

310 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3 Sovrum    2 Badrum    78m<sup>2</sup> Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

310 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Tossa de Mar, Costa Brava

### Lägenhet med turistlicens, 3 minuter från stranden i hjärtat av Tossa de Mar

Rymlig lägenhet med turistlicens i centrala Tossa de Mar, bara 3 minuters promenad från stranden

Denna bekväma och ljusa lägenhet ligger i hjärtat av Tossa de Mar, i ett mycket praktiskt och privilegierat läge, bara 3 minuters promenad från stranden och omgiven av alla tjänster som behövs för det dagliga livet, såsom butiker, restauranger, stormarknader och transporter.

Fastigheten ligger på första våningen i en byggnad med hiss och har en byggd yta på 91 m<sup>2</sup>, varav 78 m<sup>2</sup> är användbara enligt fastighetsregistret. Den är i utmärkt skick, redo att flyttas in eller generera hyresintäkter från dag ett tack vare sin nuvarande turistlicens.

Lägenheten har en funktionell och bekväm planlösning. Den har 3 sovrum, 2 badrum, ett separat kök, ett trevligt vardagsrum med matplats och tillgång till en terrass, samt 2 innergårdar som ger ventilation och naturligt ljus till olika rum.

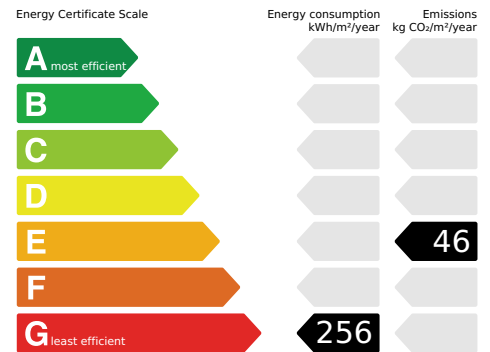
Ett av de stora mervärdena med den här fastigheten är att den inkluderar ett stort förråd, perfekt som extra förvaringsutrymme, särskilt användbart för både privat bruk och semesteruthyrning.

Tack vare sitt centrala läge, dess omedelbara närhet till stranden, fastighetens goda skick, hiss och turistlicens, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet som huvudbostad, andra hem eller investering i en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr69214](https://lucasfox.se/go/cbr69214)

Utsikt över staden, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

310 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Tossa de Mar, Costa Brava



Fastigheten ligger i Tossa de Mar. Den har en bebyggd yta på 91 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> enligt utdrag från fastighetsregistret) och en användbar yta på 71 m<sup>2</sup> enligt inflyttningsbeviset. Den består av 3 sovrum och 2 badrum och är i gott skick. Begärt pris är 310 000 €. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar. Fastigheten har ett energicertifikat (G256, E46) och ett inflyttningsbevis (nummer CHG00354317\*\*\*), vilket kommer att tillhandahållas på begäran. Fastigheten klassificeras inte som en storskalig hyresvärd. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien