

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m ²	7.739m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Ikonisk fastighet med 9 sovrum och en tomt på över 7 000 m², ett fristående gästhus och en pool, nära Aiguablava-bukten i Begur

Belägen i en av de mest privilegierade och eftertraktade enklaverna på Costa Brava, representerar denna extraordinära egendom en verkligt unik möjlighet att förvärva en av Aiguablavas mest ikoniska och originella fastigheter.

Fastigheten ligger bara en kort promenad från vikens kristallklara vatten och upptar en exceptionell tomt på mer än 7 000 m², vilket erbjuder en oöverträffad kombination av avskildhet, lugn, mogen medelhavslandskap och vacker havs- och grönskande utsikt.

Fastigheten är en av få bevarade originalgårdar i detta prestigefyllda område och utstrålar karaktär, historia och autenticitet. Dess privilegierade sydostläge ger rikligt med naturligt ljus hela dagen, medan den vidsträckta tomten skapar en privat oas omgiven av naturen.

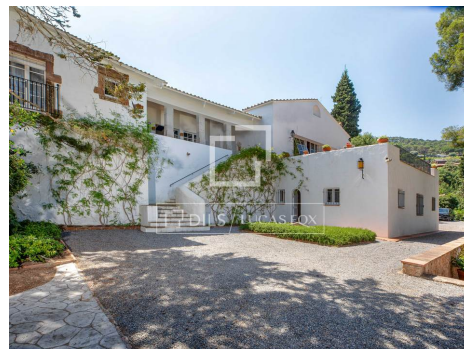
Godset består av en stor huvudbostad och ett helt fristående gästhus, vilket gör det till ett exceptionellt hem för stora familjer, flergenerationsboende eller de som söker flexibelt boende för gäster och släktingar.

Huvudbyggnaden nås via en fantastisk stentrappa som leder upp till entréplanet. Denna våning är omsorgsfullt fördelad i två distinkta flyglar, vilket erbjuder både generösa gemensamma utrymmen och anmärkningsvärd flexibilitet.

Huvudflygeln är tillägnad dagrummet, med flera eleganta vardagsrum, rymliga terrasser med utsikt över havet och trädgårdarna, en formell matsal och ett separat kök. Matsalen öppnar direkt mot trädgården och dess charmiga prydnadsdamm. Flera vardagsrums- och matplatser inomhus och utomhus skapar en idealisk miljö för både intima och storslagna möten. En gästtoalett kompletterar detta område.

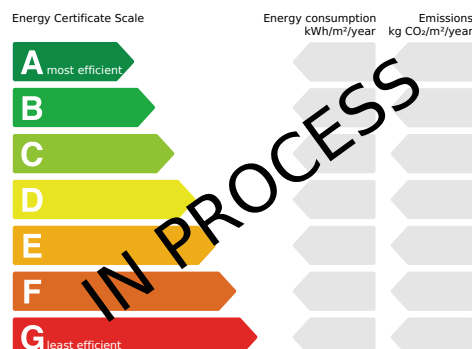
Natrummet fortsätter genom huvudflygeln och består av en magnifik mastersvit med eget badrum och vacker utsikt över havet och trädgården, tillsammans med ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

Anslutet till detta område, men ändå kapabelt att fungera helt oberoende, ligger husets andra flygel. Den är utformad nästan som en fristående lägenhet och har ett vardagsrum som vetter mot en stor terrass, en matsal, ett separat kök, ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, ett andra sovrum med dubbelsäng, ytterligare ett komplett badrum och ett extra rum som för närvarande används som kontor men som lätt kan fungera som ytterligare ett sovrum.



lucasfox.se/go/cbr67384

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

På trädgårdsplanet erbjuder huvudhusets nedre våning ytterligare ett separat bostadsutrymme, tillgängligt både från trädgården och via en intern trappa. Denna våning inkluderar ett vardagsrum och matplats, fastighetens ursprungliga kök, två sovrum med dubbelsäng och två badrum. Direkt tillgång till trädgården och parkeringsplatsen ökar ytterligare dess oberoende och mångsidighet.

Boendet kompletteras av ett charmigt fristående gästhus beläget på gårdens tomt. Fördelat på ett plan har det en egen veranda, garage som för närvarande används som förråd, bekvämt vardagsrum, vackert kök i medelhavsstil, två dubbelrum och ett delat badrum.

Den magnifika tomten är bland fastighetens mest anmärkningsvärda drag. Den mogna medelhavsträdgården sträcker sig över flera nivåer och miljöer, inklusive vidsträckta gräsmattor, skuggiga terrasser, verandor, en pittoresk damm, ett stort poolområde och många utrymmen utformade för avkoppling och utomhusunderhållning. Helt inhägnad och exceptionellt privat, åtnjuter gården en sällsynt känsla av avskildhet samtidigt som den förblir bekvämt ansluten till både Aiguablava-stranden och Begurs charmiga centrum.

En fastighet av denna kaliber blir sällan tillgänglig. Rik på karaktär och historia, är det en tidlös egendom som fångar essensen av Begur och Costa Brava, och erbjuder en exceptionell livsstil i en av regionens mest prestigefyllda kustplatser.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien