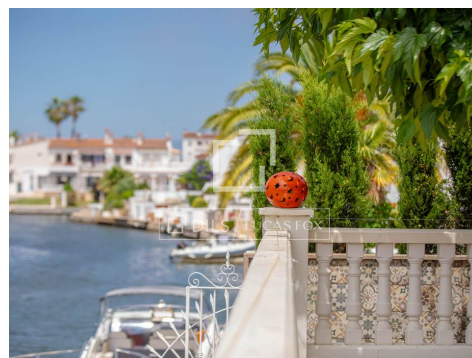


995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Empuriabrava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	228m ²	361m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Empuriabrava, Costa Brava

Elegant villa i söderläge vid Empuriabravas huvudkanal, med 4 sovrum, privat pool, garage, högkvalitativa ytbehandlingar och en privat 13-meters förtöjningsplats.

Elegant hus med 13 meter lång förtöjning vid Empuriabravas huvudkanal

Beläget i ett av Empuriabravas mest exklusiva områden, med utsikt över huvudkanalen, kombinerar detta eleganta hus på 221 m², byggt på en tomt på 361 m², design, komfort och ett utmärkt läge. Dess utmärkta söderläge garanterar rikligt med naturligt ljus hela dagen, medan dess noggrant genomtänkta konstnärliga detaljer och högkvalitativa ytbehandlingar ger karaktär till varje rum.

Huset erbjuder rymliga och perfekt fördelade rum. På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum separat från matsalen, en mysig gaskamin, ett fullt utrustat separat kök och direkt tillgång till en spektakulär terrass med privat pool och öppen utsikt över kanalen.

Hela huset är utrustat med centralvärme med stadsgas, luftkonditionering i alla rum, dubbelglasfönster och utmärkta ytbehandlingar.

På övervåningen finns tre rymliga sovrum, alla med eget badrum, plus en gästtoalett.

Bottenvåningen erbjuder en idealisk plats för sammankomster eller fritidsaktiviteter, samt ett gästrum. På denna våning finns också det integrerade garaget, med plats för två fordon, plus ytterligare utomhusparkering för några bilar till.

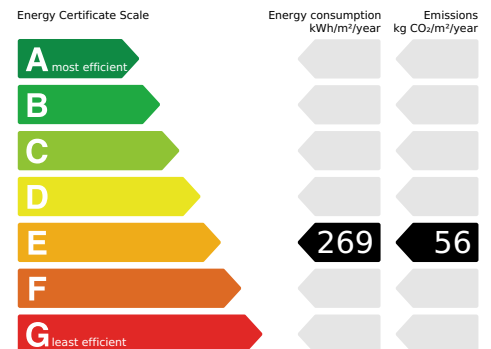
Utanför har fastigheten en stor terrass med pool och en av dess största attraktioner: en privat 13-meters förtöjningsplats belägen vid Empuriabravas huvudkanal, perfekt för att njuta av segling med direkt tillgång till havet.

En exklusiv fastighet som kombinerar elegans, byggkvalitet och ett exceptionellt läge vid en av de mest eftertraktade kanalerna i Empuriabrava.



lucasfox.se/go/cbr70380

Utsikt över bergen, Strand, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Båtbrygga, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Empuriabrava, Costa Brava



Fastigheten ligger i Empuriabrava. Den har en bebyggd yta på 221 m² och en användbar yta på 95,09 m², fördelat på 4 sovrum, 3 badrum och 2 toaletter. Fastigheten är i gott skick. Begärt pris är 995 000 €. Detta pris inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader i samband med försäljningen, vilka är köparens ansvar. Fastigheten har ett energicertifikat (F1S7K14NT) och ett inflyttningsintyg (CHG0712511***), vilka kommer att tillhandahållas på begäran. Fastigheten klassificeras inte som en storskalig hyresvärd. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien