

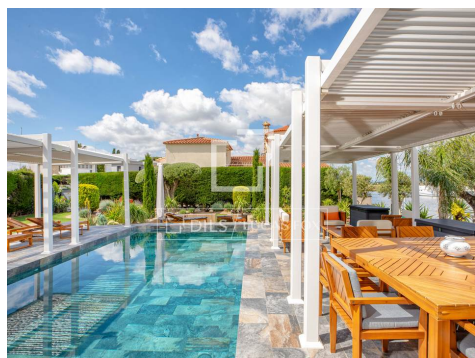
2 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med 40 meters båtplats vid en bred kanal på Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

5	6	405m ²	1.361m ²	200m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med 40 meters båtplats vid en bred kanal på Costa Brava

Lyxig renoverad villa med 5 sovrum vid den breda kanalen Santa Margarita, på Costa Brava, med 40 meter privat förtöjningsplats, pool och öppen utsikt över kanalen och bergen.

Exklusiv villa, renoverad år 2025, belägen vid den breda kanalen Santa Margarita, ett av de mest privilegierade områdena på Costa Brava. Fastigheten ligger på en tomt på 1 361 m² och erbjuder 405 m² boyta, vilket kombinerar rymlighet, avskildhet och utmärkt tillgång till den marina miljön.

Fastigheten utmärker sig genom att ha två privata förtöjningsplatser: en på 26 x 8 meter, perfekt för katamaraner eller stora båtar, och en andra förtöjningsplats på 14 x 3 meter, som erbjuder komfort och direkt tillgång till kanalen från själva huset.

Fastigheten är fördelad på två våningar och har fem sovrum, alla med eget badrum. På bottenvåningen finns två sviter i österläge, ett kontor med ett komplett badrum och en tredje svit i sydvästläge med omklädningsrum och eget badrum. Alla rum har individuell luftkonditionering och takfläktar för att garantera maximal komfort.

Vardagsrummet har ett modernt öppet kök och matsal, samt ett rymligt och ljust vardagsrum med direkt tillgång till terrasser, trädgård och båtplatser. Köket erbjuder också bekväm tillgång till utomhusområdet och poolen.

På övervåningen finns den spektakulära master-sviten, utrustad med en stor omklädningsrum, ett komplett badrum och två privata terrasser: en med utsikt över poolen och den andra mot den breda kanalen och bergen.

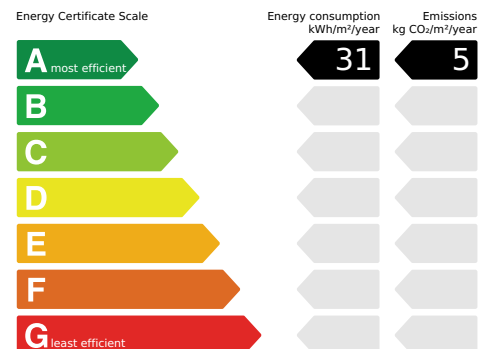
Exteriören har utformats för att fullt ut kunna njuta av medelhavslivsstilen, med en 9 x 3,5 meter stor pool omgiven av rymliga terrasser täckta av pergolor och en välskött trädgård som ger harmoni och avskildhet till hela fastigheten. Dessutom har huset parkeringsplatser för 5 bilar.

En unik villa som kombinerar design, funktionalitet och ett exceptionellt läge, idealisk både som huvudbostad och som ett exklusivt andra hem.



lucasfox.se/go/cbr69050

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Båtbrygga



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med 40 meters båtplats vid en bred kanal på Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien