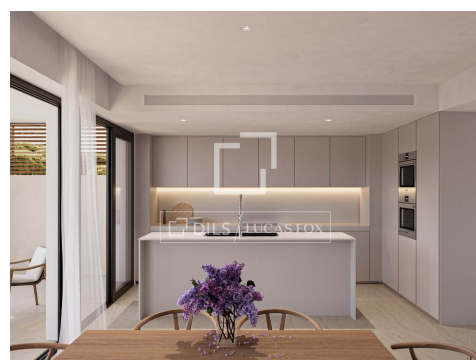


Pris from 655 000 € New development - Senaste enheterna

## La Reserva Pinus Mare: privilegiet att bo på första strandlinjen i Cala S'Alguer, Palamós, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava med ett start pris på 655,000 €, 11 Lägenheter tillgängliga

Q2 2028	11	2 & 3	84m <sup>2</sup>	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 655 000 € New development - Senaste enheterna

## La Reserva Pinus Mare: privilegiet att bo på första strandlinjen i Cala S'Alguer, Palamós, Costa Brava

24 bostäder i första strandlinjen i La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), intill Cala S'Alguer. 120 m från Medelhavet och Camí de Ronda, omgivna av 1 100 ha skog. Modern design, terrasser och naturligt ljus

Pinus Mare-reservatet

Privilegiet att få bo där Medelhavet fortfarande är rent

Pinus Mare-reservatet inbjuder dig att ta det ett steg längre: inte bara bo med havsutsikt, utan äga en av de sista verkligt privilegierade enklaverna på Costa Brava.

Att vakna varje morgon bara några steg från Medelhavet, omgiven av tallar, tystnad och naturligt ljus. En miljö där tiden går långsammare och lyx inte visas: den känns.

En unik möjlighet i Palamós

Detta exklusiva bostadsområde med endast 24 bostäder ligger i La Pineda d'en Gori, på den eftertraktade Palamós-kusten, en av de mest autentiska och bevarade sträckorna av den katalanska kusten.

På en marknad där strandnära fastigheter praktiskt taget är obefintliga, representerar detta projekt en sällsynt och mycket strategisk möjlighet för dem som söker en distinkt fastighet, både för njutning och för att skydda sina tillgångar.

Beläget vid vattnet, bara 120 meter bort, ansluter fastigheten direkt till Camí de Ronda och ger gångavstånd till:

- La Fosca, en familjevänlig strand med alla bekvämligheter
- Castell Beach, en av de sista orörda stränderna på Costa Brava
- Cala s'Alguer, ikonisk och pittoresk, med sina fiskarhus som vetter mot havet

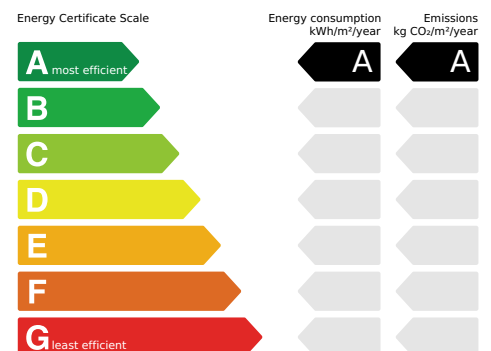
Dessutom gränsar projektet till ett skyddat skogsreservat på mer än 1 100 hektar, vilket garanterar absolut avskildhet, ostörd grön utsikt och en permanent känsla av exklusivitet.

Lev året runt, koppla bort varje dag



[lucasfox.se/go/cbr69025](https://lucasfox.se/go/cbr69025)

Senaste enheterna



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 655 000 € New development - Senaste enheterna

## La Reserva Pinus Mare: privilegiet att bo på första strandlinjen i Cala S'Alguer, Palamós, Costa Brava

Bara 3 minuter från centrala Palamós, med dess marina och köpcentrum, restauranger, marknader och ett ledande sjukhus, kombinerar La Reserva Pinus Mare lugn och förbindelser.

- 116 km från Barcelona
- 43 km från Gironas flygplats
- Mindre än 1 tim och 30 minuter från Frankrike

Ett perfekt läge både som primärbostad och som ett exklusivt andra hem.

### Samtida arkitektur integrerad i naturen

Projektet består av 24 exklusiva bostäder med 2 och 3 sovrum, fördelade på en bottenvåning och tre övre våningar.

Varje hem har utformats för att:

- Maximera naturligt ljus
- Öppna upp mot landskapet med rymliga terrasser och privata trädgårdar
- Garantera avskildhet och komfort
- Integrera premiummaterial och exklusiva ytbehandlingar

Arkitekturen respekterar miljön och förstärker den ständiga kopplingen mellan interiör och exteriör, vilket skapar eleganta, lugna och tidlösa utrymmen.

De gemensamma utrymmena – med pool, integrerade trädgårdar och privat tillgång – förstärker känslan av lugn, trygghet och exklusivitet.

### En investering med nuvarande och framtida värde

I ett sammanhang där möjligheterna att utveckla nybyggnation vid Costa Bravas strandpromenad är nästan obefintliga, positionerar sig La Reserva Pinus Mare som en solid, begränsad investering med högt kulturarvsvärde.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om detta exklusiva projekt i La Cala s'Alguer, Palamós. Vi ger dig gärna personlig rådgivning och vägleder dig varje steg på vägen för att upptäcka en av de sista fantastiska möjligheterna vid stranden på Costa Brava.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 655 000 € New development - Senaste enheterna

## La Reserva Pinus Mare: privilegiet att bo på första strandlinjen i Cala S'Alguer, Palamós, Costa Brava

Objekt i denna nybyggnation

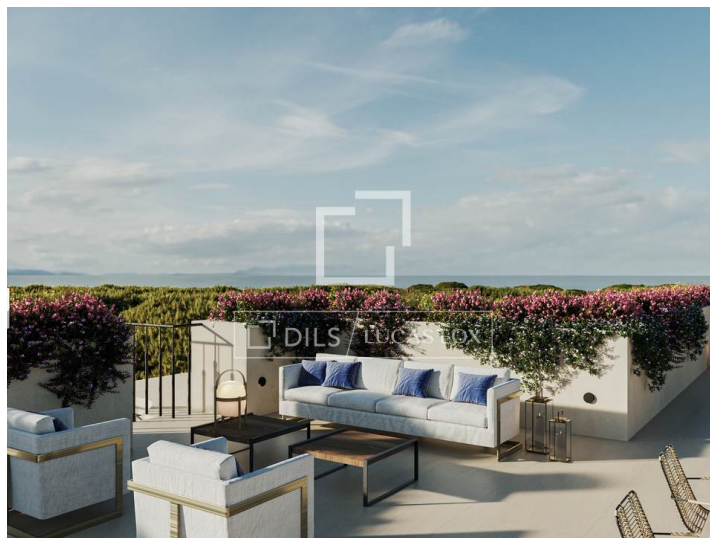
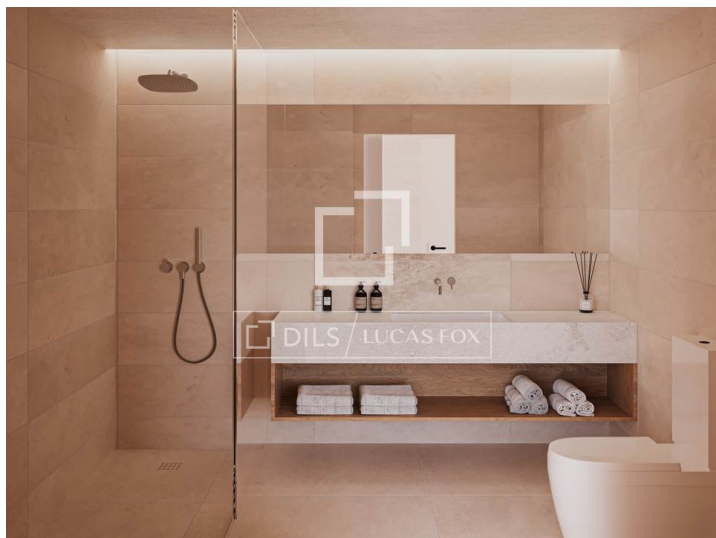
Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	730 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	112m <sup>2</sup> , Terrass 33m <sup>2</sup>
Lägenhet	735 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	114m <sup>2</sup> , Terrass 33m <sup>2</sup>
Lägenhet	655 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	84m <sup>2</sup> , Terrass 24m <sup>2</sup>
Lägenhet	655 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	86m <sup>2</sup> , Terrass 25m <sup>2</sup>
Lägenhet	780 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	114m <sup>2</sup> , Terrass 33m <sup>2</sup>
Lägenhet	810 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	86m <sup>2</sup> , Terrass 55m <sup>2</sup>
Lägenhet	810 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	85m <sup>2</sup> , Terrass 51m <sup>2</sup>
Lägenhet	810 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	84m <sup>2</sup> , Terrass 52m <sup>2</sup>
Lägenhet	835 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	114m <sup>2</sup> , Terrass 43m <sup>2</sup>
Lägenhet	930 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	112m <sup>2</sup> , Terrass 69m <sup>2</sup>
Lägenhet	940 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	109m <sup>2</sup> , Terrass 144m <sup>2</sup>

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 655 000 € New development - Senaste enheterna

## La Reserva Pinus Mare: privilegiet att bo på första strandlinjen i Cala S'Alguer, Palamós, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien