

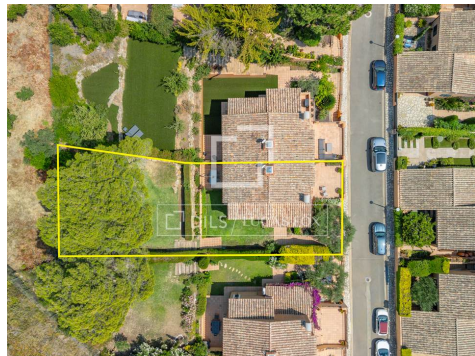
825 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 370m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

825 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 370m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

**Mysigt medelhavshus med 3 sovrum, fristående havsutsikt, privat trädgård och gångavstånd från stranden, i Aiguablava, Begur**

Vi presenterar denna charmiga medelhavsvilla, idealiskt belägen i det exklusiva bostadsområdet Aiguablava, en av Begurs mest eftertraktade platser. Belägen i ett lugnt område och med ett privilegierat sydostläge, ligger fastigheten bara en kort promenad från både den kristallklara Aiguablava-viken och den pittoreska hamnen i Fornells. Tack vare sitt höga läge har den enastående havsutsikt.

Fastigheten har en vackert anlagd privat trädgård på cirka 370 m<sup>2</sup>, fördelad över två plana våningar och utformad för att erbjuda en lugn utomhustillflyktsort med gott om plats för avkoppling, underhållning eller att njuta av medelhavslivsstilen.

Huvudentrén nås via en utvändig trappa. Inuti erbjuder entréplanet ett ljust och rymligt vardagsrum och matsal, orienterat mot havet och med direkt utgång till en generös täckt terrass och solterrass, perfekt för uteservering medan man njuter av den spektakulära utsikten.

På baksidan av fastigheten ansluter det fullt utrustade köket till en andra terrass med en pergolatäckt matplats och direkt tillgång till trädgården. Denna våning innehåller även en gästtoalett och flera praktiska inbyggda förvaringsskåp.

Övervåningen består av sovrummen. Det största sovrummet har magnifik havsutsikt, inbyggda garderober och ett eget badrum. Ytterligare två dubbelrum, båda med inbyggda garderober, delar ett välutrustat familjebadrum.

På gatuplan hittar vi ett slutet garage för en bil.

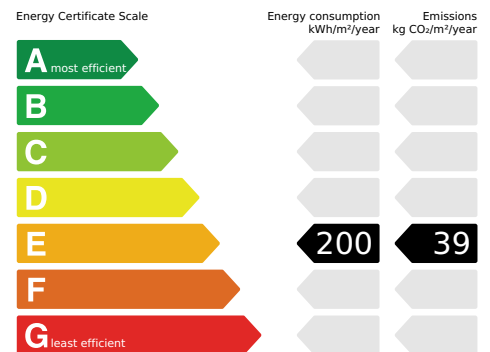
De boende drar nytta av vackert underhållna gemensamma trädgårdar med en stor pool, samt utmärkta sportfaciliteter inklusive tennis-, padel- och basketplaner. En concierge-service året runt förbättrar ytterligare komforten, bekvämligheten och säkerheten i detta exklusiva område.

En utmärkt möjlighet att förvärva ett rymligt men lättskött hem med enastående havsutsikt, privat utomhusutrymme och exceptionella gemensamma bekvämligheter, allt inom gångavstånd från en av Costa Bravas vackraste stränder.



[lucasfox.se/go/cbr70865](https://lucasfox.se/go/cbr70865)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

825 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 370m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava



Bostaden är belägen i Aiguablava, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 172 m<sup>2</sup> byggda och 110 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 825 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG00952825\*\*\*, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien