

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med turistlicens, terrass, havsutsikt och stor potential i den exklusiva bostadsanläggningen Cap Sa Sal i Begur

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med turistlicens, terrass, havsutsikt och stor potential i den exklusiva bostadsanläggningen Cap Sa Sal i Begur

Lägenhet med turistlicens i den exklusiva residensen Cap Sa Sal. Den har en terrass med havsutsikt, 2 sovrum, 2 badrum och stor potential för renovering. Tillgång till pool, tennisbanor och privat kustlinje.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet med turistlicens i det prestigefyllda Cap Sa Sal-residenset, ett av de mest symboliska och exklusiva privata bostadsområdena på Costa Brava.

Denna lägenhet ligger på första våningen i komplexet och har ett privilegierat läge vid havet, med vacker utsikt över Medelhavet och tillgång till en unik miljö där natur och lugn står i centrum.

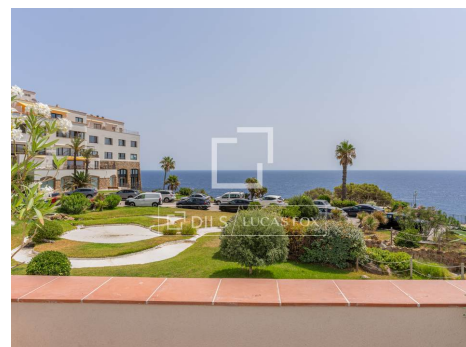
Fastigheten har ett ljust vardagsrum med matplats, ett separat kök, två sovrum och två kompletta badrum. Både vardagsrummet och sovrummet vetter mot havet och öppnar sig genom stora skjutbara fönster mot en rymlig terrass i sydöstläge – en idealisk plats för att njuta av solen, landskapet och den spektakulära havsutsikten året runt.

Det andra sovrummet och köket ligger på baksidan av lägenheten och erbjuder en praktisk och funktionell planlösning.

Även om fastigheten behöver renoveras, representerar den en utmärkt möjlighet att skapa en exklusiv bostad på ett av Begurs mest eftertraktade platser. Dessutom har den turistlicens, en extra fördel för både personligt bruk och investeringar.

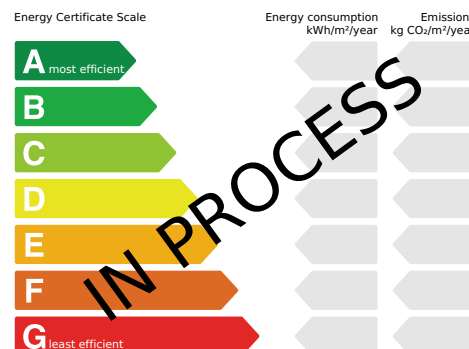
Cap Sa Sal erbjuder en livsstil som sällan finns på Costa Brava. Komplexet har begränsad åtkomst och concierge-service året runt, vilket garanterar avskildhet och säkerhet. Dess exklusiva bekvämligheter inkluderar en spektakulär saltvattenpool vid havet, en tennisbana, ett gym, en minigolfbana inbäddad bland tallarna och en privat kustlinje med en strandpromenad som omsluter klipporna och ger enkel tillgång till havet.

En unik fastighet för dig som vill njuta av Medelhavet i en privilegierad miljö eller göra en utmärkt investering i en av de mest exklusiva bostäderna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/cbr68616

Utsikt över bergen, Havsutsikt,
Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Tennisbana, Portvakt, Gym, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering,
Gemensam terrass, , Walk-in closet,
Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens,
Rullstolar, Privat strand,
Panoramautsikt,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster,

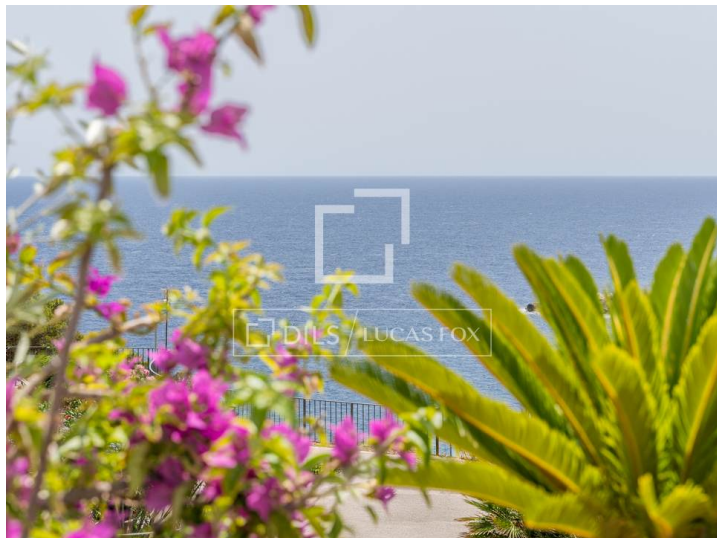


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med turistlicens, terrass, havsutsikt och stor potential i den exklusiva bostadsanläggningen Cap Sa Sal i Begur



Fastigheten ligger i Sa Tuna, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 75 m² och en användbar yta på cirka 50 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 650 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Angående inflyttningsbeviset har vi det, nummer CHG00905323***, vilket vi tillhandahåller på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien