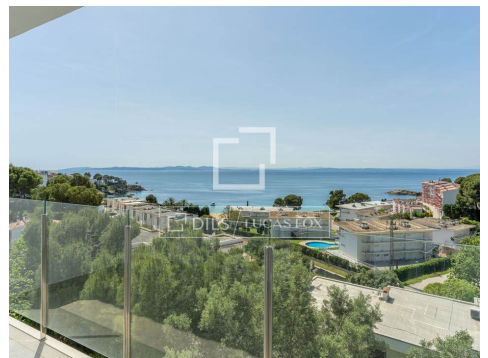
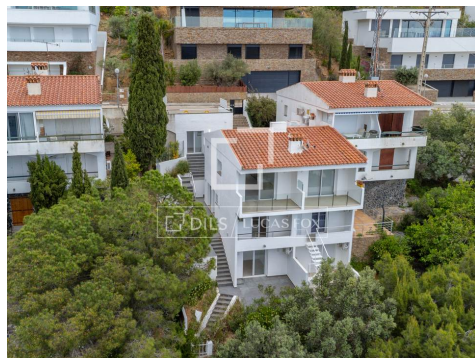
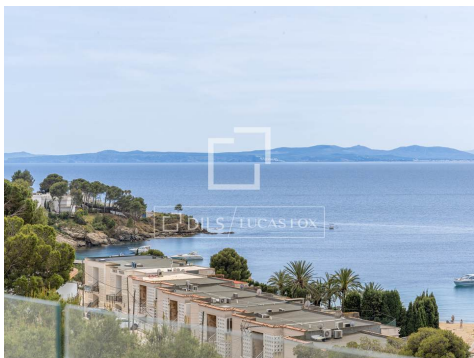


620 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Exklusivt hus i Almadraba med havsutsikt, 5 minuter från stranden

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4            2            125m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Exklusivt hus i Almadraba med havsutsikt, 5 minuter från stranden

Hus i Almadraba 5 min från havet, 4 sovrum och panoramautsikt, i ett privilegierat läge intill vikar, hav och nautiska aktiviteter i Roses.

Beläget i Almadraba, ett av de mest eftertraktade områdena i Roses, erbjuder denna fastighet en funktionell planlösning över tre våningar och öppen havsutsikt. Almadraba-stranden ligger bara 5 minuters promenad bort.

På bottenvåningen finns vardagsrummet med ett öppet och fullt utrustat kök i amerikansk stil, ett gästbadrum och ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en terrass med panoramautsikt.

På nedre våningen finns sovplatsen. Den har ett rymligt sovrum med inbyggda garderober och balkong, ett komplett badrum och ett andra sovrum med tillgång till utomhusmiljön. Fastigheten kompletteras av två sviter med eget badrum: en med en 26 m<sup>2</sup> stor terrass och den andra med oberoende tillgång från utsidan, vilket erbjuder mångsidighet.

Utomhus har huset ett utrymme avsett för en jacuzzi där förinstallationen redan är klar.

Fastigheten har luftkonditionering med värmepump i varje rum, dubbelglas, larmsystem, privat parkeringsplats och allmän parkering 150 meter bort.

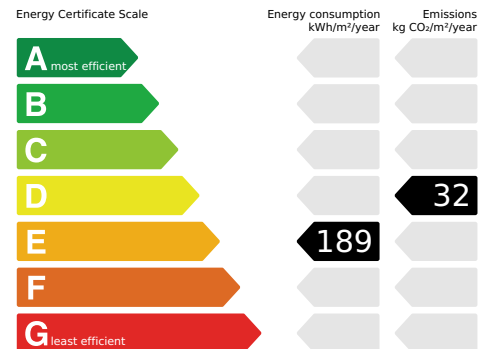
Läge med närliggande bekvämligheter och direkt tillgång till naturen: Området står med restauranger vid stranden, en lokal butik med dagligvaror och en mängd olika vattensportaktiviteter inom bekvämt räckhåll. Dessutom ligger några av de mest ikoniska vikarna i naturparken Cap de Creus, som Cala Lledó och Cala Murtra, samt området Punta Falconera, perfekt för vandring och att njuta av naturlandskapet, bara 10 minuters bilresa bort.

Ett bra alternativ både som huvudbostad, andra hem eller investering på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr68704](https://lucasfox.se/go/cbr68704)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Gourmet lounge, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Exklusivt hus i Almadraba med havsutsikt, 5 minuter från stranden



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien