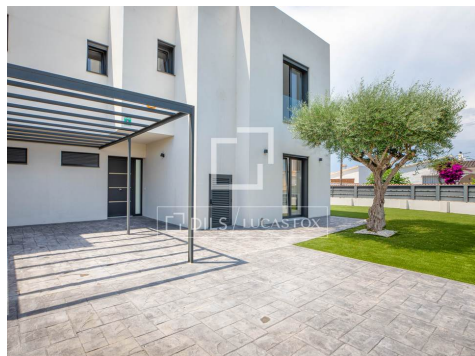


739 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Modernt parhus med privat pool och möjlighet till båtplats i Empuriabrava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 3 169m² 625m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

739 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Modernt parhus med privat pool och möjlighet till båtplats i Empuriabrava

Modernt parhus med privat pool och möjlighet att hyra en båtplats några meter bort. Sydvästläge, perfekt för att bo i eller njuta av Empuriabrava.

Modernt parhus med pool och utmärkt läge, sydvästläge

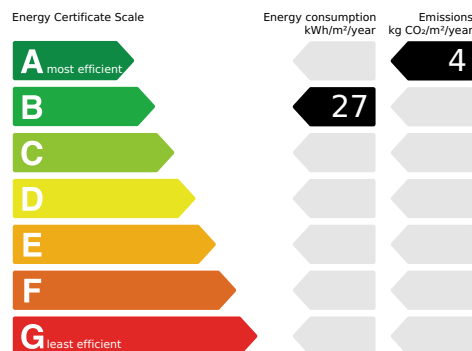
Beläget i det lugna området Requesens, bara några steg från en liten hamn med möjlighet att hyra en båtplats, kombinerar detta moderna parhus komfort, design och ett utmärkt läge. Bottenvåningen har ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och direkt tillgång till poolen, ett öppet kök, ett sovrum och ett komplett badrum. Övre våningen består av tre sovrum, två badrum och en stor takterrass med trevlig utsikt. Tack vare sitt sydvästliga läge njuter huset av rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen. Dessutom är huset helt elektriskt och utrustat med ett värmepumpssystem för luftkonditionering, samt tvåglasfönster, vilket erbjuder komfort, energieffektivitet och minimalt underhåll året runt.

Empuriabrava, känt som "Medelhavets Venedig", är känt för sitt omfattande nätverk av navigerbara kanaler och direkta tillgång till havet. Det är en idealisk destination för året runt-boende såväl som sommarsemester, med stränder, vattensporter, utmärkt mat och ett prestigefyllt fallskärmshoppningscenter som gör staden till en internationell riktmärke för sporten.



lucasfox.se/go/cbr70608

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

739 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Modernt parhus med privat pool och möjlighet till båtplats i Empuriabrava



Bostaden är belägen i Empuriabrava, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 169 m² byggda och 120 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 739 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG00327817***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien