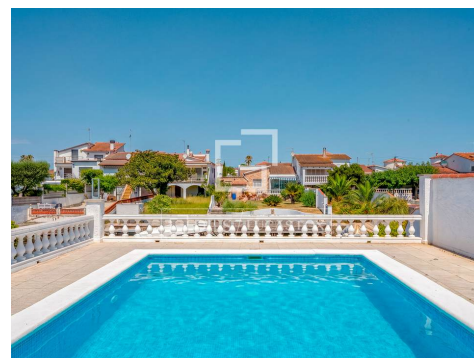
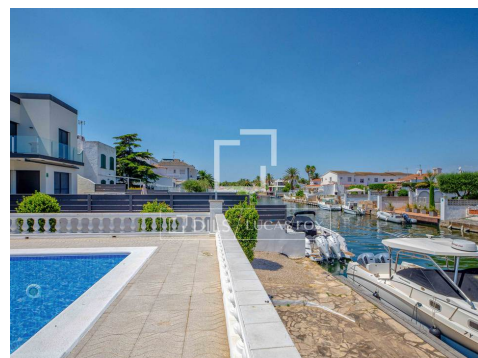


995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt enplanshus vid bred kanal med 12,50 m båtplats

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3 2 131m² 503m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt enplanshus vid bred kanal med 12,50 m båtplats

Elegant enplanshus beläget vid Canal Ancho, totalrenoverat år 2024. Det har 3 sovrum, 2 badrum, en privat pool, en 12,50 meter lång förtöjningsplats, ett garage och parkeringsplats för två fordon.

Enplanshus vid en bred kanal med 12,50 m förtöjningsplats

Beläget vid en av Empuriabravas breda kanaler, kombinerar detta eleganta hus på bottenvåningen, som totalrenoverades 2024, en modern design med en funktionell planlösning och rymliga utrymmen utformade för att erbjuda maximal komfort.

Fastigheten har 3 sovrum, 2 badrum och ett ljust vardagsrum där det öppna köket är integrerat med vardagsrummet/matsalen, vilket skapar en öppen yta med direkt tillgång till en trevlig täckt terrass.

Hela huset är utrustat med luftkonditionering med värmepump, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

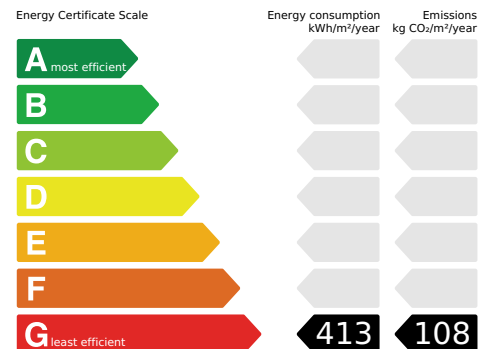
Utanför erbjuder fastigheten en privat pool, ett slutet garage och parkeringsplats på tomten för ytterligare två fordon. Den har också en privat 12,5 meter lång förtöjningsplats med direkt tillgång till Empuriabravas omfattande nätverk av navigerbara kanaler och havet.

Empuriabrava, känt som Medelhavets Venedig, står med en av Europas största bostadsmarinor, med över 20 kilometer navigerbara kanaler. Staden erbjuder ett brett utbud av restauranger, butiker, vatten- och fritidsaktiviteter, samt det prestigefyllda fallskärmskloppningscentret Skydive Empuriabrava, som anses vara ett av de bästa i Europa. Dess utmärkta läge ger tillgång till den franska gränsen på cirka 20 minuter, Girona-Costa Brava flygplats på cirka 45 minuter och Barcelonas internationella flygplats på cirka 1 timme och 45 minuter, vilket gör det till en idealisk destination för både permanent boende och fritidshus.



lucasfox.se/go/cbr70603

Strand, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Båtbrygga



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt enplanshus vid bred kanal med 12,50 m båtplats



Bostaden är belägen i Empuriabrava, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 186 m² byggda och 81 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 995 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG00673916***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien