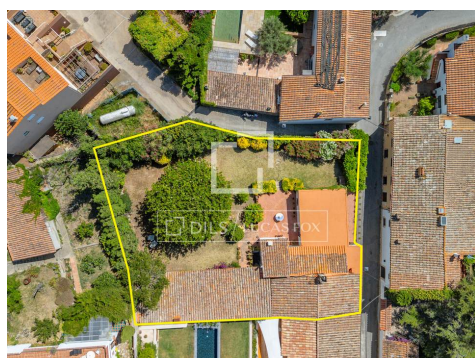


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt byhus med privat trädgård, stor plan tomt och garage i centrala Begur, bara några steg från all service och den historiska stadskärnan

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt byhus med privat trädgård, stor plan tomt och garage i centrala Begur, bara några steg från all service och den historiska stadskärnan

Exklusivt radhus med privat trädgård, stor plan tomt och garage i centrala Begur. En fastighet med stor potential, bara några steg från alla bekvämligheter och den historiska stadskärnan.

Belägen på en av de charmigaste gatorna i Begurs historiska centrum, kombinerar denna exklusiva fastighet perfekt lugnet i en bostadsmiljö med bekvämligheten av att ha restauranger, butiker och alla tjänster bara några minuters promenad bort.

Huset ligger på en exceptionell, helt plan tomt, ett mycket sällsynt inslag i Begurs gamla stadsdel, och har en trevlig privat trädgård med en stor täckt veranda, det perfekta utrymmet att koppla av, dela måltider utomhus eller njuta av medelhavslivet året runt.

Huvudhuset erbjuder en bekväm och funktionell planlösning med ett ljusstarkt vardagsrum, separat matsal, kök med tvättstuga, tre dubbelrum, ett med eget badrum, och ett andra komplett badrum. Det finns också ett privat garage, en högt värderad egenskap i detta område.

En av fastighetens största tillgångar är dess fristående studio med ett vackert välvt stentak, ett utrymme fullt av karaktär och autenticitet som erbjuder många anpassningsmöjligheter. Den kan omvandlas till en elegant gästlägenhet, ett professionellt kontor, en konststudio eller ett mysigt fritidsområde, anpassat till varje ägares behov.

Tack vare sitt utmärkta läge, stora tomt, trädgård, garage och enorma potential för uppgraderingar, representerar denna fastighet en unik möjlighet att skapa ett exklusivt hem i en av de charmigaste och mest eftertraktade byarna på Costa Brava.

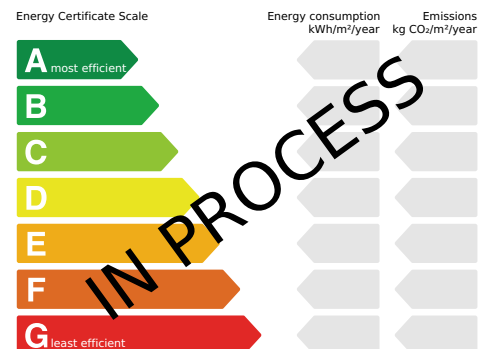
En idealisk bostad både för dem som vill etablera sitt hem i Begur och för dem som vill njuta av ett exklusivt andra hem i en privilegierad miljö.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information eller för att boka en visning av denna magnifika fastighet belägen i hjärtat av Begur. Vi hjälper dig gärna och visar dig all den potential som detta hem har att erbjuda.



lucasfox.se/go/cbr70712

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Tvättstuga, Öppen spis, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusivt byhus med privat trädgård, stor plan tomt och garage i centrala Begur, bara några steg från all service och den historiska stadskärnan



Bostaden är belägen i Begur Town, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 418 m² byggda och 319 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 1 350 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien