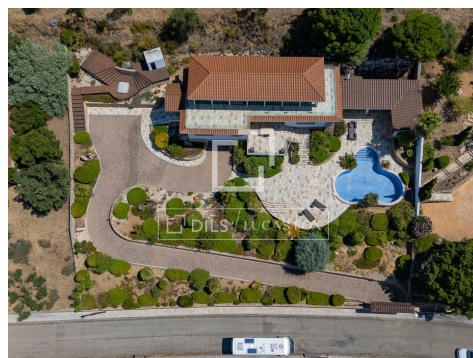
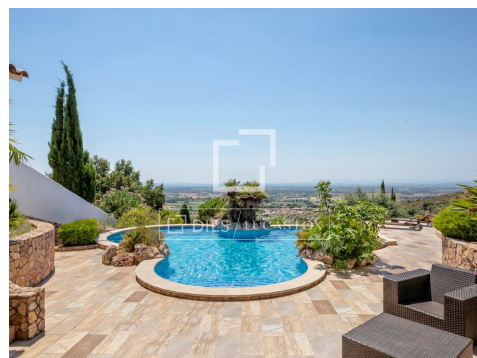


1 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv lyxvilla med panoramautsikt i Els Olivars, Pau

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv lyxvilla med panoramautsikt i Els Olivars, Pau

Exklusiv villa i Els Olivars (Pau) med panoramautsikt över Alt Empordà, 2 012 m² tomt, pool, jacuzzi, bastu, gästlägenhet och stora terrasser. Bara 10 minuter från Roses och 30 minuter från den franska gränsen.

Belägen i det prestigefyllda urbaniseringen Els Olivars de Pau, som anses vara ett av de mest exklusiva och lugna bostadsområdena i Alt Empordà, ligger denna magnifika villa på en tomt på 2 012 m². Dess privilegierade, höga läge erbjuder hisnande panoramautsikt som sträcker sig från Empordàs landskap till naturparken Cap de Creus, vilket gör varje soluppgång och solnedgång till en verkligt spektakulär syn.

Läget kombinerar avskildhet med utmärkta transportförbindelser. Stränderna i Roses ligger bara 10 minuter bort, Figueres 15 minuter bort och den franska gränsen bara 30 minuter bort – ett perfekt läge för både permanentboende och ett fritidshus.

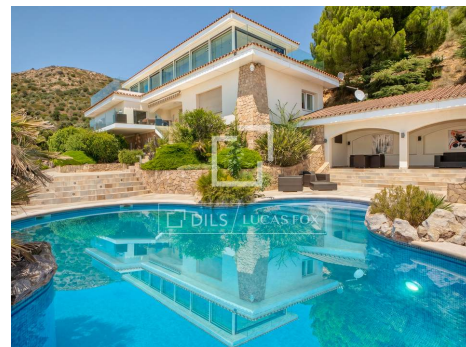
Vid inträdet på gården antyder en elegant och ståtlig entré fastighetens karaktär. Den omsorgsfullt underhållna trädgården, sömlöst integrerad med omgivningarna, har utformats för att njuta av naturen året runt. Den uppvärmda poolen blir hjärtat i utomhuslivet, kompletterad av ett fullt utrustat sommarkök under en rymlig veranda, ett trevligt chill-out-område och ett exklusivt wellness-utrymme med jacuzzi och bastu som erbjuder hisnande utsikt.

Huset är fördelat över tre perfekt differentierade våningar.

Den nedre våningen, cirka 150 m², inrymmer ett rymligt garage med plats för två stora fordon, motorrummet och en helt separat gästlägenhet. Denna lägenhet har ett vardagsrum, kök, sovrum och komplett badrum, vilket erbjuder avskildhet och komfort för familj eller gäster.

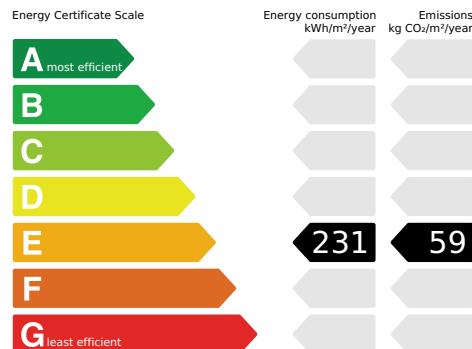
Bottenvåningen är utformad för vardagslivet. Den har en elegant svit med eget badrum, ett ljust vardagsrum med direkt tillgång till en panoramaterrass, ett mysigt vardagsrum med öppen spis som är perfekt för sammankomster året runt, ett kontor, en gästtoalett och ett rymligt separat kök.

Övre våningen är det mest unika utrymmet i hemmet. Helt omgiven av högpresterande värmefönster, står den med exceptionellt naturligt ljusinsläpp och 360-graders panoramautsikt. Denna våning inrymmer ett spektakulärt vardagsrum och matsal, en rymlig svit och ett komplett badrum utrustat med dusch och bubbelbadkar. Allt detta är omgivet av en terrass runt huset som låter dig beundra landskapet från alla håll och njuta av en absolut känsla av rymd och lugn.



lucasfox.se/go/cbr70609

Utsikt över bergen, Havutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv lyxvilla med panoramautsikt i Els Olivars, Pau

Denna fastighet utmärker sig inte bara för sin storlek och kvaliteten på sina ytbehandlingar, utan också för hur den sömlöst integrerar arkitektur, avskildhet och natur. Det är ett hem som är svårt att beskriva med ord och kan bara uppskattas fullt ut genom att utforska vart och ett av dess utrymmen och personligen ta in utsikten som erbjuds.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv lyxvilla med panoramautsikt i Els Olivars, Pau



Fastigheten ligger i Pau (Els Olivars urbanisering), Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 447 m² och en användbar yta på 275 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 1 575 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHG01237518***, finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien