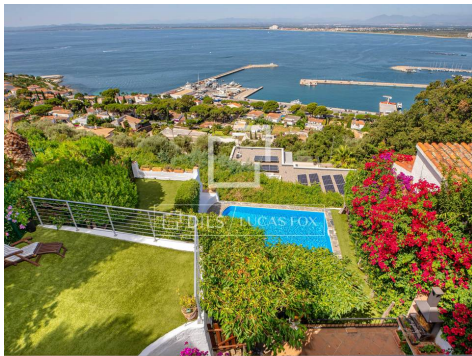


895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Magnifik villa med panoramautsikt över havet, trädgård och pool i Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	215m <sup>2</sup>	305m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Magnifik villa med panoramautsikt över havet, trädgård och pool i Roses

Magnifik villa med panoramautsikt över havet och Rosesbukten. Den har 3 sovrum, en separat studio, en privat pool, rymliga terrasser, ett solarium, trädgårdar, en grillplats, parkering för 2 fordon och gott om förvaringsutrymme.

Denna magnifika villa har ett högt läge och erbjuder hisnande panoramautsikt över Rosebukten, Medelhavet och stadens centrum.

Fastigheten har en boyta på 215 m<sup>2</sup> och ligger i ett lugnt bostadsområde, bara några minuter från Roses centrum, där du hittar alla tjänster, butiker, restauranger och stränder.

Huset är fördelat på två våningar, noggrant utformade för att maximera naturligt ljusinsläpp och spektakulär utsikt. Övre våningen består av tre rymliga sovrum, varav två erbjuder fri havsutsikt, samt en separat gästtoalett. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matplats och stora fönster, ett fullt utrustat kök och ett stort badrum.

En av huvudattraktionerna på denna fastighet är dess magnifika utomhusutrymmen. Flera terrasser omger huset och erbjuder olika miljöer för avkoppling, måltider utomhus eller den enastående utsikten över Costa Brava. Den spektakulära takterrassen med solterrass är särskilt anmärkningsvärd och erbjuder en unik panoramautsikt över hela Rosebukten och några av de vackraste solnedgångarna i området.

Utomhusområdet har också trevliga trädgårdar och en privat pool belägen i ett privilegierat läge med utsikt över havet, tillsammans med en perfekt integrerad grillplats för att njuta av sammankomster med familj och vänner i en ojämförlig miljö.

Som en extra bonus inkluderar fastigheten en separat studio, perfekt som gästboende, ett professionellt kontor eller en arbetsyta.

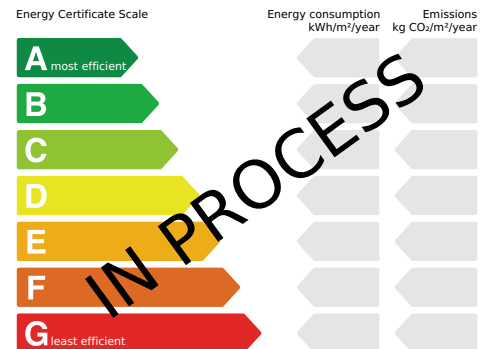
Villan är utrustad med luftkonditionering, öppen spis, dubbelglasfönster och har utomhusparkering för två fordon samt ett stort förråd.

Tack vare sitt utmärkta läge, den extraordinära havsutsikten, de rymliga utomhusområdena, den privata poolen och närheten till Roses centrum, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet både som huvudbostad eller som ett andra hem på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr70647](https://lucasfox.se/go/cbr70647)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

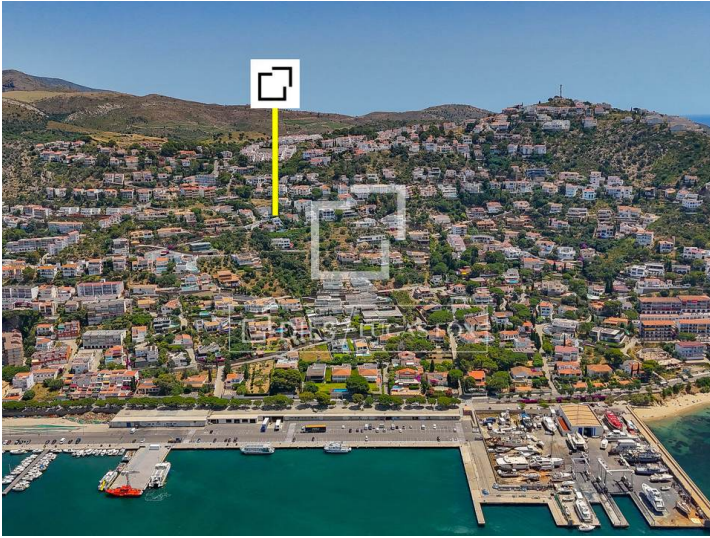


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Magnifik villa med panoramautsikt över havet, trädgård och pool i Roses



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien