

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

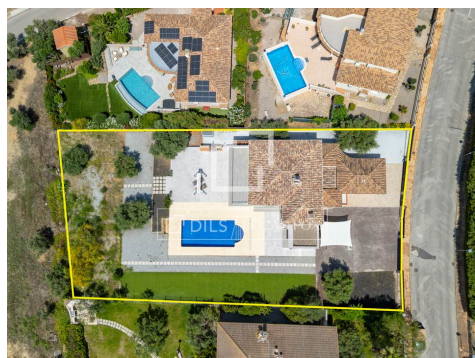
Exklusiv villa med panoramautsikt över Rosasbukten i Bellavista

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17495

4	3	290m ²	1.682m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med panoramautsikt över Rosasbukten i Bellavista

Villa med 4 sovrum, panoramautsikt över havet, stor tomt på 1 682 m², privat pool och privilegierat läge i Bellavista, Palau-Saverdera.

Villa med panoramautsikt över havet i Bellavista, Palau-Saverdera

Belägen i den prestigefyllda urbanisationen Bellavista i Palau-Saverdera, utmärker sig denna villa för sitt extraordinära höga läge, sin stora avskildhet och imponerande panoramautsikt över havet, Rosasbukten, Empuriabrava, bergen och den omgivande naturen.

Byggt på en rymlig tomt på 1 682 m² och vetter mot sydväst, åtnjuter fastigheten utmärkt solexponering hela dagen. Dess 290 m² boyta erbjuder rymliga, ljusa rum som är perfekt anslutna till utomhusmiljön tack vare stora fönster, vilket maximerar naturligt ljus och utsikt från stora delar av huset.

Huset har fyra sovrum och tre badrum, inklusive två sviter. Master-sviten erbjuder ett privat utrymme med ett badrum utrustat med jacuzzi, hydromassagedusch och öppen utsikt över det omgivande landskapet. Planlösningen har utformats för att ge komfort och funktionalitet, vilket gör den lämplig för både en primärbostad och ett fritidshus.

Utomhusområdet är en av fastighetens största tillgångar. Den privata poolen på 10 x 5 meter, de rymliga terrasserna och grillplatsen skapar en idealisk miljö för att njuta av medelhavsklimatet, underhålla gäster eller helt enkelt koppla av och njuta av utsikten. Tomtens generösa storlek ger en behaglig känsla av rymd och lugn.

Fastigheten har även ett slutet garage för ett fordon och ytterligare parkeringsplats inom fastigheten för flera bilar.

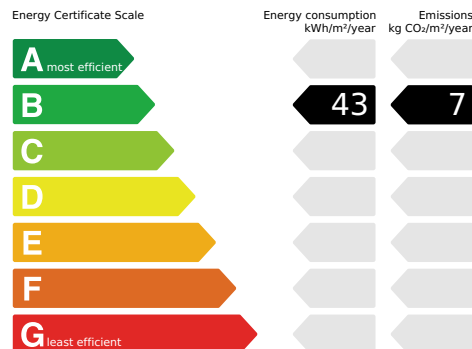
Belägen bara några minuter från Roses, stränderna på Costa Brava och alla bekvämligheter, kombinerar denna fastighet de aspekter som köparna värderar högst: öppen havsutsikt, ljusstyrka, avskildhet, en stor tomt och ett privilegierat läge i ett av de bästa bostadsområdena i regionen.

En villa designad för att njuta av omgivningarna, utsikten och livskvaliteten som Costa Brava erbjuder.



lucasfox.se/go/cbr68723

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med panoramautsikt över Rosasbukten i Bellavista



Fastigheten ligger i bostadsområdet Bellavista i Palau Saverdera. Den har en byggd yta på 290 m² och en användbar yta på 99 m², fördelat på 4 sovrum och 3 badrum. Fastigheten är i gott skick. Begärt pris är 1 200 000 €. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar. Fastigheten har ett energicertifikat (81SJTYW39) och ett inflyttningsintyg (CHG0659411***), vilka kommer att tillhandahållas på begäran. Fastigheten klassificeras inte som en storskalig hyresvärd. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien