

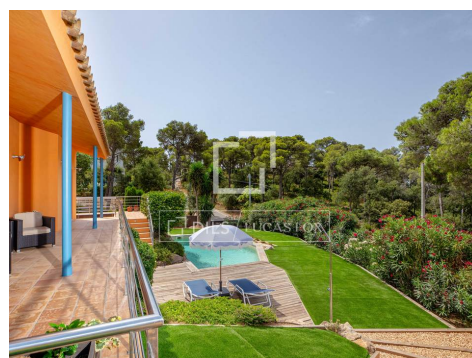
1 735 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv designvilla i Llafranc med privat pool, trädgård och bara några minuter från stranden på Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 735 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv designvilla i Llafranc med privat pool, trädgård och bara några minuter från stranden på Costa Brava

Exklusiv modern villa i Llafranc med 5 sovrum, privat pool, trädgård och rymliga terrasser. Ett elegant och ljust hem, bara några minuter från stranden, i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Brava.

Lucas Fox presenterar denna magnifika moderna villa belägen i ett lugnt bostadsområde i Llafranc, en av de mest exklusiva och eftertraktade destinationerna på Costa Brava. Belägen på en generös hörntomt med terrasser och trädgård på alla fyra sidor, erbjuder fastigheten utmärkt avskildhet, rikligt med naturligt ljus och panoramautsikt över omgivningarna och Pyrenéerna.

Villan är i oklanderligt skick och kombinerar modern arkitektur, rymliga interiörer och en utmärkt koppling mellan inomhus och utomhus. Dess praktiska planlösning gör den till ett idealiskt val både som primärbostad och som andra hem nära havet.

En rymlig entréhall leder till det ljusa vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning, hemmets hjärta. Stora panoramafönster och skjutdörrar släpper in rikligt med naturligt ljus och ger direkt tillgång till terrasserna och trädgården. Elektriska persienner, justerbara utvändiga solskyddssystem och dimbar belysning säkerställer större komfort under hela dagen.

Det moderna, fullt utrustade köket kombinerar funktionalitet och elegant design, vilket gör det perfekt för vardagsbruk såväl som för att underhålla familj och vänner.

Villan har fem rymliga dubbelrum, alla med högkvalitativa inbyggda garderober. Fyra har direkt tillgång till privata terrasser eller uteplatser, två har rymliga sittgrupper och tre har eget badrum.

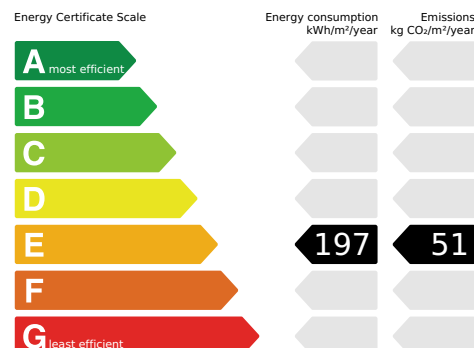
Den magnifika master-sviten har en privat sittgrupp, ett omklädningsrum och ett lyxigt badrum med inbyggt badkar, dubbeldusch och eleganta duschväggar i glas. Stora skjutdörrar öppnar sig mot en privat terrass på övervåningen med utsikt över den lugna omgivningen.

Hemmet erbjuder totalt fyra moderna badrum med duschkabin, tak- och sidomonterade duschmunstycken samt glasväggar. Inbyggda läslampor vid sängarna och högkvalitativa ytbehandlingar återspeglar den omsorg om detaljer som finns i hela fastigheten.



lucasfox.se/go/cbr71548

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 735 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv designvilla i Llafranc med privat pool, trädgård och bara några minuter från stranden på Costa Brava

Utomhus erbjuder de rymliga terrasserna och de attraktiva, lättskötta trädgårdarna en mängd olika miljöer för avkoppling, solbad eller måltider utomhus. Den privata saltvattenpoolen och dess rymliga solterrass är perfekta för att njuta av medelhavsklimatet. Detta område kompletteras av ett separat rum för poolutrustning och extra förvaringsutrymme.

Det exceptionellt rymliga källargaraget rymmer flera fordon eller till och med en båt. Detta mångsidiga utrymme kan också användas som gym, sportområde eller verkstad, och inkluderar ett separat, låsbart förråd. Elportar ger enkel åtkomst till uppfarten och garaget.

Villan har luftkonditionering i varje rum, vattenavhårdare och ett modernt hemautomationssystem med programmerbara brytare. Säkerhetsfunktionerna inkluderar videoporttelefon med ljud, larm för huset och garaget, säkerhetsbelysning och elektriska grindar.

Fastigheten njuter av lugnet i ett väletablerat bostadsområde och ligger cirka fem minuter från strandpromenaden, stranden, marinan och de berömda restaurangerna i Llafranc.

Detta är en exceptionell möjlighet att förvärva en modern, rymlig, säker och perfekt underhållen villa i en av de mest prestigefyllda kustdestinationerna på Costa Brava, med avskildhet, panoramautsikt, generösa utrymmen och utmärkt närhet till havet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 735 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv designvilla i Llafranc med privat pool, trädgård och bara några minuter från stranden på Costa Brava



Fastigheten ligger i Llafranc, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 333 m² och en användbar yta på 233 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 1 735 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Angående inflyttningsbeviset har vi det, nummer CHG01394624***, vilket vi tillhandahåller på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien