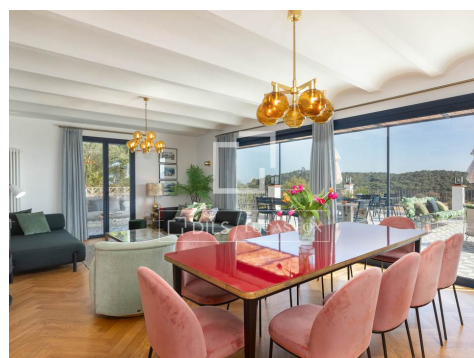


3 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Medelhavsvilla med spektakulär utsikt och turistlicens, bara några steg från stranden i Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m <sup>2</sup>	2.278m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Medelhavsvilla med spektakulär utsikt och turistlicens, bara några steg från stranden i Calella de Palafrugell, Costa Brava

### Medelhavsvilla med gästhus, pool, spektakulär utsikt och turistlicens, bara några minuter från stranden i Calella de Palafrugell, Costa Brava

Casa Botànic är en spektakulär fastighet belägen i Calella de Palafrugell, en av de charmigaste och mest eftertraktade städerna på Costa Brava. Bara några minuters promenad från havet och stadens centrum erbjuder denna villa ett oslagbart läge som kombinerar avskildhet, natur och närhet till alla bekvämligheter.

Fastigheten ligger på en stor anlagd tomt på 2 278 m<sup>2</sup> och består av två tydligt åtskilda byggnader: huvudhuset och ett modernt poolhus, vilket skapar en perfekt balans mellan inomhuskomfort och utomhusliv.

Huvudhuset, som totalrenoverades 2023, har 5 sovrum med eget badrum, medan det nybyggda poolhuset har ytterligare 2 sovrum, vilket ger en total kapacitet för upp till 16 personer. Alla rum har individuell klimatkontroll.

Exteriören har utformats för att dra nytta av medelhavsklimatet på bästa sätt, med över 300 m<sup>2</sup> terrasser och flera relaxområden. Bland höjdpunkterna finns en imponerande uppvärmd pool på 18 x 3,5 m, samt torrbastu, jacuzzi, utomhusbar, sommarkök med argentinsk grill och boulebana. Fastigheten har också ett fullt utrustat gym, ett TV-rum och flera utomhusduschar.

Den sydvästra orienteringen garanterar magnifika solnedgångar och öppen utsikt över havet och bergen, i en miljö av absolut lugn.

#### Utrustning och hållbarhet

Casa Botànic har utformats med höga energieffektivitetskriterier: gasfritt system, högpresterande fönster, två värmepumpar, solpaneler med batterier, droppbevattningssystem och laddningspunkt för elbilar.

#### Lönsamhet och turismlicens

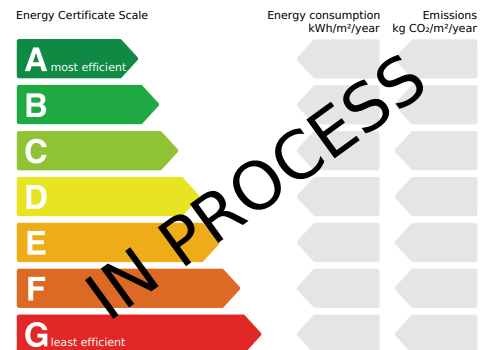
Fastigheten har turistlicens (HUT), vilket möjliggör en solid avkastning på investeringen genom exklusiva semesterbostäder.

En unik fastighet som kombinerar läge, design, avskildhet och hög lönsamhet, perfekt som familjebostad eller premiuminvestering på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr68601](https://lucasfox.se/go/cbr68601)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,



#### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Medelhavsvilla med spektakulär utsikt och turistlicens, bara några steg från stranden i Calella de Palafrugell, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien