

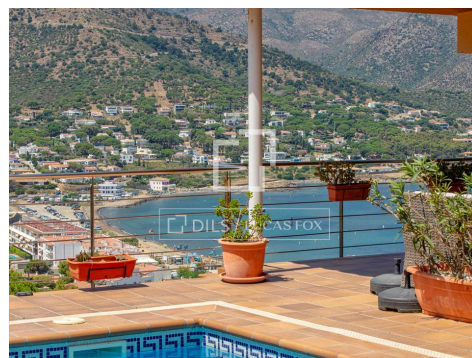
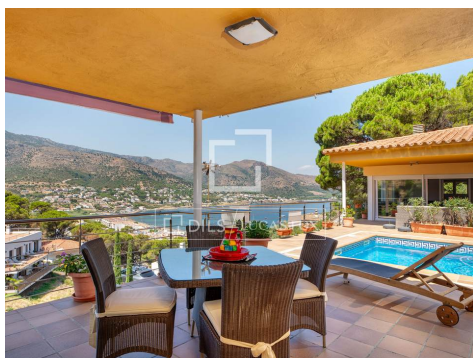
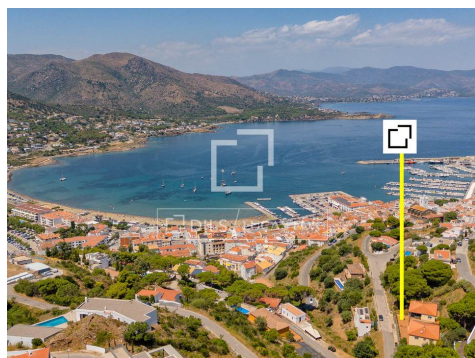
1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv fastighet bestående av två fristående hus med havsutsikt och pool

Spanien » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv fastighet bestående av två fristående hus med havsutsikt och pool

Exceptionell fastighet med två helt fristående bostäder, pool, terrasser och spektakulär utsikt över Port de la Selva-bukten. Avskildhet, mångsidighet och ett utmärkt läge på Costa Brava.

Beläget i ett lugnt bostadsområde i Port de la Selva, bara 500 meters promenad från stadens centrum och stranden, finner vi denna unika fastighet bestående av två helt fristående hus, som säljs tillsammans och endast delar det spektakulära centrala utomhusområdet med terrass, verandor, pool och grillplats.

Varje hem har sin egen separata ingång, privat garage och hiss, vilket erbjuder fullständig avskildhet och oberoende mellan de två husen, men med den extra attraktionen att kunna njuta av ett stort gemensamt område med magnifik öppen utsikt mot havet, bukten och dalarna som omger fastigheten.

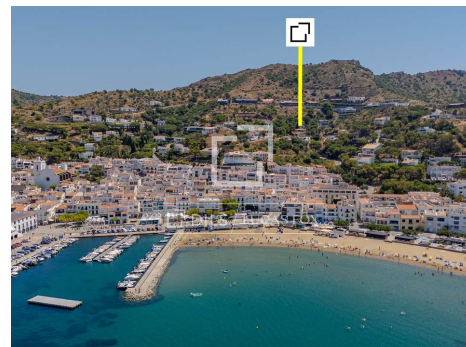
Det första huset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns en rymlig entréhall bredvid två sviter med eget badrum. Övre våningen består av vardagsrummet med ett ljust vardagsrum med matplats, ett separat kök och vacker utsikt över havet och bukten Port de la Selva. Master-sviten med eget badrum ligger också på denna våning.

Från vardagsrummet har du direkt tillgång till fastighetens hjärta: en stor utomhusterrass med verandaområden, en pool och en grillplats, en idealisk plats att njuta av den naturliga omgivningen, lugnet och den privilegierade utsikten.

Det andra huset har en liknande planlösning, även om det inkluderar ett extra rum på sovrumsvåningen, vilket erbjuder totalt fyra sovrum. Liksom det första huset har det egna ingångar, garage och hiss, vilket garanterar fullständigt oberoende.

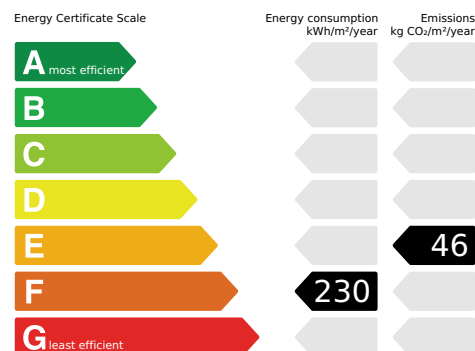
En unik fastighet tack vare sin planlösning och mångsidighet, perfekt både som bostad för de som söker två angränsande hus samtidigt som de bibehåller avskildheten för båda, och för de som värdesätter ett projekt med flera möjligheter. Dessutom har ett av husen för närvarande turistlicens.

Kombinationen av läge, lugn, havsutsikt och närhet till Port de la Selvas centrum gör denna fastighet till en exceptionell möjlighet som investering eller som ett livsprojekt i en av Costa Bravas mest speciella enklaver.



lucasfox.se/go/cbr71718

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Exklusiv fastighet bestående av två fristående hus med havsutsikt och pool



Bostaden är belägen i El Port de la Selva, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 605 m² byggda och 312 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 300 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG00312814***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien