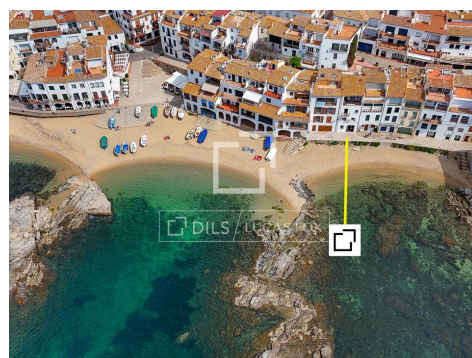
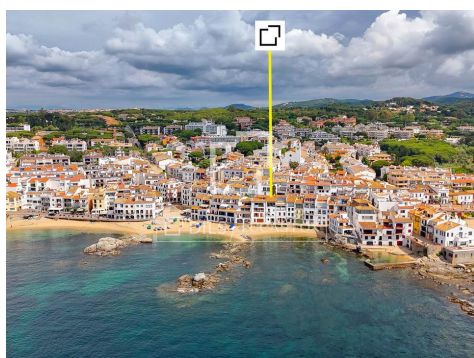


2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt hus i första havslinjen i Calella de Palafrugell med direkt tillgång till stranden, med 5 sovrum och 2 parkeringsplatser.

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

5	5	292m ²	82m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt hus i första havslinjen i Calella de Palafrugell med direkt tillgång till stranden, med 5 sovrum och 2 parkeringsplatser.

Exceptionellt strandnära hus i Calella de Palafrugell, med direkt tillgång till Port Bo-stranden, terrasser, panoramautsikt och autentisk medelhavscharm. Inkluderar två parkeringsplatser.

I hjärtat av Calella de Palafrugell, en av de mest symboliska och exklusiva enklaverna på Costa Brava, ligger denna extraordinära fastighet precis vid stranden, en exceptionell fastighet som sällan kommer ut på marknaden.

Fastigheten har ett absolut privilegierat läge, med direkt tillgång till Port Bo-stranden och den charmiga strandpromenaden i Calella, samt helt enkelt oslagbar panoramautsikt över Medelhavet.

Huset, fullt av karaktär och autenticitet, behåller all charm från områdets traditionella fiskarstugor och är fördelat på flera sammanhängande våningar. Det har också två separata ingångar, en på varje sida av byggnaden, vilket ger bekvämlighet och funktionalitet.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt och ljust dagområde bestående av ett elegant vardagsrum med matplats och tillgång till en trevlig täckt terrass med havsutsikt, ett kök och ett mysigt vardagsrum med öppen spis och tillgång till en andra terrass, perfekt för att njuta av Calellas unika atmosfär året runt.

Sovrummet rymmer fem sovrum, två av dem med egna badrum, alla med stor charm och en välkomnande atmosfär.

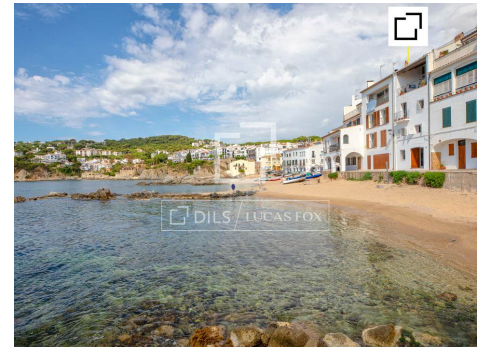
På bottenvåningen, med direkt tillgång till stranden, hittar vi ett utrymme med enorm potential som lätt kan omvandlas till ett spektakulärt sommarrum med matplats vid havet, perfekt för att njuta av oförglömliga stunder med familj eller vänner på stranden.

Fastigheten är för närvarande beboelig, men en uppgradering skulle ytterligare förbättra dess funktionalitet.

Fastigheten inkluderar även två parkeringsplatser belägna på en parkeringsplats bara 3 minuters promenad från fastigheten, ett exceptionellt mervärde i detta område.

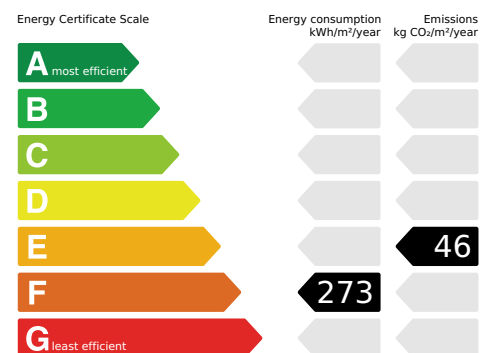
En unik fastighet, idealisk både som huvudbostad och fritidsbostad, som kombinerar ett privilegierat läge mot havet, ojämförlig utsikt och den autentiska medelhavscharmen i Calella de Palafrugell.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett privat besök.



lucasfox.se/go/cbr69321

Havsutsikt, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

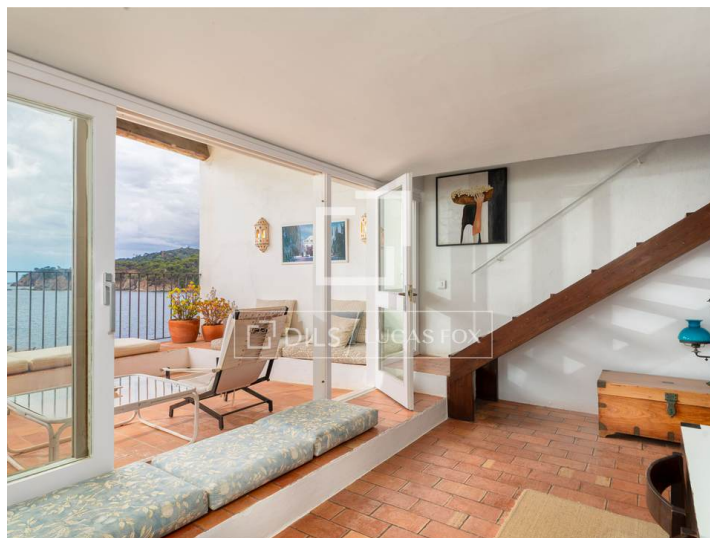


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt hus i första havslinjen i Calella de Palafrugell med direkt tillgång till stranden, med 5 sovrum och 2 parkeringsplatser.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien