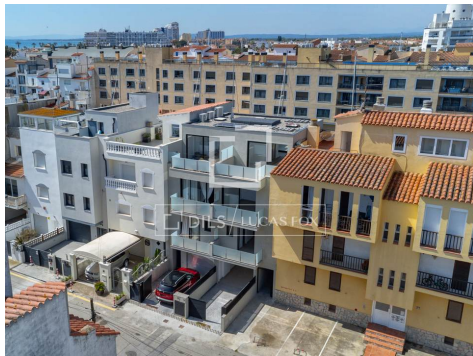


585 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv fastighet med privat båtplats och kanalutsikt på Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3 2 179m² 25m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv fastighet med privat båtplats och kanalutsikt på Costa Brava

Exklusivt hus med privat förtöjningsplats 300 meter från hamnen och stranden, med utsikt över kanalen, i ett privilegierat läge på Costa Brava.

Denna eleganta fastighet står med en privat förtöjningsplats som mäter 11 meter i längd och 4 meter i bredd, perfekt för både segelbåtar och motorbåtar, vilket gör den till ett perfekt val för båtentusiaster och de som älskar att tillbringa tid till sjöss. Dess utmärkta läge, bara 300 meter från hamnen och stranden, gör den särskilt attraktiv som ett idealiskt hem för att njuta av sommaren och Medelhavslivsstilen.

Fastigheten är fördelad på tre våningar och har ett 48 m² stort solrum på taket. Det finns även ett privat garage och hiss, vilket gör det enklare att komma åt och vara hemma.

Inuti erbjuder huset tre dubbelrum, två badrum och två gästtoaletter. Det har också två terrasser på motsatta sidor och en balkong, inklusive områden med trevlig utsikt över kanalen. Tack vare sitt söderläge får huset rikligt med naturligt ljus hela dagen, och från de övre våningarna finns delvis utsikt över havet och bergen.

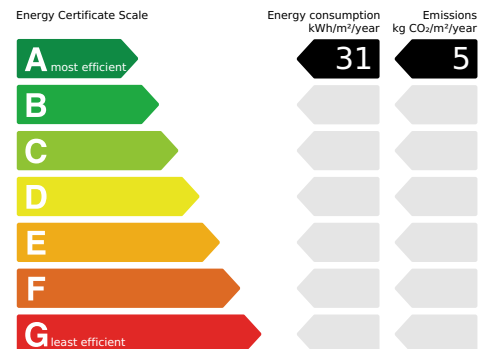
När det gäller funktioner har den fönsterkarmar i aluminium, klinkergolv, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och ett klimatkontrollsystem med värmepump och reversibel luftkonditionering. Den inkluderar även LED-belysning, förinstallation för larmsystem och jacuzzi, samt ett förråd.

Beläget i ett lugnt område med goda förbindelser, omgivet av ett brett utbud av restauranger, butiker och vattensporter, perfekt för att njuta av Costa Brava. Fastigheten ligger 50 minuters bilresa från Gironas flygplats (65 km), 160 km från Barcelonas flygplats och bara 40 km från den franska gränsen.



lucasfox.se/go/cbr68705

Strand, Havsutsikt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Båtbrygga, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv fastighet med privat båtplats och kanalutsikt på Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien