

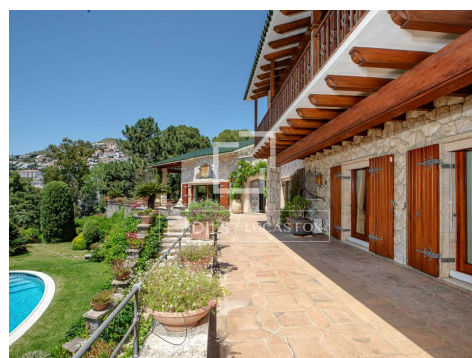
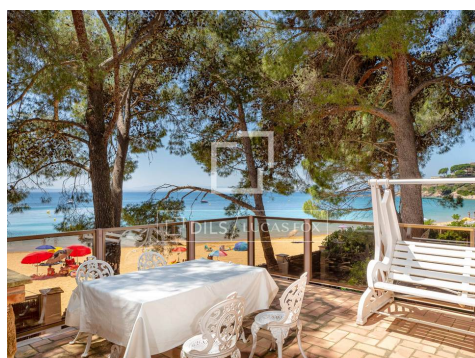
22 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Unik strandnära fastighet i första havslinjen i Almadraba, Roses, Costa Brava, med direkt tillgång till stranden och stor utvecklingspotential

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

8	7	343m <sup>2</sup>	12.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

22 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Unik strandnära fastighet i första havslinjen i Almadraba, Roses, Costa Brava, med direkt tillgång till stranden och stor utvecklingspotential

**Exklusiv strandtomt i Almadraba (Costa Brava), med direkt tillgång till havet, 12 000 m<sup>2</sup> byggbar mark uppdelad i 4 tomter och en majestätisk villa med pool, tennisbana och komplementbyggnader.**

Belägen vid den ikoniska Almadrabas strandpromenad, står denna verkligt unika fastighet med en av de mest exceptionella och sällsynta egenskaperna på Costa Brava: flera direkta och privata tillgångar till havet. Fastigheten har en privilegierad förbindelse med stranden, vilket ger omedelbar och diskret tillgång till Medelhavet från olika punkter på fastigheten – en egenskap som är reserverad för ett fåtal bostäder längs kusten.

Dessutom har den en extraordinär potential för investeringar och fastighetsutveckling. Fastigheten omfattar cirka 12 000 m<sup>2</sup> byggbar mark, redan uppdelad i fyra oberoende tomter, var och en med möjlighet att utveckla två parhus. Denna konfiguration gör fastigheten till en exceptionell tillgång, som kan kombinera en mycket exklusiv privatbostad med ett högvärdigt fastighetsprojekt i ett unikt läge vid stranden.

I hjärtat av fastigheten står huvudbostaden, ett elegant tidstypiskt hus bevarat i utmärkt skick, omgivet av frodig medelhavsvegetation och etablerade träd som ger avskildhet, lugn och en känsla av naturlig tillflyktsort vid havet.

Huvudbyggnaden står med en byggyta på 1 015 m<sup>2</sup>, fördelad över rymliga rum som präglas av karaktär och tidlös elegans. Dess exteriöra arkitektur återspeglar en avslappnad och sofistikerad medelhavsstil, perfekt integrerad i kustmiljön, medan interiören avslöjar en återhållsam och raffinerad barockestetik, med klassiska detaljer, ädla proportioner och en omsorgsfullt bevarad ståtlig atmosfär.

Fastigheten har även en privat pool på 26 m<sup>2</sup>, en privat tennisbana och flera fristående byggnader som förhöjer helhetsupplevelsen:

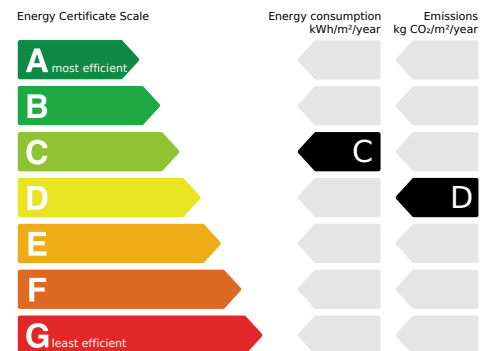
- ett gästhus,
- en bostad som historiskt sett var avsedd för hushållspersonal,
- och en unik byggnad vid havet utformad som ett nautiskt garage för båtar eller vattenskotrar, med direkt tillgång till stranden.

Kombinationen av avskildhet, exklusiv tillgång till Medelhavet, gott om mark och potential för stadsutveckling gör denna fastighet till en exceptionellt sällsynt möjlighet på den internationella fastighetsmarknaden. Mer än bara en bostad, representerar denna fastighet i Almadraba ett unikt kustarv, utformat både för att avnjutas och bevaras och försörjas in i framtiden.



[lucasfox.se/go/cbr69933](https://lucasfox.se/go/cbr69933)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

22 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Unik strandnära fastighet i första havslinjen i Almadraba, Roses, Costa Brava, med direkt tillgång till stranden och stor utvecklingspotential

Försäljningspriset är 22 000 000 euro. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar.

Fastigheten har ett energicertifikat M9LSQFT9H och ett inflyttningscertifikat med nummer CHG00450121\*\*\*, vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade.

Fastigheten har inte status som storägare.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

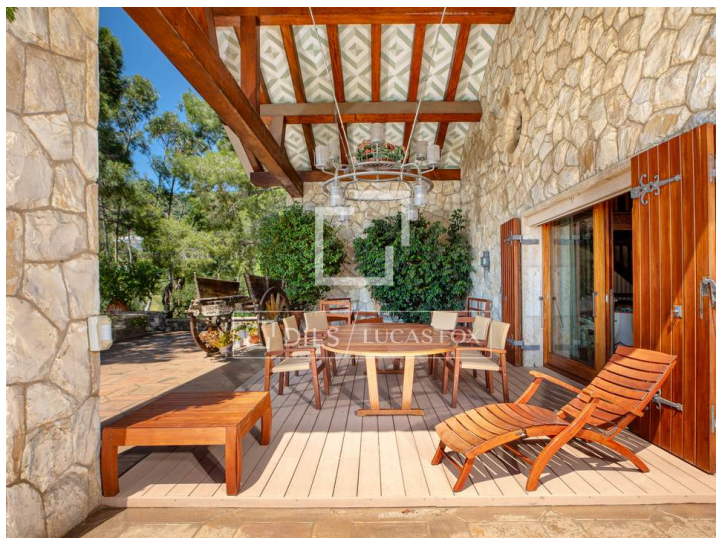
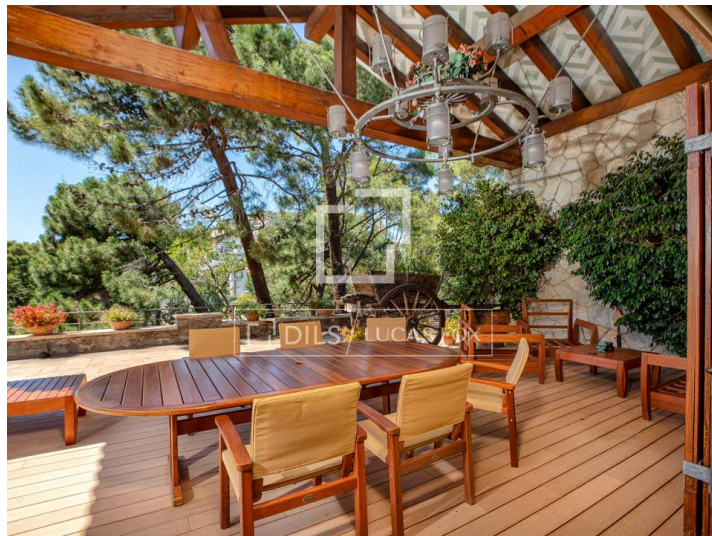
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

22 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Unik strandnära fastighet i första havslinjen i Almadraba, Roses, Costa Brava, med direkt tillgång till stranden och stor utvecklingspotential



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien