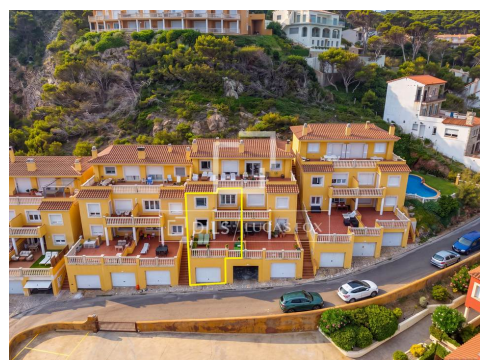
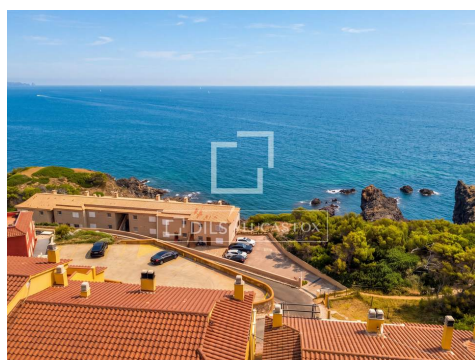
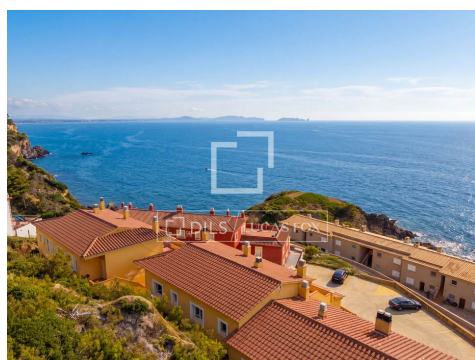
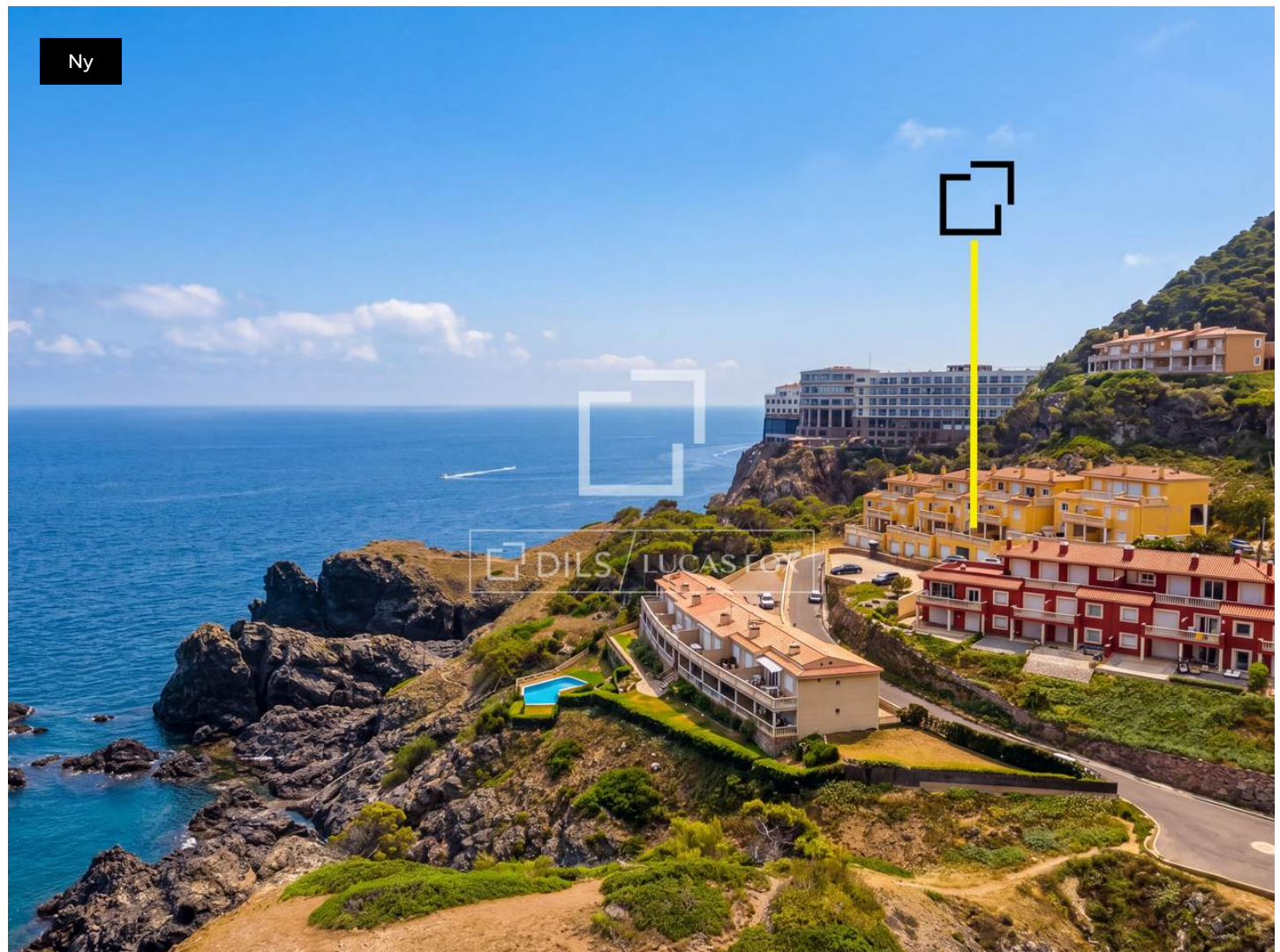


585 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Radhus mellan Sa Riera och Sa Tuna med havsutsikt, 3 sovrum, garage, gemensam pool och tillgång till havet endast 100 meter bort

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3	3	221m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Radhus mellan Sa Riera och Sa Tuna med havsutsikt, 3 sovrum, garage, gemensam pool och tillgång till havet endast 100 meter bort

Renoverat radhus mellan Sa Riera och Sa Tuna, i naturreservatet Ses Negres. Det erbjuder panoramautsikt över havet och Medesöarna, 3 dubbelrum, garage, gemensam pool och tillgång till havet bara 100 meter bort.

Lucas Fox presenterar detta eleganta radhus med fantastisk havsutsikt, beläget i en av de mest exklusiva och bevarade enklaverna på Costa Brava.

Inbäddat mellan de eftertraktade vikarna Sa Riera och Sa Tuna, inom det skyddade naturreservatet Ses Negres, erbjuder denna fastighet en privilegierad livsstil vid havet. Det ligger bara 5 minuters promenad från den charmiga viken Aiguafreda och bara 100 meter från havet, vilket ger enkel tillgång för att njuta av kusten året runt.

Nyligen renoverad och i utmärkt skick, utmärker sig fastigheten för sin spektakulära panoramautsikt över Medelhavet och Medesöarna, samt för sin ljusa och funktionella planlösning.

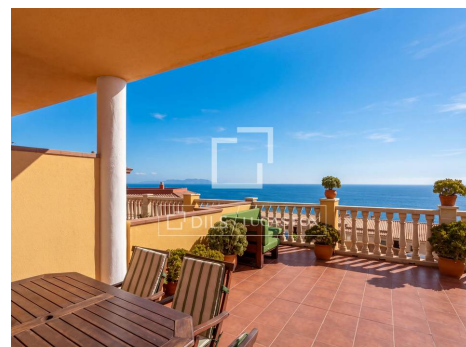
Bottenvåningen har ett stort privat garage och ett mångsidigt utrymme som för närvarande används som vinkällare, även perfekt som spelrum, gym eller förråd.

På bottenvåningen hittar vi ett välkomnande vardagsrum/matsal med utgång till en trevlig terrass med utsikt över havet, ett modernt fullt utrustat kök med öppet kök, även det mot havet, en gästtoalett och en praktisk tvättstuga.

På övervåningen finns sovrumsdelen med tre dubbelrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum, ett kontor och en terrass med magnifik havsutsikt. De andra två dubbelrummen delar ett komplett badrum och har tillgång till en terrass på baksidan.

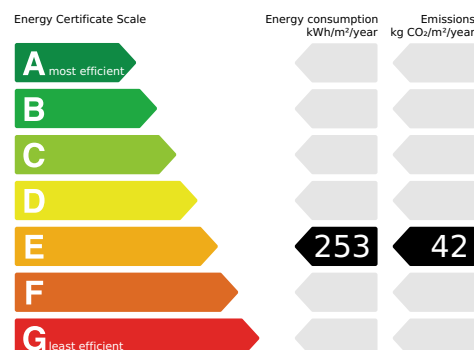
Fastigheten är en del av ett litet, lugnt samhälle som erbjuder en trevlig gemensam pool, perfekt för avkoppling i en naturlig och exklusiv miljö.

Tack vare sitt privilegierade läge, exceptionella utsikt och utmärkta skick, representerar denna fastighet en magnifik möjlighet som permanent bostad, andra hem eller investering för att njuta av Costa Brava året runt.



lucasfox.se/go/cbr70886

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

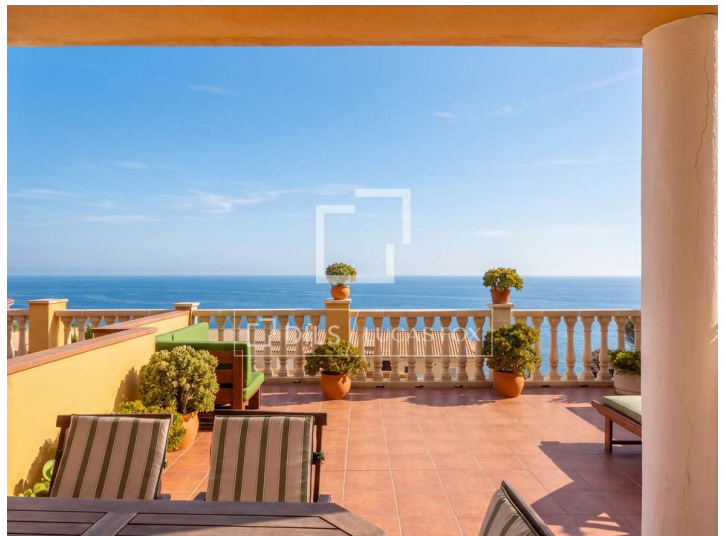
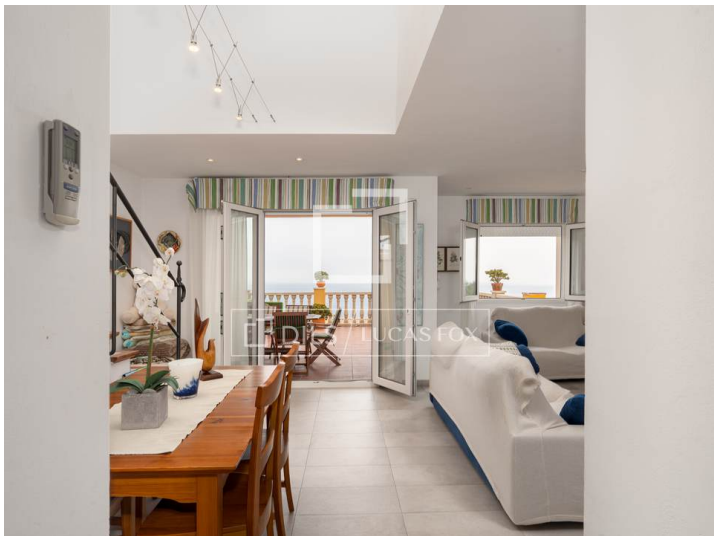


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Radhus mellan Sa Riera och Sa Tuna med havsutsikt, 3 sovrum, garage, gemensam pool och tillgång till havet endast 100 meter bort



Fastigheten ligger i Sa Tuna, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 221 m² och en användbar yta på cirka 175 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 585 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energideklaration. Inflyttningsdeklaration finns tillgänglig på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien