

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

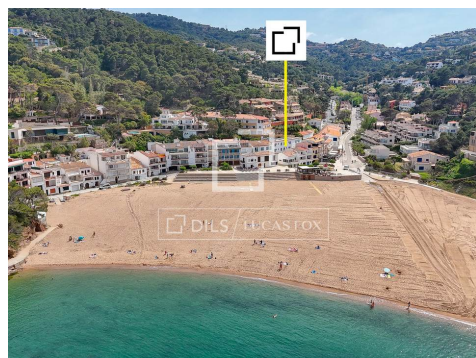
# Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	2	167m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Sa Riera, Costa Brava

**Traditionellt och helrenoverat, strandnära och havsnära, fiskarhus med 4 sovrum och stängt garage, i Sa Riera, Begur**

Beläget direkt vid havet i den mycket eftertraktade bukten Sa Riera, representerar detta exceptionella fiskarhus en verkligt unik möjlighet att förvärva en helrenoverad fastighet med direkt tillgång till stranden och havet på en av de mest ikoniska platserna på Costa Brava.

Detta charmiga parhus i hörnbyggnaden totalrenoverades för bara några år sedan av en av områdets mest välnommerade lokala arkitekter, och kombinerar högkvalitativ modern komfort med den autentiska karaktären och värmen hos traditionell Costa Brava-arkitektur.

Fastigheten har en bekväm och praktisk planlösning fördelad på två våningar, plus ett extra loftutrymme, vilket gör den idealisk både som semesterboende och som året runt-boende.

På bottenvåningen erbjuder huset ett rymligt slutet garage med plats för två bilar, två dubbelrum, ett komplett delat badrum, en separat tvättstuga och ytterligare inbyggda förvaringsskåp vid entrén.

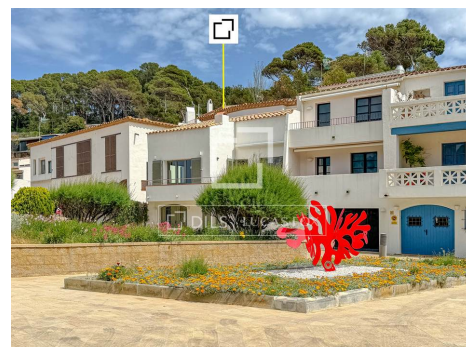
En trappa leder upp till vardagsrummet, där vi hittar ett ljusst och rymligt vardagsrum med öppen planlösning, utformat för att fullt ut omfamna den spektakulära strandpromenaden. Det eleganta öppna köket ansluter sömlöst till det generösa vardagsrummet och matsalen, komplett med öppen spis, medan stora fönster fyller hela utrymmet med naturligt ljus och inramar fantastisk panoramautsikt över havet från varje hörn.

Från denna våning finns direkt tillgång till en stor och bekväm terrass, perfekt utformad för uteservering, avkoppling och att njuta av den exceptionella medelhavsomgivning strax ovanför havet.

Denna våning har också ytterligare två rymliga dubbelrum, båda med utsikt över trädgården, samt ett komplett badrum.

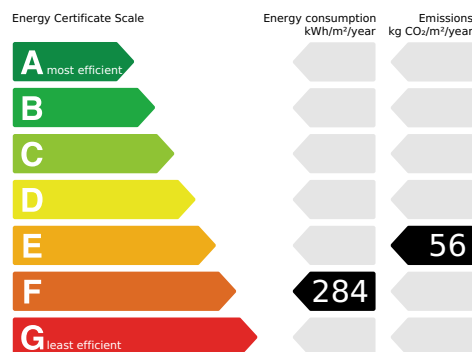
Ovanför bottenvåningen har fastigheten ett mångsidigt loft som enkelt kan fungera som ett extra sovutrymme, TV- eller biorum, spelområde, kontor eller mysig relaxzon.

Renoveringen omfattade alla installationer och tekniska element, inklusive värme- och luftkonditioneringsystem via splitpaneler, el, VVS, fönster, golv och isolering, allt utfört med material av högsta kvalitet och noggrann uppmärksamhet på att bevara den autentiska lokala stilen och atmosfären.



[lucasfox.se/go/cbr67868](https://lucasfox.se/go/cbr67868)

Strand, Havsutblick, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Sa Riera, Costa Brava

Detta är en sällsynt nyckelfärdig fastighet som erbjuder en exceptionell kombination av läge, utsikt, komfort, charm och lågt underhåll – redo att avnjutas omedelbart.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien