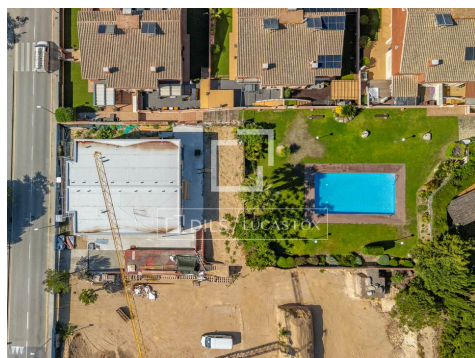


830 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3	3	345m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

830 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava

Nybyggt radhus under uppförande med privat trädgård och gemensam pool i Lloret de Mar

Denna fastighet är en del av ett exklusivt nybyggt projekt bestående av åtta radhus, fördelade på fyra byggnader med endast två bostäder vardera, i ett trevligt bostadsområde i Lloret de Mar.

Fastigheten erbjuder cirka 360 m² fördelat på tre våningar, med rymliga ytor och en planlösning utformad för att kombinera komfort, funktionalitet och familjeliv.

Huset har tre sovrum och tre badrum, samt ett omklädningsrum. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med öppen spis, ett kök som är väl integrerat i vardagsrummet och tillgång till terrassen och den privata trädgården, som inkluderar en grillplats.

Den har också en tvättstuga, förråd och ett privat garage med plats för två fordon. Bland dess funktioner finns golvvärmesystemet, utformat för att erbjuda en högre komfortnivå året runt.

Komplexet kommer att ha ett attraktivt gemensamt område med pool och relaxutrymme, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet och stunder utomhus.

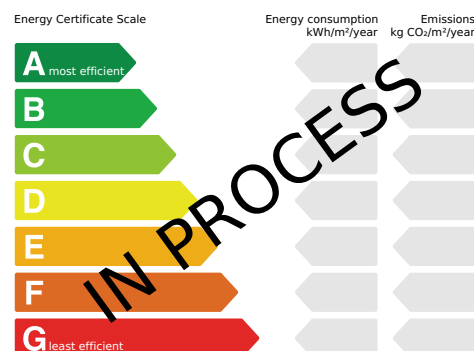
Det har ett bekvämt läge med goda förbindelser, nära parker, stormarknader och alla typer av bekvämligheter. Fenals strand ligger cirka 800 meter bort, medan Lloret de Mars centrum ligger inom bekvämt gångavstånd.

En utmärkt möjlighet att förvärva ett rymligt och modernt nybyggt hem på Costa Brava, lämpligt både som huvudbostad och som fritidshus.



lucasfox.se/go/cbr69227

Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, , Utrustat kök,
Treglasisolerruta, Nybyggt,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekplats,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Grillplats, Förråd, Domotiskt system,
Chill out plats, Balkong

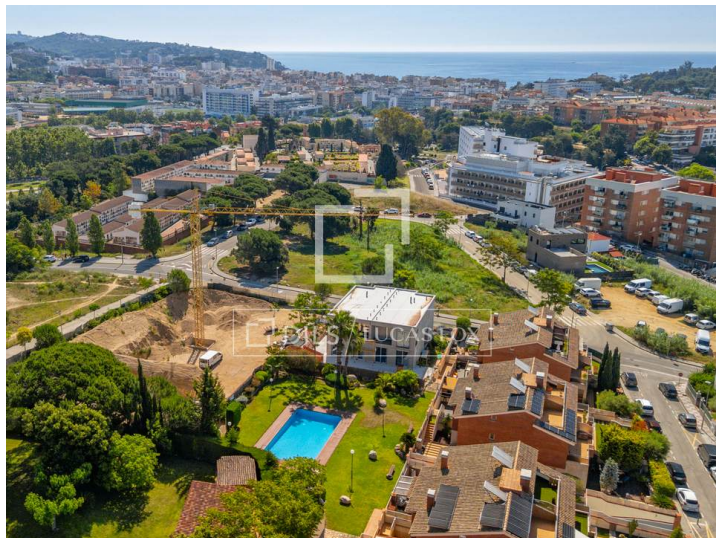


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

830 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar, Costa Brava



Fastigheten ligger i Lloret de Mar. Den har en bebyggd yta på 345 m² och en användbar yta på 271 m², fördelat på 3 sovrum och 3 badrum. Fastigheten är i gott skick. Begärt pris är 830 000 €. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar. Fastigheten har ännu inget energideklaration eller nyttjandetilstånd eftersom den fortfarande är under uppbyggnad. Ägaren klassificeras inte som en stor fastighetsägare. Den marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare med registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien