

649 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

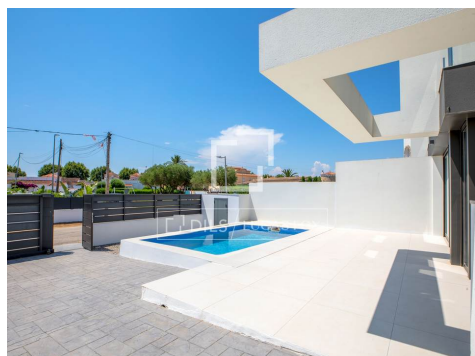
Nybyggt parhus med pool i centrala Empuriabrava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 3 161m² 507m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

649 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt parhus med pool i centrala Empuriabrava

Modernt parhus i nybyggnation med privat pool och garage, beläget i ett lugnt centralt område i Empuriabrava, intill en liten park.

Nybyggt parhus med privat pool i centrala Empuriabrava

Beläget på Requesensgatan, i ett lugnt och centralt område i Empuriabrava, kombinerar detta moderna, nybyggda parhus design, komfort och funktionalitet. Bredvid huset finns en liten park, en idealisk plats för barn att leka och njuta av naturen.

Bottenvåningen har ett rymligt och ljus vardagsrum/matsal med öppet kök och direkt tillgång till utomhusområdet, ett sovrum och ett komplett badrum. På övervåningen finns tre sovrum, varav ett har eget badrum, samt ett andra komplett badrum som betjänar resten av våningen.

Hemmet är helt elektriskt och utrustat med ett värmepumpssystem för luftkonditionering, samt dubbelglasfönster, vilket erbjuder komfort, energieffektivitet och minskat underhåll året runt.

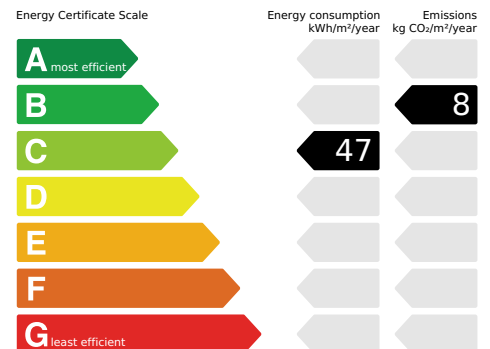
Utanför har fastigheten en trevlig terrass, en privat pool, ett garage för ett fordon och parkeringsplats på tomten som rymmer upp till tre bilar.

Empuriabrava, känt som "Medelhavets Venedig", är en av de mest exklusiva destinationerna på Costa Brava tack vare sitt omfattande nätverk av navigerbara kanaler och direkta tillgång till havet. Förutom sina stränder och breda utbud av restauranger erbjuder staden alla typer av tjänster, vattensporter och ett av de mest prestigefyllda fallskärmshoppningscentren i Europa. Dess utmärkta läge gör att du kan nå den franska gränsen på cirka 30 minuter, Girona-Costa Brava flygplats på cirka 45 minuter och Barcelona-El Prat flygplats på cirka 1 timme och 45 minuter, vilket gör det till ett idealiskt alternativ för både året runt-boende och att njuta av ett fritidshus.



lucasfox.se/go/cbr70606

Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

649 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt parhus med pool i centrala Empuriabrava



Bostaden är belägen i Empuriabrava, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 161 m² byggda och 120 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 649 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG01166322***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien