

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17253

5	4	315m ²	2.860m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palamós, Costa Brava

Exklusiv, helrenoverad villa i Palamós, med panoramautsikt över havet och skogen, belägen i ett privilegierat läge intill naturparken Les Gavarres, bara 10 minuter från stränderna i La Fosca (Castell) och Palamós.

Vi presenterar denna spektakulära fristående villa i söderläge, med fantastisk öppen utsikt över havet och den naturliga omgivningen, belägen på en total tomt på 2 860 m² (inklusive ytterligare byggbar tomt).

Fastigheten byggdes 1970 och totalrenoverades 2023 med högkvalitativa ytbehandlingar. Den erbjuder 478 m² byggd yta fördelad på ett funktionellt och mångsidigt sätt.

Huvudhuset har 5 rymliga sovrum och 4 badrum, samt flera kök, vilket möjliggör idealisk organisering för både familjebruk och turistuthyrning. Utanför finns ett magnifikt utekök på solterrassen, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

Fastigheten omfattar 2 separata lägenheter med egen ingång, perfekta för gäster eller semesteruthyrning.

Utomhus finns en elegant saltvattenpool på 13 x 4 meter, rymliga terrasser på olika nivåer och relaxområden med fullständig avskildhet.

Ytterligare byggtomt

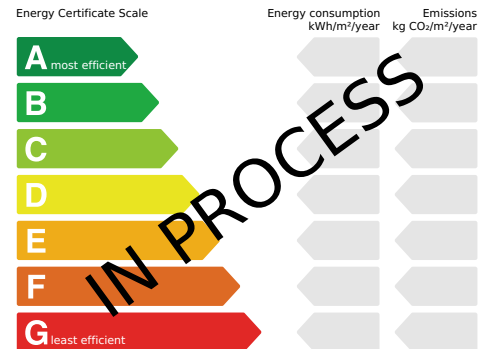
Fastigheten inkluderar en angränsande tomt på 600 m² (redan integrerad i den totala boytan på 2 860 m²), där upp till ytterligare 240 m² kan byggas, vilket representerar en utmärkt möjlighet för framtida expansion eller investering.

En unik fastighet som kombinerar utsikt, avskildhet, lönsamhet och utvecklingspotential, idealisk både som huvudbostad eller fritidsbostad och för investerare som letar efter en konsoliderad tillgång på semesteruthyrningsmarknaden.



lucasfox.se/go/cbr68590

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palamós, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien