

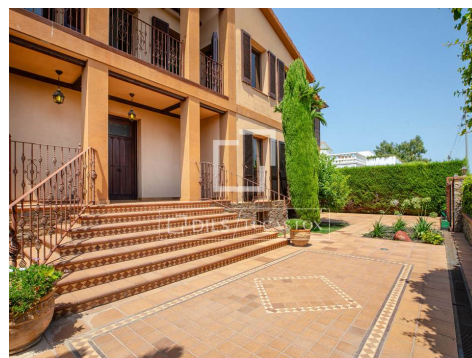
2 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv villa med privat båtplats på 24 meter och turistlicens i Empuriabrava.

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

9	5	194m ²	982m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv villa med privat båtplats på 24 meter och turistlicens i Empuriabrava.

Exklusiv lyxvilla på 584 m² med 9 sovrum, privat förtöjningsplats på 24 m², pool, bastu, turistlicens och högkvalitativa ytbehandlingar i ett av Empuriabravas bästa områden.

I hjärtat av Empuriabrava, Europas största bostadshamn, ligger denna exklusiva villa som kombinerar lyx, rymlighet och en utmärkt investeringsmöjlighet. Belägen på en 982 m² stor tomt med 584 m² boyta, erbjuder fastigheten en privilegierad livsstil längs Costa Bravas navigerbara kanaler.

En av dess största attraktioner är dess 24 meter långa privata förtöjningsplats, perfekt för stora fartyg med direkt tillgång till havet. Dessutom har den turistlicens, vilket möjliggör en avkastning på upp till 30 000 euro per månad under högsäsong, vilket gör den till ett exceptionellt alternativ både som permanent bostad och som investering.

Huset är byggt med material av högsta kvalitet och utrustat med ett avancerat klimatkontrollsystem, som kombinerar central luftkonditionering på varje våning med värmepump och golvvärme, vilket erbjuder exceptionell termisk komfort året runt. Ytbehandlingarna är eleganta, med keramiska klinkergolv på bottenvåningen och källaren, och högkvalitativa parkettgolv på övervåningen.

Bottenvåningen öppnar sig mot en rymlig entréhall som leder till de olika rummen. Ett ljust vardagsrum/matsal sticker ut med utsikt från tre sidor och stora fönster som ansluter till terrassen, trädgården och den privata poolen. Utomhusområdet har också en stor terrass med grill, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet.

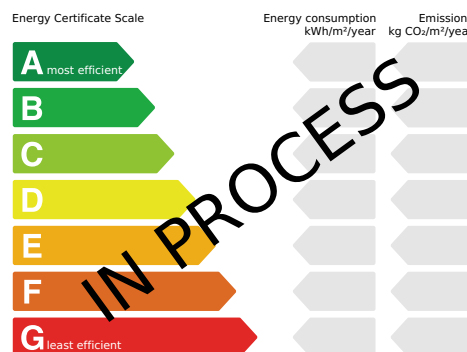
På samma våning hittar du ett rymligt separat kök, en elegant svit med eget badrum med dusch och ett exklusivt wellness-område i direkt anslutning till sovrummet, där en privat bastu erbjuder direkt tillgång till trädgården och poolen. Våningen kompletteras av ett garage med plats för ett fordon och direkt tillgång till huset.

Övervåningen är avsedd för sovplats och inrymmer sex rymliga sovrum, alla mycket ljusa och generöst tilltagna. Master-sviten har ett eget badrum med badkar, samt en stor klädkammare. Två av sovrummen har tillgång till en terrass mot huvudfasaden.



lucasfox.se/go/cbr70728

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Båtbrygga, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv villa med privat båtplats på 24 meter och turistlicens i Empuriabrava.

Källarvåningen utökar bostadens möjligheter med ett sovrum med dubbelsäng, en andra svit med omklädningsrum och eget badrum, ett maskinrum, en stor separat tvättstuga med komplett badrum och ett praktiskt förråd.

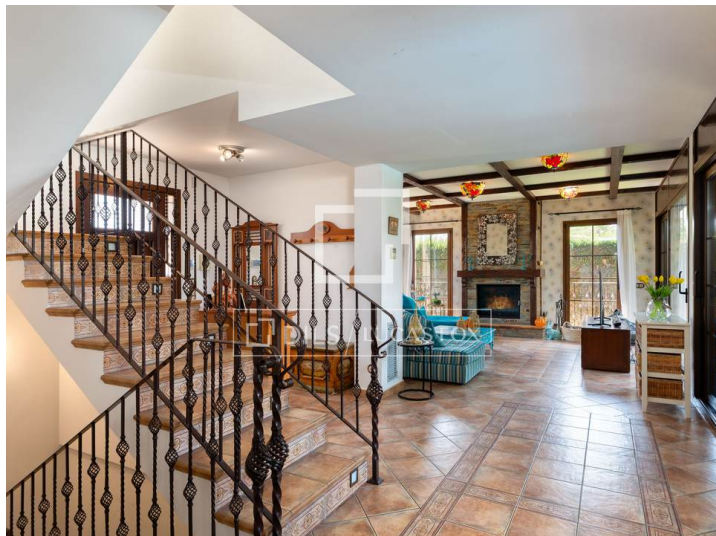
Denna fastighet har alla egenskaper hos en exklusiv bostad: rymliga rum, högkvalitativa ytbehandlingar, toppmodern luftkonditionering med golvvärme, turistlicens, privat 24-meters förtöjningsplats och ett privilegierat läge, vilket gör det till en unik möjlighet att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen eller göra en solid fastighetsinvestering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv villa med privat båtplats på 24 meter och turistlicens i Empuriabrava.



Fastigheten ligger i Empuriabrava, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 584 m² och en användbar yta på 284 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 2 870 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Angående inflyttningsbeviset har vi det, nummer CHG6162512***, vilket vi tillhandahåller på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien