

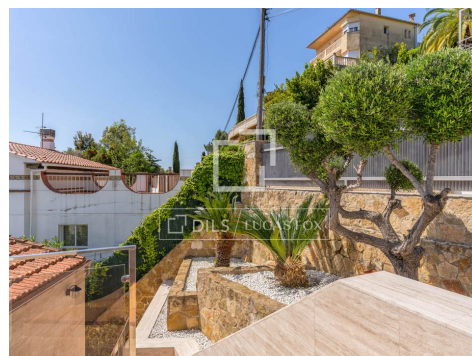
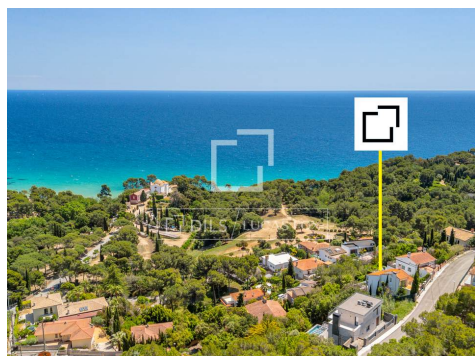
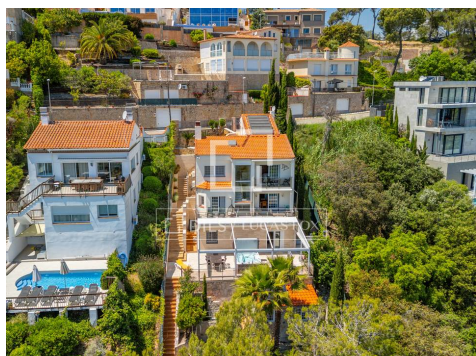
1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant villa med 4 sovrum och havsutsikt i det prestigefyllda området Santa Cristina, Blanes

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17310

4	4	250m ²	578m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant villa med 4 sovrum och havsutsikt i det prestigefyllda området Santa Cristina, Blanes

Medelhavsvilla med havsutsikt i Santa Cristina, bredvid Blanes mest exklusiva vik

I det prestigefyllda Santa Cristina-området, ett av de mest värderade bostadsområdena i Blanes och Costa Brava, finner vi denna eleganta medelhavsvilla med direkt havsutsikt, belägen i en lugn, privat miljö och mycket nära några av de vackraste vikarna i området.

Fastigheten har ett utmärkt läge, nära Cala Sant Francesc, Cala Treumal och Santa Cristina-stranden, med enkel tillgång till både Blanes centrum och Lloret de Mar, samt restauranger, bekvämligheter och viktiga transportförbindelser. Dessutom ligger stranden inom gångavstånd, en betydande fördel för dem som vill njuta av havet och medelhavsmiljön utan att vara beroende av bil.

Huset, byggt 1999 och noggrant underhållet, erbjuder cirka 250 m² byggd yta, varav cirka 180 m² boyta, på en tomt på 578 m². Huset är fördelat på tre våningar, med två våningar som är sammankopplade internt och en nedre våning med separat ingång, perfekt som gästutrymme, separat lägenhet eller extra familjeutrymme.

Fastigheten har fyra sovrum och fyra badrum, alla med trevlig havsutsikt. Dess interiör kombinerar komfort, funktionalitet och medelhavskaraktär, med öppen spis, inbyggda garderober, ett omklädningsrum, en tvättstuga, ett grovkök och ett fullt utrustat kök.

När det gäller komfort har huset golvvärme, oljevärme, luftkonditionering i huvudrummen, ett zonindelad klimatkontrollsystem, varmvatten med solstöd och ett säkerhetssystem med kameror och fjärrkontroll.

Utanför har fastigheten en anlagd trädgård med palmer, en grillplats och en spektakulär exklusiv jacuzzi importerad från USA, komplett med hydromassage och solvärmesystem. Tomten möjliggör också byggandet av en swimmingpool, vilket ytterligare skulle förstärka fastighetens attraktivitet som familjebostad eller andra bostad på Costa Brava. Villan inkluderar också ett garage och ytterligare parkeringsplats.

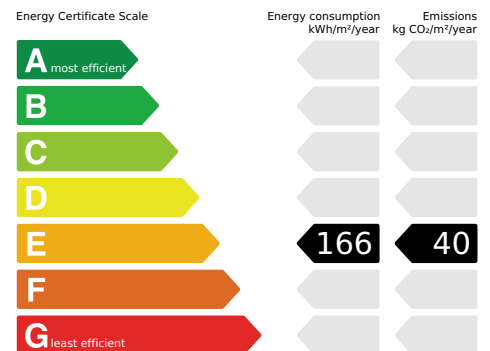
Den säljs möblerad och inflyttningsklar, vilket gör det till ett mycket bekvämt alternativ för dem som letar efter en bostad vid havet utan behov av byggnation eller större renoveringar.

En charmig fastighet, perfekt som både huvudbostad och fritidsbostad, som kombinerar avskildhet, havsutsikt, komfort, närhet till stranden och ett privilegierat läge i Santa Cristina, Blanes.



lucasfox.se/go/cbr69354

Havsutsikt, Terrass, Jacuzzi, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant villa med 4 sovrum och havsutsikt i det prestigefyllda området Santa Cristina, Blanes



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien