

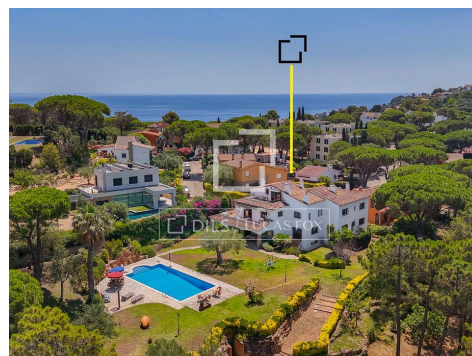
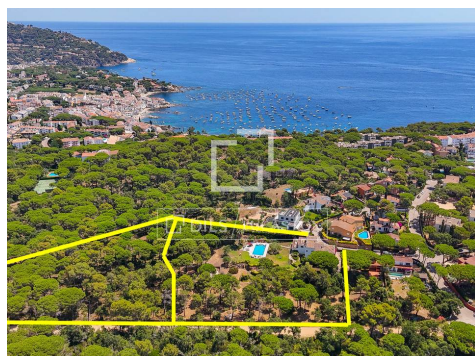
1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv medelhavsvilla med pool och en hektar mark i ett av de bästa områdena i Calella de Palafrugell på Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m ²	10.458m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv medelhavsvilla med pool och en hektar mark i ett av de bästa områdena i Calella de Palafrugell på Costa Brava

Exklusiv medelhavsvilla på 754 m² på en hektar stor tomt, med två fristående hus, pool, stor avskildhet och ett privilegierat läge några minuter från stränderna i Calella de Palafrugell.

Beläget i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calella de Palafrugell, bara några minuter från stadens centrum och dess ikoniska stränder, presenterar vi denna exceptionella fastighet på 754 m² byggd på en spektakulär tomt på cirka en hektar.

Omgiven av fantastisk natur och belägen mitt emot ett stort skyddat landsbygdsområde, åtnjuter fastigheten utmärkt läge, absolut avskildhet och ett lugn som är svårt att hitta, även under sommarmånaderna. En sann oas där tystnad och natur regerar.

Fastigheten är för närvarande uppdelad i två separata bostäder, som enkelt kan anslutas, vilket gör att den kan anpassas till varje familjs behov. Denna konfiguration är idealisk för att vara värd för gäster med fullständig självständighet, ta emot familjemedlemmar eller till och med hyra ut en del av den.

Huvudbyggnaden erbjuder rymliga och ljusa rum, med ett elegant vardagsrum/matsal som öppnar upp mot trädgården och den magnifika 12 x 6 meter stora poolen, vilket skapar ett sömlöst flöde mellan inomhus och utomhus. Den har ett separat kök med skafferi, fyra dubbelrum och fyra kompletta badrum.

Det andra huset, med helt oberoende ingång, har tre sovrum, två badrum och ett mysigt vardagsrum/matsal med tillgång till en terrass med trevlig utsikt över trädgården.

Båda husen har direkt och oberoende tillgång till ett stort garage beläget på halvkällarvåningen, med kapacitet för minst fem fordon, utöver gott om förvaringsutrymme.

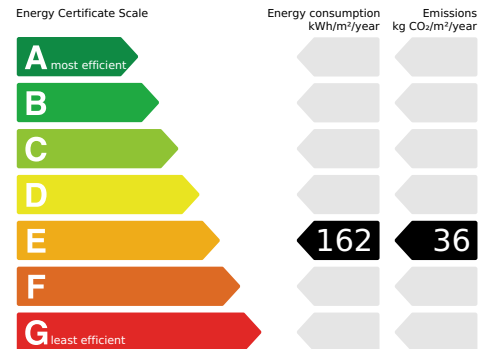
Detta är en verkligt unik fastighet på Costa Brava-marknaden, som kombinerar utrymme, avskildhet, traditionell arkitektur och ett privilegierat läge, bara några minuter från de bästa stränderna och tjänsterna i Calella de Palafrugell.

En exceptionell möjlighet för dig som söker en exklusiv familjebostad eller ett exklusivt andra hem i en av de mest prestigefyllda destinationerna i Medelhavet.



lucasfox.se/go/cbr70552

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv medelhavsvilla med pool och en hektar mark i ett av de bästa områdena i Calella de Palafrugell på Costa Brava

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett privat besök.



Fastigheten ligger i Calella de Palafrugell, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 754 kvadratmeter. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 990 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Angående inflyttningsbeviset har vi det, nummer CHG00642925001, vilket vi tillhandahåller på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv medelhavsvilla med pool och en hektar mark i ett av de bästa områdena i Calella de Palafrugell på Costa Brava

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien