

835 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

Q2 2028	3	2	114m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

835 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

24 bostäder i första strandlinjen i La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), intill Cala S'Alguer. 120 m från Medelhavet och Camí de Ronda, omgivna av 1 100 ha skog. Modern design, terrasser och naturligt ljus

Pinus Mare-reservatet

Privilegiet att få bo där Medelhavet fortfarande är rent

Pinus Mare-reservatet inbjuder dig att ta det ett steg längre: inte bara bo med havsutsikt, utan äga en av de sista verkligt privilegierade enklaverna på Costa Brava.

Att vakna varje morgon bara några steg från Medelhavet, omgiven av tallar, tystnad och naturligt ljus. En miljö där tiden går långsammare och lyx inte visas: den känns.

En unik möjlighet i Palamós

Detta exklusiva bostadsområde med endast 24 bostäder ligger i La Pineda d'en Gori, på den eftertraktade Palamós-kusten, en av de mest autentiska och bevarade sträckorna av den katalanska kusten.

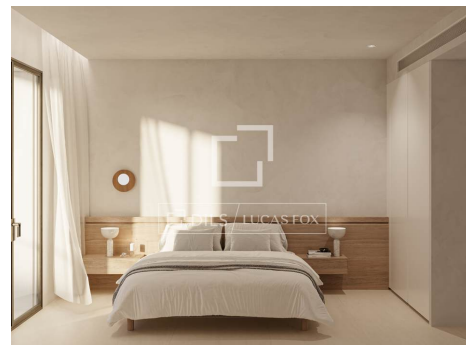
På en marknad där strandnära fastigheter praktiskt taget är obefintliga, representerar detta projekt en sällsynt och mycket strategisk möjlighet för dem som söker en distinkt fastighet, både för njutning och för att skydda sina tillgångar.

Beläget vid vattnet, bara 120 meter bort, ansluter fastigheten direkt till Camí de Ronda och ger gångavstånd till:

- La Fosca, en familjevänlig strand med alla bekvämligheter
- Castell Beach, en av de sista orörda stränderna på Costa Brava
- Cala s'Alguer, ikonisk och pittoresk, med sina fiskarhus som vetter mot havet

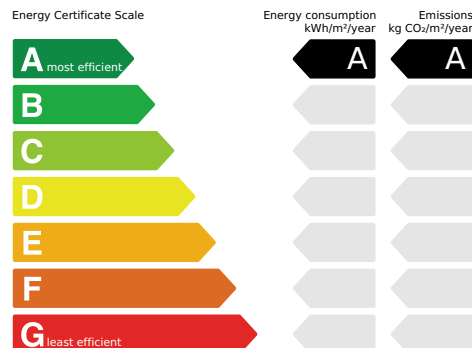
Dessutom gränsar projektet till ett skyddat skogsreservat på mer än 1 100 hektar, vilket garanterar absolut avskildhet, ostörd grön utsikt och en permanent känsla av exklusivitet.

Lev året runt, koppla bort varje dag



[lucasfox.se/go/cbr69125](https://lucasfox.se/go/cbr69125)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

835 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Bara 3 minuter från centrala Palamós, med dess marina och köpcentrum, restauranger, marknader och ett ledande sjukhus, kombinerar La Reserva Pinus Mare lugn och förbindelser.

- 116 km från Barcelona
- 43 km från Gironas flygplats
- Mindre än 1 tim och 30 minuter från Frankrike

Ett perfekt läge både som primärbostad och som ett exklusivt andra hem.

### Samtida arkitektur integrerad i naturen

Projektet består av 24 exklusiva bostäder med 2 och 3 sovrum, fördelade på en bottenvåning och tre övre våningar.

Varje hem har utformats för att:

- Maximera naturligt ljus
- Öppna upp mot landskapet med rymliga terrasser och privata trädgårdar
- Garantera avskildhet och komfort
- Integrera premiummaterial och exklusiva ytbehandlingar

Arkitekturen respekterar miljön och förstärker den ständiga kopplingen mellan interiör och exteriör, vilket skapar eleganta, lugna och tidlösa utrymmen.

De gemensamma utrymmena – med pool, integrerade trädgårdar och privat tillgång – förstärker känslan av lugn, trygghet och exklusivitet.

### En investering med nuvarande och framtida värde

I ett sammanhang där möjligheterna att utveckla nybyggnation vid Costa Bravas strandpromenad är nästan obefintliga, positionerar sig La Reserva Pinus Mare som en solid, begränsad investering med högt kulturarvsvärde.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om detta exklusiva projekt i La Cala s'Alguer, Palamós. Vi ger dig gärna personlig rådgivning och vägleder dig varje steg på vägen för att upptäcka en av de sista fantastiska möjligheterna vid stranden på Costa Brava.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

835 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien