Fastigheten utmärker sig för sin autentiska karaktär och välkomnande atmosfär. Den har tre rymliga sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Vardagsrummet erbjuder ett trevligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, vilket skapar ett ljus och funktionellt utrymme som öppnar sig direkt mot en charmig solig trädgård.

Exteriören är en av fastighetens största attraktioner: en vacker trädgård med veranda, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet, med härlig utsikt över bykyrkan, vilket skapar en unik och charmig miljö.

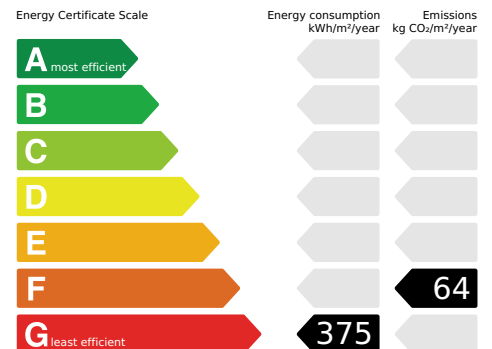
Dessutom erbjuder fastigheten möjlighet till utbyggnad, med möjlighet att bygga ytterligare en våning vid behov. En liten del av trädgården kan också enkelt öppnas upp för att skapa två utomhusparkeringsplatser bredvid huset, en betydande fördel i Calella.

En exceptionell möjlighet att förvärva ett hus med mycket karaktär, en stor trädgård och ett privilegierat läge i centrala Calella, perfekt som huvudbostad eller andra hem.



[lucasfox.se/go/cbr66864](https://lucasfox.se/go/cbr66864)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, ,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calella de Palafrugell, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien