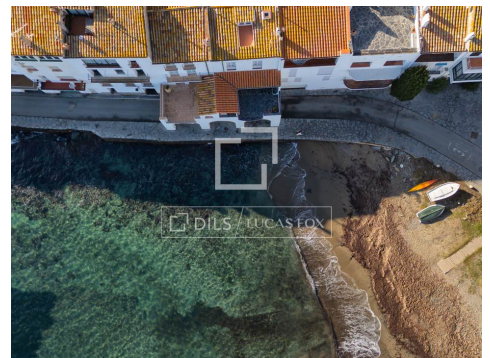
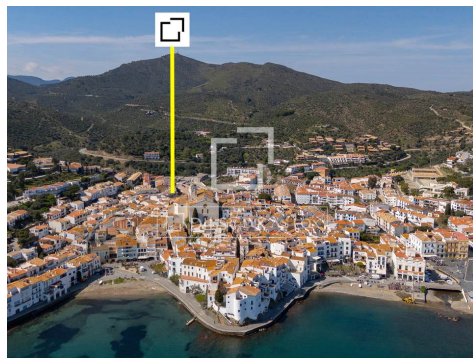
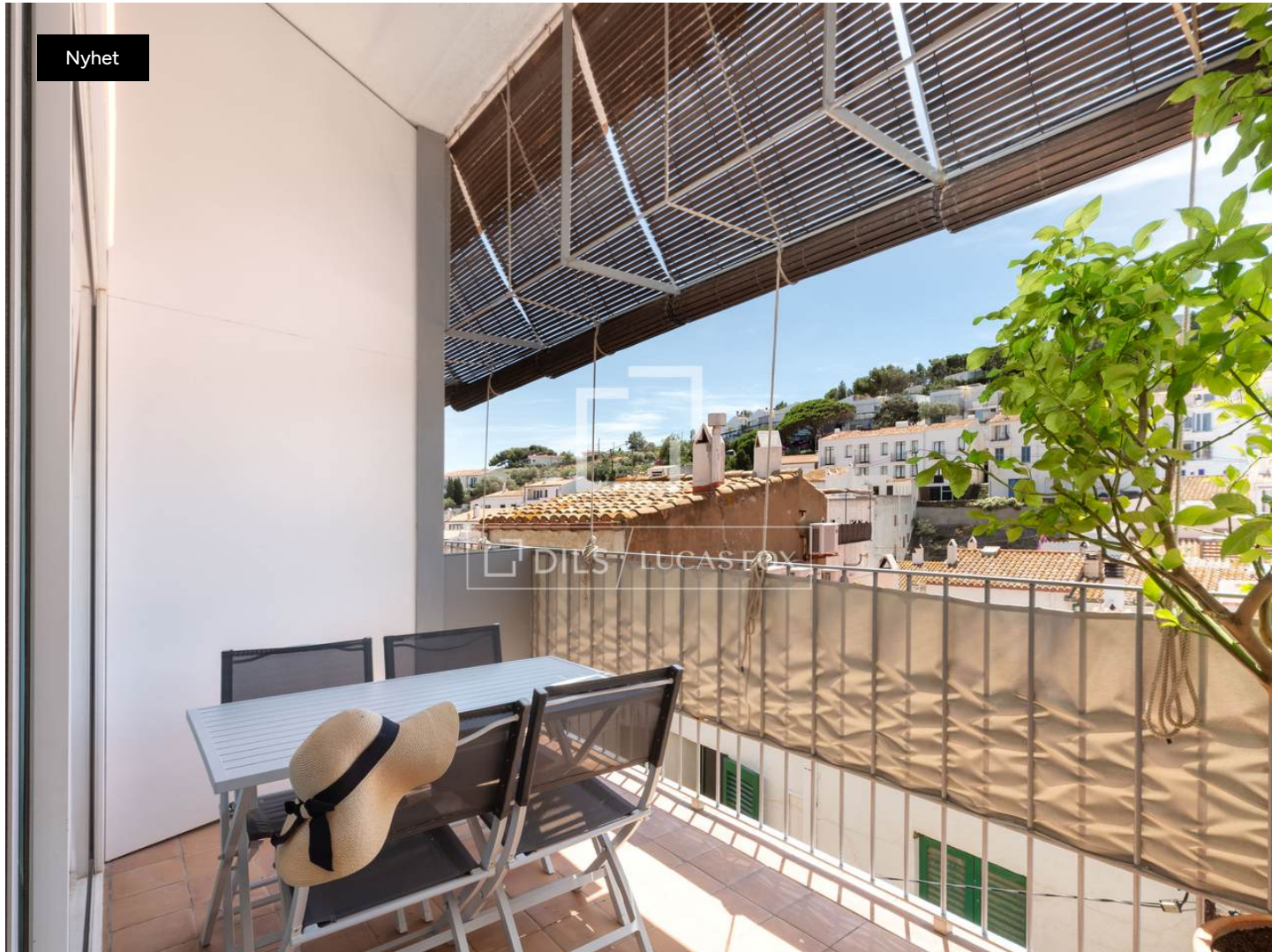


1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Charmigt hus i Cadaqués gamla stad, bara några steg från stranden

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	4	175m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Charmigt hus i Cadaqués gamla stad, bara några steg från stranden

Charmigt hus i hjärtat av Cadaqués, bara 200 meter från stranden. Fördelat på flera våningar erbjuder det 4 sovrum, 4 badrum, terrass, öppen spis, luftkonditionering, parkering och tillgång från två gator. Ett hem med karaktär, redo att avnjutas.

Beläget i hjärtat av Cadaqués, bara 200 meter från stranden och strandpromenaden, kombinerar detta charmiga hus perfekt karaktären av stadens traditionella arkitektur med alla bekvämligheter för att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen.

Huset är fördelat på flera våningar, anpassat till gatornas naturliga sluttning i gamla stan och erbjuder åtkomst från två olika gator, ett mycket karakteristiskt och praktiskt inslag i detta område.

På entréplanet hittar vi entréhallen som leder till nattrummet, bestående av ett sovrum, ett komplett badrum och en magnifik mastersvit med eget badrum.

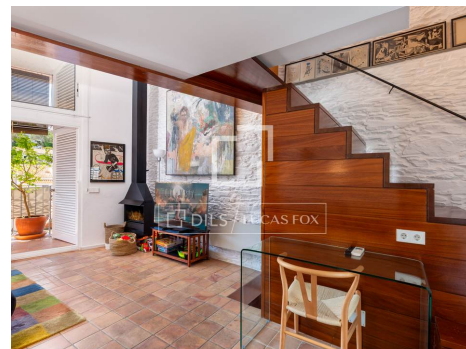
På övervåningen finns det ljusa vardagsrummet, med ett mysigt vardagsrum med matplats och öppen spis, ett fullt utrustat kök och tillgång till en trevlig terrass med utsikt över byn, en perfekt plats att njuta av måltider utomhus och sammankomster med familj och vänner.

Huset har också ett perfekt utrustat loft som inrymmer ett rymligt sovrum med dubbelsäng och eget badrum, perfekt som gästrum eller privat utrymme.

På nedre våningen finns ett stort allrum, som för närvarande används som lektrum och rekreationsområde, tillsammans med ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Från denna våning finns direkt tillgång till gatan nedanför, som på bara några steg ansluter till Cadaqués centrum och stranden.

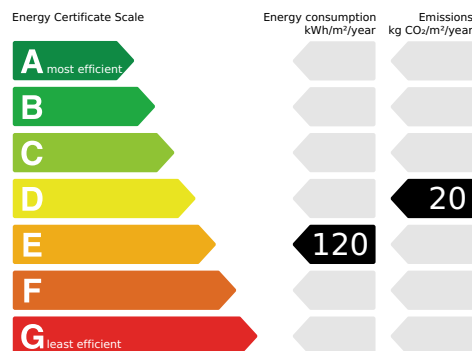
Fastigheten har split-system luftkonditionering, öppen spis och är fullt möblerad, redo att flytta in och njuta av från dag ett i en av de charmigaste byarna på Costa Brava. Två parkeringsplatser i ett närliggande garage finns att köpa.

En unik möjlighet för dig som söker ett hem med personlighet och ett exceptionellt läge, bara några minuters promenad från havet, de bästa restaurangerna och det pulserande livet i Cadaqués historiska centrum.



lucasfox.se/go/cbr71491

Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Charmigt hus i Cadaqués gamla stad, bara några steg från stranden



Bostaden är belägen i Cadaqués, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 175 m² byggda och 135 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 095 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien