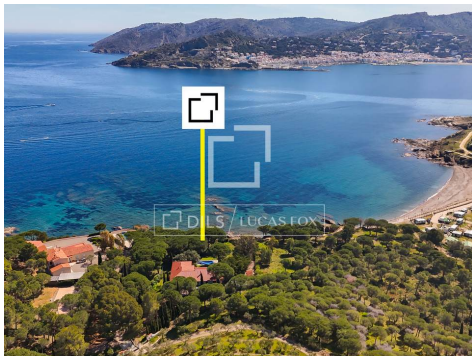


3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa i första linjen i Port de la Selva med trädgård och pool

Spanien » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

8	5	490m ²	4.028m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa i första linjen i Port de la Selva med trädgård och pool

Exklusiv strandtomt i El Port de la Selva, på en 4 000 m² stor tomt med trädgård och pool. Direkt tillgång till kustleden och bara några steg från stranden. En fastighet med stor potential och öppen havsutsikt.

Belägen vid havet i El Port de la Selva utmärker sig denna fastighet med sin exceptionella tomt på cirka 4 000 m², vilket garanterar avskildhet, rymlighet och en unik koppling till den naturliga omgivningen. Med direkt tillgång till kustleden och bara några steg från Port de la Vall-stranden är detta en möjlighet som är svår att slå i området.

Huset är fördelat på flera våningar och erbjuder flera möjligheter att anpassa det till olika livsstilar, alltid med havet som huvuddrag.

På bottenvåningen, utformad för vardagslivet, finns ett rymligt och ljus vardagsrum med öppen planlösning bestående av ett vardagsrum, matsal och separat kök, alla med direkt tillgång till utomhusterrassen, trädgården och poolen, som erbjuder magnifik havsutsikt. Denna våning inrymmer också fyra dubbelrum, tre med havsutsikt och ett med eget badrum, samt två kompletta badrum som betjänar de andra rummen. Ett femte enkelrum med eget badrum kompletterar denna våning.

Halvkällarvåningen erbjuder ett utrymme med stor potential för omgestaltung, perfekt för att skapa ett fritidsområde, lektrum, gym eller till och med utöka sovområdet. Denna våning inkluderar också ytterligare två sovrum som delar badrum, samt direkt tillgång till trädgården, vilket ger självständighet och mångsidighet.

På översta våningen finns en mysig studio med tillgång till en privat terrass och havsutsikt, en perfekt plats som kontor, kreativt område eller avkopplingsutrymme.

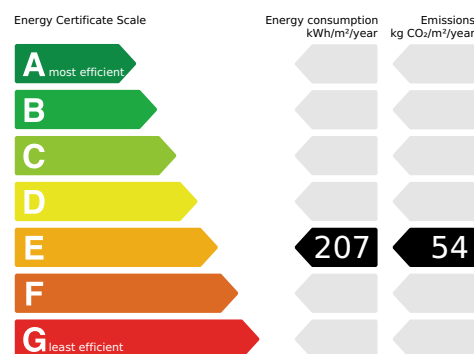
Som en extra bonus har fastigheten ett separat garage, perfekt för både fordon och förvaring.

Sammantaget en fastighet med ett utmärkt läge, ett stort tomtområde och enorm potential att bli en unik strandresidens.



lucasfox.se/go/cbr68544

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Chill out plats

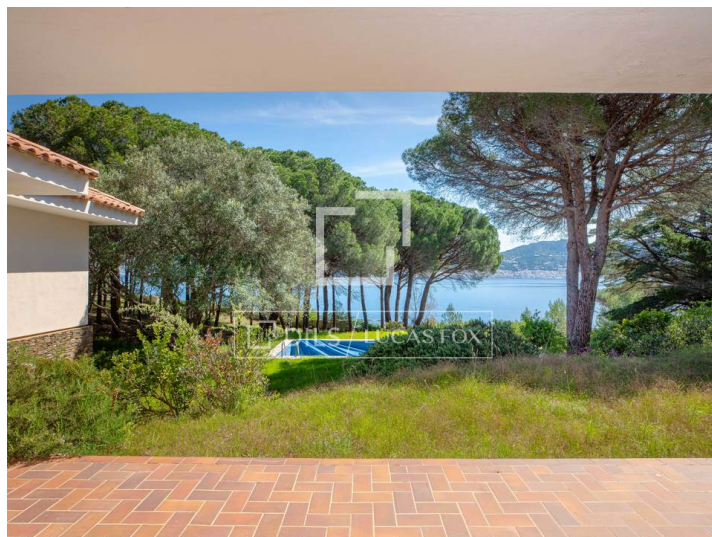
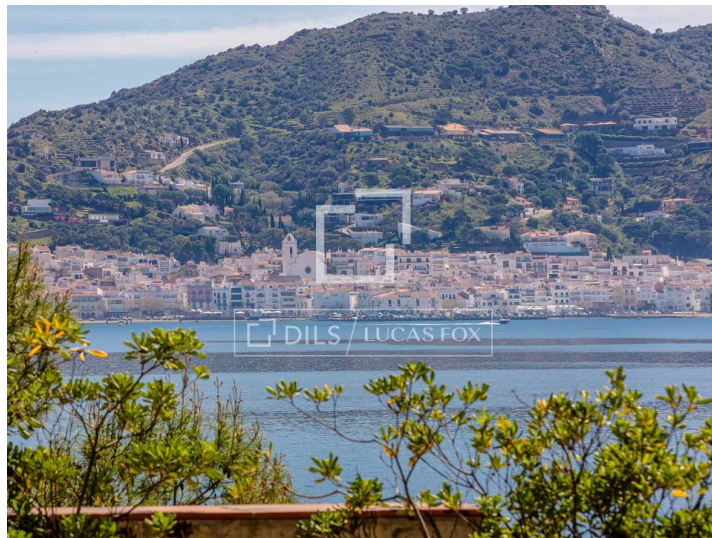


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa i första linjen i Port de la Selva med trädgård och pool



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien