

375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Charmig duplexlägenhet med 3 sovrum, poolutsikt och parkering nära golfbana och strand i Platja de Pals

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

3            2            105m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Charmig duplexlägenhet med 3 sovrum, poolutsikt och parkering nära golfbana och strand i Platja de Pals

### Charmig duplexlägenhet med 3 sovrum, två terrasser, poolutsikt och parkering, nära Golf de Pals och stranden i Platja de Pals

Belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Platja de Pals, bara en kort bit från den berömda Golf de Pals och den vidsträckta sandstranden, erbjuder denna ljusa och mysiga duplexlägenhet den perfekta kombinationen av komfort, lugn och avkopplande medelhavsliv.

Beläget i ett välskött, familjevänligt och helt gated community med fritidshus, har fastigheten en lugn atmosfär året runt, med vackert skötta gemensamma trädgårdar, en stor pool och särskilda parkeringsplatser, inklusive plats för cyklar.

Belägen på andra (översta) våningen, är denna charmiga vindsvåning i två plan.

Bottenvåningen har ett välkomnande vardagsrum och matplats med ett halvöppet kök, sömlöst anslutet till en generös terrass. Denna utomhusplats är perfekt för måltider utomhus och avkoppling, och erbjuder trevlig utsikt över de anlagda gemensamma trädgårdarna, poolen och de omgivande grönområdena med berg i bakgrunden.

På samma våningsplan erbjuder lägenheten ett bekvämt sovrum med inbyggda garderober, samt ett andra sovrum med plats för våningssängar – perfekt för familjer eller gäster. Ett helrenoverat badrum (uppdaterat för bara några år sedan) kompletterar denna våning.

På övervåningen finns ett extra enkelrum med eget badrum och tillgång till en privat solterrass – en intim tillflyktsort perfekt för att njuta av solen i fullständig avskildhet.

Fastigheten har nyligen ommålats och är utrustad med tvåglasfönster och insektsnät. Den har nyligen installerade delade luftkonditioneringsenheter i alla rum, som ger både kylning och värme för komfort året runt. Badrummen totalrenoverades 2024.

En privat parkeringsplats i bostadsområdet ingår i priset.

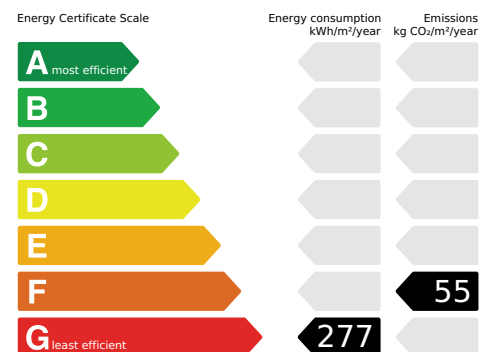
Detta är en lättskött och lättskött fastighet i ett välskött område med löpande underhåll och regelbundna förbättringar – perfekt som semesterbostad eller en avkopplande andra bostad på Costa Brava.

Lägenheten är tillgänglig för i sommar.



[lucasfox.se/go/cbr69064](https://lucasfox.se/go/cbr69064)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Charmig duplexlägenhet med 3 sovrum, poolutsikt och parkering nära golfbana och strand i Platja de Pals



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien