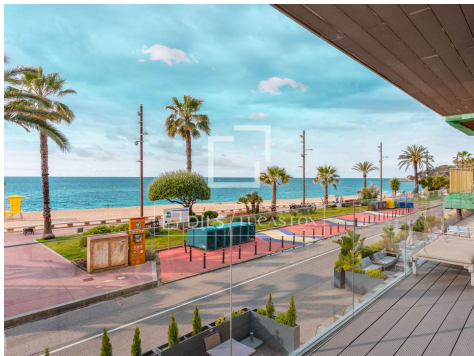


620 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 Sovrum    2 Badrum    110m<sup>2</sup>  
 Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

**Bo med utsikt över Medelhavet i en modern lägenhet med terrass, pool och parkering**

Exklusiv nybyggd lägenhet vid havet i Lloret de Mar

Denna spektakulära lägenhet har ett verkligt privilegierat läge, precis vid havet och med utsikt över stranden i Lloret de Mar, ett av de mest ikoniska och eftertraktade områdena på Costa Brava. Fastigheten kombinerar modern design, komfort och direkt utsikt över Medelhavet, vilket erbjuder en bekväm, praktisk och mycket speciell livsstil vid havet.

Denna lägenhet, belägen i en modern byggnad från 2021, har en boyta på 128 m<sup>2</sup> och utmärker sig genom sin rymliga, ljusa planlösning, perfekt utformad för att användas både som primärbostad och fritidshus. Vardagsrummet har ett elegant vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, vilket skapar ett ljust, modernt och inbjudande utrymme med direkt tillgång till en terrass med fri havsutsikt.

Fastigheten har 3 sovrum och 2 badrum, alla med moderna ytbehandlingar och kvalitetsmaterial. Dess söderläge ger utmärkt naturligt ljusinsläpp under större delen av dagen, vilket ger värme och rymlighet till varje rum.

Bland dess funktioner finns naturliga ekparkettgolv, utvändiga snickerier i aluminium med kämbrytning, högeffektiva dubbelglas, varm/kall luftkonditionering och ett varmvattensystem med aerotermisk energi, vilket garanterar komfort och effektivitet året runt.

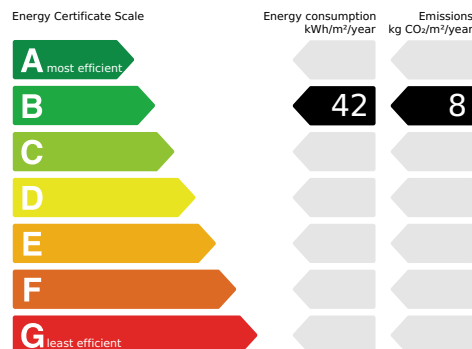
Byggnaden erbjuder även vackert underhållna gemensamma utrymmen, en pool vid stranden, ett solarium och ett säkerhetssystem med kameror. Fastigheten inkluderar en underjordisk parkeringsplats i samma byggnad, ett betydande mervärde i ett så centralt och exklusivt läge.

En verkligt unik fastighet tack vare sitt läge, utsikt, högkvalitativa byggnation och omedelbara närhet till centrum, strand, restauranger, butiker och alla bekvämligheter. En idealisk möjlighet för dem som söker en modern, elegant och inflyttningsklar strandfastighet i Lloret de Mar.



[lucasfox.se/go/cbr68771](https://lucasfox.se/go/cbr68771)

Strand, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava



Fastigheten ligger i Lloret de Mar. Den har en bebyggd yta på 128 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 110 m<sup>2</sup> enligt utdraget från fastighetsregistret och 89,58 m<sup>2</sup> enligt inflyttningsbeviset, fördelat på 3 sovrum och 2 badrum. Fastigheten är i gott skick. Begärt pris är 620 000 €. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar. Fastigheten har ett energicertifikat (vänligen specificera) och ett inflyttningsbevisnummer CHG00399321\*\*\*, vilket kommer att tillhandahållas på begäran. Fastigheten klassificeras inte som en storskalig hyresvärd. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien