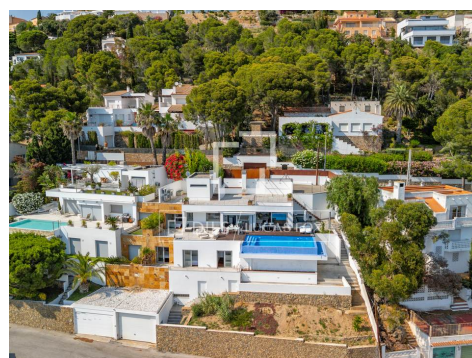
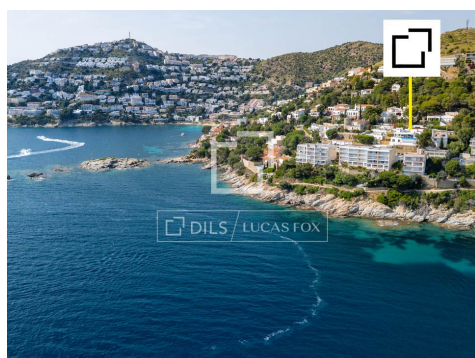


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant villa med havsutsikt, pool och ett utmärkt läge nära Almadrava-stranden

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	257m ²	620m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant villa med havsutsikt, pool och ett utmärkt läge nära Almadrava-stranden

Modern villa med spektakulär havsutsikt, pool, rymliga terrasser och turistlicens, belägen bara 300 meter från Almadrava-stranden. Mycket ljus, söderläge och med utmärkt investeringspotential.

Belägen bara 300 meter från den prestigefyllda Almadrava-stranden, utmärker sig denna eleganta, moderna villa med sin hisnande havsutsikt, utmärkta sydliga läge och rymliga rum fyllda med naturligt ljus. Fastigheten är utformad för att fullt ut njuta av Medelhavslivsstilen och kombinerar modern arkitektur, komfort och en privilegierad närhet till havet.

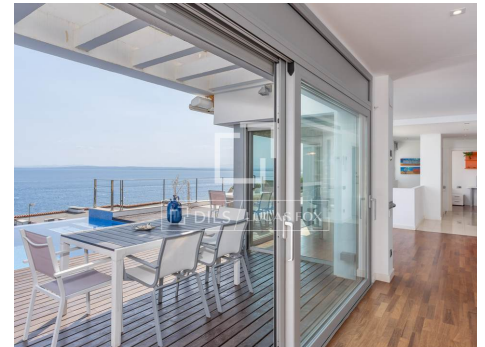
Bottenvåningen har ett rymligt och ljust vardagsrum i öppen planlösning bestående av ett vardagsrum med matplats och kök. Stora fönster inramar utsikt över Medelhavet och erbjuder direkt tillgång till en spektakulär terrass med pool, chill-out-område och perfekta utrymmen för avkoppling eller måltider utomhus. På denna våning finns också ett sovrum med dubbelsäng och tillgång till poolen samt en gästtoalett.

Nedervåningen är avsedd för sovrummet. Den har en magnifik mastersvit med eget badrum och direkt tillgång till terrassen, samt två dubbelrum som också har tillgång till terrassen och havsutsikten. Ett komplett badrum betjänar dessa sovrum. Denna våning inkluderar också ett välkomnande extra vardagsrum, ett rum som för närvarande används som lekrum och en praktisk separat tvättstuga.

En av fastighetens största tillgångar är dess exceptionella visuella kontakt med omgivningarna, då praktiskt taget alla rum har fri havsutsikt. På husets övre våning finns en rymlig extra terrass med spektakulär utsikt över kusten och Medelhavet.

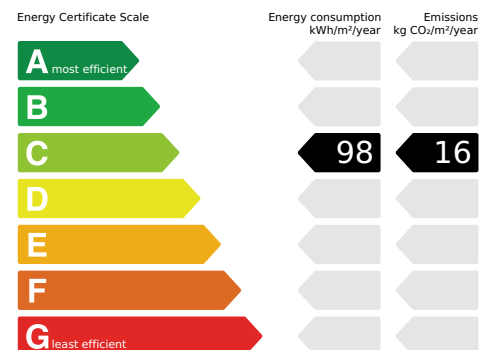
Fastigheten erbjuder även utmärkt parkeringskapacitet, med utomhusplats för tre fordon och ett slutet garage för en bil.

Villan har en giltig turistlicens, vilket gör att den lagligt får hyras ut som semesterboende. Tack vare sitt utmärkta läge, bara några steg från stranden, sin magnifika havsutsikt och sin moderna design, representerar den en utmärkt möjlighet både som privatbostad och som investering, med stor potential för lönsamhet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava.



lucasfox.se/go/cbr70101

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant villa med havsutsikt, pool och ett utmärkt läge nära Almadrava-stranden



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien