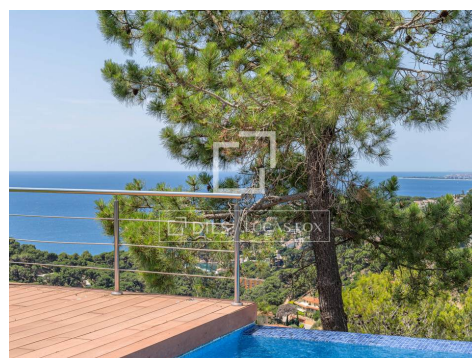


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv modern villa med panoramautsikt över havet i Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	4	361m ²	1.173m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv modern villa med panoramautsikt över havet i Lloret de Mar, Costa Brava

Modernt hus med infinitypool och havsutsikt i Lloret de Mar

Lucas Fox presenterar detta eleganta moderna hem med panoramautsikt över havet och bergen, beläget i ett lugnt bostadsområde i Lloret de Mar, inom gångavstånd från några av de vackraste vikarna på Costa Brava.

Huset utmärker sig för sin ljusa, moderna design och en bekväm planlösning i flera plan, utformad för att tydligt separera dag- och viloområdena.

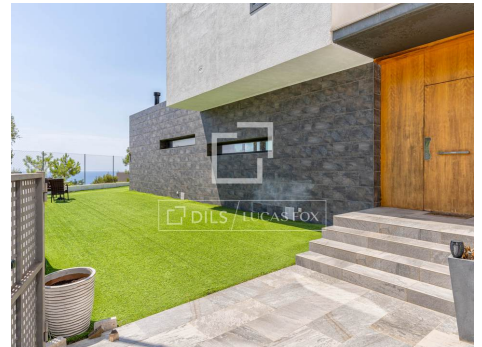
På bottenvåningen finns en entréhall, ett gästbadrum och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, stora fönster och ett öppet kök med köksö, sömlöst integrerad i utrymmet. Från detta område finns direkt tillgång till terrassen och infinitypoolen, som erbjuder trevlig utsikt över havet och det omgivande naturlandskapet.

Mellenvåningen inrymmer tre sovrum. Ett har ett eget badrum, medan de andra två delar ett komplett badrum. Denna planlösning är mycket praktisk för både familjer och gäster, eftersom den erbjuder avskildhet och komfort i sovrumsdelen.

Master-sviten ligger på övervåningen och har en klädkammare, eget badrum och öppen utsikt över havet och bergen. Detta utrymme erbjuder gott om plats, avskildhet och en mycket trevlig kontakt med omgivningarna.

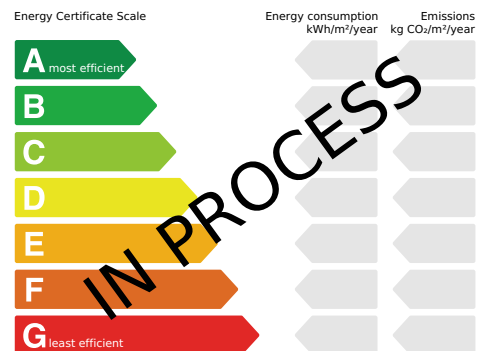
Fastigheten har kanalvärme och luftkonditionering, tvåglasfönster med kämbrytare, vilket säkerställer en behaglig temperatur året runt. Det finns också ett rymligt garage med plats för två fordon och ytterligare förvaringsutrymme.

Ett modernt, ljust och fullt utrustat hem, perfekt som primärbostad eller andra hem för dem som söker utsikt, lugn och ro och en bra förbindelse mellan Lloret de Mar och Tossa de Mar.



lucasfox.se/go/cbr70222

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv modern villa med panoramautsikt över havet i Lloret de Mar, Costa Brava



Fastigheten ligger i Lloret de Mar. Den har en bebyggd yta på 361 m² och en användbar yta på 220,88 m², fördelat på 4 sovrum och 4 badrum. Fastigheten är i gott skick. Begärt pris är 1 200 000 €. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar. Fastigheten har ett energieffektivitetscertifikat (koefficient C) och ett inflyttningsintyg, nummer CHG01559613***, vilket kommer att tillhandahållas på begäran. Fastigheten klassificeras inte som en storskalig hyresvärd. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien